

住宅エコポイントの申請 始まっています！

(2010年3月8日申請受付スタート)



建物をトータルに見て効果のあるエコ新築・エコリフォームをご提案します。

1 エコ住宅の新築	2 エコ住宅リフォーム		
 <p>「エアプレス」の家も対応できます。</p> <p>a 省エネ法に基づく「トップランナー基準」相当の住宅</p> <p>b 省エネ基準(次世代省エネ基準)を満たす木造住宅</p> <p>30万ポイント(1戸当たり)</p> <p>a 又は b を満たすもの</p>	①窓の断熱改修		②外壁・屋根・天井 又は床の断熱改修
	内窓 新設 トステムのインプラス等	ガラス 交換 複層ガラス	
	③バリアフリー改修 手すりの設置、段差解消、廊下幅等拡張(上限5万ポイント)		
	上限30万ポイント(1戸当たり) ①又は②(+③)、①+②(+③) ※③は①②に併せて行った場合に対象になる		

※エコポイントの発行対象となる工事の期間:平成22年12月31日着工したもので平成22年1月28日以降に工事が完了したもの



住宅エコポイントを、別の工事の費用に使えます。【即時交換】

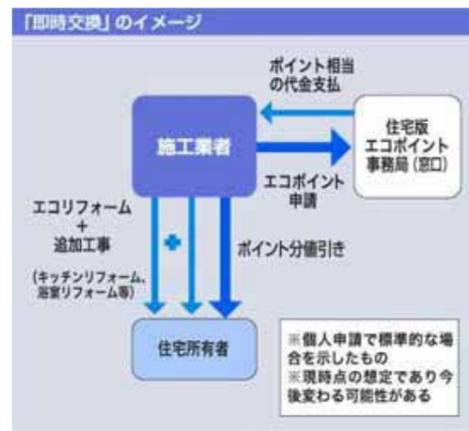
Q 【即時交換】とはどんなしくみなのか？

A 施工業者がポイントを立て替え「値引き」清算するしくみ

住宅版エコポイントを、「対象となる工事と一緒に別々の工事」の費用として使うことができるのが【即時交換】と呼ばれるしくみです。

新築の場合はそのまま工事費用に使えます。リフォームの場合は、エコリフォーム自体の費用に使うことはできません。他の工事を併せて行う場合に使うことができます。

具体的な手続きは、本来なら完了後申請を経て発行されるポイントを、発行したとみなし、費用の支払い時に発行ポイント数を分を差し引いて精算します(=立て替え)。施工業者が発行・交換の申請(同時)を行うと、業者の口座に相当代金が振り込まれます。



出所: 新建ハウジング・エコポイントはわかりガイドブック

エコポイント工事はおまかせ下さい。

松川建設(株) TEL082-822-3753 http://www.5d.biglobe.ne.jp/~macyan

松川建設 検索

① 窓改修のエコポイント

ガラスの交換

窓の二重化(内窓設置)

窓の交換

工事内容	面積	1カ所あたりのポイント数
内窓設置 