

私たちからお伝えします

# 住まいの瓦版New!!

2008年 夏号



## 8・9月の休み

盆休み13日(水)～17日(日)  
8/30(土)  
日曜・祝日



住みよい住まいづくり 街づくり

## 松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: macyan@mtj.biglobe.ne.jp

http://www.5d.biglobe.ne.jp/~macyan/



# エアブレスの夏

さてさて、エアブレス夏の家はどんな感じかな？

・・・と、いう事で、夏のS様邸へお邪魔させて頂きました。

玄関を入るとスーツと温度が下がり、  
さらりとしたいい空気と涼しさを実感。

松川 「やっぱり涼しいですねえ」

奥様 「1階は1台のクーラーで十分  
いけるんですヨ」

ご主人 「お風呂あがり、脱衣室も涼しくて  
パジャマもスルスルっと着れるんです。」

お子様たちはお風呂あがりランニングで  
いるとちょっと寒いくらいだとか・・・。

私の場合、今の時期エアコンの付いた部屋で  
お化粧をしても廊下やトイレ、玄関など家の中を  
ちょっと移動しただけで汗がダラダラでお化粧が  
流れます。松川 「そんなことはありませんか？」

奥様 「ないですねえ。」

うらやましい・・・。



夜寝る時は2Fのエアコン1台のみで、  
部屋はオープンにしています。  
扇風機も上手に使われ床にたまった  
冷気を他の部屋に効率良く  
流す様に工夫されていました。

エアブレスの魅力は家中どこでも  
快適室温なこと。

子供達もドアの開閉をきつく言われる  
事なく家中を歩きまわっています。

きれいな空気でも夏も快適、エアブレスの  
すごさをあらためて実感しました。



今日のデザートはお父  
さんと娘さんが台所で。



ご満悦です。



基礎工事中です。

7月からN様邸を建設中です。

長期優良住宅をめざした  
木造3階建て「エアブレス」住宅です。  
只今、地盤改良(柱状改良)が終わって  
ベースホームを使った基礎工事中です。  
9月には構造見学会を開催します。  
詳細は弊社までお問い合わせ下さい。

★松川建設(株)は、不動産もやっております。売りたい・買いたい・探したい、色々な  
「したい」を応援いたします。お気軽におたずねください。

★お願い 海田町内で土地を探しています。ご紹介、又は情報をお知らせください。

★瓦版についてのご意見ご感想をお待ちしています。お気軽におよせください。

松川建設 TEL 082-822-3753



# 畑賀 N様邸増改築工事

N様邸の駐車場に車をとめてお勝手の方へ向かうと「いらっしやい」と奥様が勝手口のドアを開けて「快適ですよ」と、笑顔で迎えて下さいました。



After



N様邸は60代のご夫婦と長男、長女さんの4人家族  
そこは白を基調とした対面式キッチンとダイニング、そして、リビング、サンルームへと続く落ち着いた空間でした。



Before



台所兼食事室と和室10畳（居間）を一体空間にするため階段と押入れを抜きました。

## お気に入り

## キッチン ~二人の時間~

奥様のお気に入りは、やはりキッチン。  
ご近所のお宅やご友人の家に行かれてはキッチンを研究。  
ショールームは2件行かれ、IHクッキングヒーター、  
収納棚は引き出し式で食器洗浄機の付いたシステムキッチン  
を選ばれました。奥までしっかり活用できます。  
食器棚の方も引き出し式でたくさんの食器を収納。  
一目でわかり出し入れも簡単です。



折りたたみカウンター  
ちょっとした食事などに便利です。

ご主人のくつろぎの場（リビング）とお料理好きな  
奥様の素敵なキッチンの場所を融合させた事で  
お二人に想定外のおうんの時間が生まれた様です。

「なんか二人でおる時間が増えたよ。」ご主人  
「そうなんよ。」と、奥様  
「会話が aumentando ですか?」とお聞きすると  
「会話は増えんが、まあ、  
一緒に居る時間は増えたわ。」との答え。



ガラススクリーン



IHクッキングヒーター前にはご主人様のご要望で換気扇までの  
ガラスがはめ込まれました。  
熱気や、飛び散り防ぐ目的でしたが、ガラスなので圧迫感のない  
むしろ清潔感たようキッチンとなっています。



キッチンから見たリビング



高い位置のモノを取る  
時の踏み台収納

## 収納・階段

## 以前より増えた収納スペース・将来を考えた階段設計

押入れがなくなった分収納スペースを部屋の側面と階段下に設けました。

以前は廊下だった所もLDKに取り込みまわり階段とし、  
① のほりをゆるやかにして手摺もつけました。  
②  
③



①



②



③

## 耐震補強

## リフォーム耐震の考え方「かべ大将」

広い空間を作ると耐震面が気になります。  
今回の改修工事では全体の軸組を見て増改築部分に耐震補強をほどこしました。  
かべ大将という材料を選び柱・梁だけではなく壁自体に耐震力をもたせました。

## 最後に

## 快適な時

「本当に快適で予定より早く工事をしてもらって良かったです。」と言って頂き、  
設計、施工をさせて頂いた私達も本当にうれしい気持ちになりました。

# 収納アドバイザー参上 第2弾

## 実践編:リビング

Welcome



### 整理のメインテーマ

孫がおばあちゃんと楽しく過ごす時を増やす。

- サブテーマ① おもちゃを自分で出し入れしやすくする。
- サブテーマ② 秘密基地(子供の要望)

Before

After



秘密基地予定の場所



↑テレビの前はいつも収納しきれないおもちゃでぐちゃぐちゃ状態



秘密基地の完成です!

#### ① ポイント

クリアファイルに入れることで  
中身がわかり、収納も楽々です。



写1

おばあちゃんの  
口調やご機嫌も  
よくなりました。

#### 🎯 結果

いるもの、いらないものに分けた結果、45Lの透明袋に**5個**いらないものが出ました! **スッキリ!!**  
写1のように 床面積7.504㎡たたみ約4.5畳分のくつろぎスペースをつくる事ができました。  
3人がリビングで過ごす時間が**1.5時間増加**しました。  
こんな日が週2日あるとして、**1週間で3時間**  
**1ヶ月で12時間、1年間で144時間**も楽しく過ごせる時間が増えたことになります。  
**整理収納アドバイザーとは、テーマを決め、目に見える結果を出すことなんです!** 🙌🙌  
by 松川

#### 🎯 こんなにあったんじゃー

と、おもちゃの多さに気付き大満足!  
秘密基地を十分楽しんでくれて、  
片付けも自分から進んでする  
ようになりました。

↑ 満面の笑み  
・お見せできなくて  
残念です。

#### 🎯 主たる問題点・改善点

- ☆ 今までおばあちゃんが整理収納してくれていた。これからは自分達で整理収納してリビングの床に使わないものが転がらない様にしよう!
- ☆ 1つ1つの物の持ち主(管理者)を決める。
- ☆ 自分のものについて使う物か、使わない物か考えてみる事をしてみよう!
- ☆ ばらばらになっているので、仲間同士で集めよう。

