2009年

新年号

納得できる住まいを提供します！

住まいの瓦版

1・2月の休み
・1／31（土）
・2／21（土）
・日曜・祝日

住みよい住まいづくり 街づくり

松 川 建 設 株 式 会 社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL　082-822-3753
E-mail：macyan@mtj.biglobe.ne.jp
http://www5d.biglobe.ne.jp/~macyan/

２００９年のキーワード

２００９年は「納」をキーワードに住まいづくりをすすめます。
たくさんの「納」を束ねて住まいづくりお手伝いします。

納 得　住宅あんしん保証、エアブレス住宅、性能リフォーム、宅建業を柱に納得できる住まいを提案いたします。

納まり　納まりの良い住まいは住みやすく心地いいものです。そんな住まいづくりをしていきます。

納める　お客様の住まいを大切につくり納めます。

全社員が自分の「納」を目標に定め、全員営業で１年間行動します。

家族がしあわせで快適にすごせる、納得のできる住まいを提案します。

松川　美敏　代表取締役 社長
資　　格：一級建築士
出身大学：福山大学 建築学科
血 液 型：Ｂ型
趣　　味：ﾊﾟｿｺﾝ・水泳・ﾃﾆｽ
特　　技：ﾊﾟｿｺﾝ
大学卒業後市内設計事務所にて勤務（10年）後、松川建設入社

御注文いただいた工事を迅速に納得できる金額で完成（納品）できるようにします。

中尾　芳申　常務取締役
資　　格：一級建築施工監理技士
　　一級土木施工監理技士
　　二級建築士
　　宅地建物取引主任
出　　身：大分県
血 液 型：ＡＢ型
趣　　味：ゴルフ
特　　技：手品

整理収納の知識をお客様の住まいに活かし、ストレスのない快適な住まいを提案します。

松川　晶子　経理・総務・設計
資　　格：一級建築士
　　整理収納ｱﾄﾞﾊﾞｲｻﾞｰ一級
　　建設業経理事務士三級
出　　身：島根県
血 液 型：Ｏ型
趣　　味：水泳・旅ﾌﾟﾗﾝを考える事
特　　技：子供達と遊ぶ事

お客様の本当の希望に添い、納めて行きたいと思います。

川上　増次郎　工事部長
資　　格：二級建築士
出　　身：熊本県
血 液 型：Ｂ型
趣　　味：テレビ観賞
特　　技：ないかな・・

"収納"が生活に占める割合の大きさを伝えていけたらと思います。

井村　民恵
経理・総務・住まいの瓦版作成
資　　格：整理収納ｱﾄﾞﾊﾞｲｻﾞｰ二級
　　簿記検定三級
　　調理師
　　食育指導士
出　　身：山口県
血 液 型：Ａ型
趣　　味：映画鑑賞、ﾃﾆｽ
特　　技：料理

住宅あんしん保証・エアブレス住宅・ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ・ﾘﾌｫｰﾑ・整理収納ｺﾝｻﾙ・宅建業

平成21年は、先代から今まで築き上げた、信頼・信用を失う事のないように最善を尽くし、以下の事業を柱にお客様の安全・安心・快適な住まいづくりにつとめてまいります。

住宅あんしん保証

新築の住まいづくりに「あんしん」を提供します。

地盤保証　※あんしん住宅瑕疵保険　完成保証

※従前の優良住宅瑕疵保証はあんしん住宅瑕疵保険へ移行となりました。

ｴｱﾎｽﾄ

ｴｱﾌﾞﾚｽ住宅

空気循環図

全体透視

エアブレス住宅

新築工事において、冬暖かい・夏涼し・地震にも強い家、エアブレス住宅を推進します。

リノベーション リフォーム

工事の前に既存住宅検査をご利用していただいて、耐震性・耐久性を調べることをおすすめし、リノベーション・リフォームを行います。

家の仕組みがわかっているからこそ出来ることです。

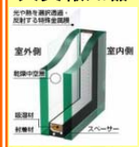
リノベーション

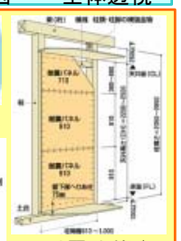
- **エコ（省エネ）**　断熱リフォーム（断熱材吹付・ペアガラス・二重サッシ）、エコキュート、太陽光発電、IHコンロ、エアコン、LED照明、雨水利用
- **安全・・・・・**　耐震性、耐久性、バリアフリー、防犯（防犯ガラス等）、防火性、防災性（火災報知器等）
- **機能性・・・・**　UB、システムキッチン、シャワートイレ、洗面化粧台
- **利用勝手・・・**　和室→洋間、台所・食堂・居間→LDK、
- **デザイン**　外観 和風→洋風

リフォーム
気分一新！汚れた・痛んだ
仕上を新しくする、きれいにする。
外壁吹替え、屋根葺き替え
機能性壁材（エコカラット）

※リノベーションとは、既存の建物に大規模な改修工事を行い用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすること。

火災報知器


低放射複層ｶﾞﾗｽ


耐震改修/耐震ﾊﾟﾈﾙ

二重ｻｯｼ

エコキュート

ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・食洗機、IHｺﾝﾛ

太陽光発電

断熱リフォーム

整理収納コンサル

お客様の住まいの手助けとして、整理収納のアドバイスを行います。

宅建業

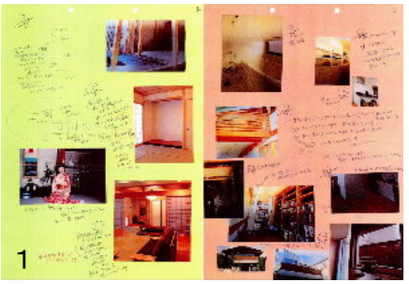
住まいをトータルに提案します。
売りたい・買いたい・貸したいを応援します。
ご気軽にご相談下さい。

※許可なくこの記事の転載・ｺﾋﾟｰは禁止します。

N様邸「エアブレス」の家完成です

牛田の閑静な住宅街にN様邸はあります。N様から新築のお話しを頂いたの丁度一年前でした。あきらめていた新築がにわかに現実味をおびた時、家に対するこれまでの想いが湧き水のごとくあふれる奥様の気持ちにお応えしようと、ねじりはちまきで望んだ松川社長でした。

1. 奥様からは子供の頃の家にまつわる思い出や家に対する想いを写真や切り抜きにコメントを付けた数枚のご要望書をはやくに頂きました。さらにご自分でソフト（マイホームデザイナー）を買われ思い描く平面プランも考えられました。ご希望がストレートに伝わりさらに良くするご提案やアドバイスへと形になるプロセスが充実したものとなりました。


1

ご夫婦は本当に勉強熱心で行動力があり色々なショールームを廻られ、構造・断熱・空調・換気システム・国からの補助・住宅設備・質など幅広く、そして深くご質問を受け、１つ１つお答えし、勉強不足の点もお調べし、お答えして２００年住宅を目指した『あんしん なっとく こだわりの我が家』を建てて頂けました。

2

2. 昨年１２月、引越し後のN様邸にお伺いしました。「どうかと思っていたけれど、やっぱり暖かいねぇ」と、ご主人様。様々な工法をご覧になった上で『エアブレス』を選ばれたご自分に間違いなかったと確信の一言でした。
確かに、実感できる、エアブレスです。
玄関に入った瞬間から暖かくて早速「うらやましい・・」と、言ってしまいました。
N様のご要望である『夏、暑くない家』もこの夏には実感されることでしょう。

シンプルでシックな外観とアルミ鋳物の門扉・柵

3

将来エレベーター
設置場所の吹抜け

3. 大容量の玄関収納を横に奥へ進むと将来のエレベーター設備を考えた、３Ｆまでの吹抜けスペースがあります。この時は新しい家でお迎えするゲストへの歓迎ディスプレイ高さ２．２mのクリスマスツリーが綺麗に飾られていました。

4. そしてゲストルームの隣の本格和風の和室には、新しい家の為にご夫婦の大好きな沖縄中を探し歩いてたどり着いた守り神シーサーが鎮座していました。（ちなみにこのシーサーは若い作家の一品物だそうです。）前かがみで今にも飛び出しそうな今まで見たことのない素晴らしく良く又、メラメラとした躍動感のあるシーサーでした。

4

おしゃれなクリナップのＬ型対面キッチン

高さが変えられる大容量本棚

2 Ｆは憩いのスペース
奥様こだわりのキッチンと大容量の本を収蔵できるリビングが特徴です。フットワークのよい奥様が、ご案内した数箇所のショールームをご覧になり、納得いくまで通い決められたキッチンです。収納は以前から使われていた食器棚を測り、置くスペースも決めてありました。本に特別な想いをもっておられる奥様は常にご自分の周りに本があると落ち着くそうです。本は様々な高さ、巾、厚みがあり、固定棚では大容量収納とはならないので床から天井までどの位置にも高さが変えられる収納をご提案致しました。

3 Ｆは家族の寝室です。ご主人のこだわり『杉うづくり』の床は足ざわりが良く気持ちいいです。『うづくり』とは年輪の凹凸を際立たせた木材の加工のことです。立体感が生まれ、木の風合いを目と肌で味わえます。歩行が楽で湿度の調整もしてくれ暖かく素足での生活が楽しめます。これはなかなかのヒットでした。ホールには床から天井までの壁本棚を設け『本』のある生活を楽しまれています。収納は奥様のご希望で１ヶ所集中で必要な物だけ部屋の中に入れるという考えでシンプルを目指されています。この空間は見学会でも大好評で『これがすごくいい』と言って頂きました。
お嬢様のお部屋の壁紙はホワイトに小さなピンクの花がたくさん入っています。お嬢様ご自身で決められました。照明もコーディネイトされ花模様としさりげなくキュートな女の子のお部屋になりました。
息子様のお部屋の壁紙はホワイトベースのストライプで一面のみ無地というシンプルスマートだけれど、それだけでは終わらない少し背伸びした男性の部屋になりました。

杉うづくり床と本棚

板張りの勾配天井と
屋根を支える梁

ご夫婦の寝室は天井を屋根勾配に合わせ板張りにし、屋根をささえる太い梁を見せています。うづくりの床との調和も良くとても落ち着ける空間です。N様邸は窓の位置にもこだわりがあります。ご近所様や少し離れたマンションとの相互目線の配慮から部屋の各所に高窓が施されています。その高窓から見る景色は広い空と少し先の山の木々。日々少しづつ味わいを変える風景画の様です。又、この高窓から入る日差しは部屋の奥の奥まで入り部屋の印象を変えてゆきます。

ご主人
奥様
息子さん
娘さん

最終に玄関前でご家族写真を１枚パチリ。
ご家族の笑顔を見る時、家造りのお手伝いをさせて頂いた喜びと感謝の気持ちでいっぱいになりました。
「家を建てて下さり、有難うございました。」との次の世代を担うご子息様からのきちんとした挨拶に背筋が伸びる思いでした。
N様、これからも末永くのお付合いよろしくお願い致します。

N様邸はマイホーム１・２月号にも紹介しています。

※許可なくこの記事の転載・ｺﾋﾟｰは禁止します。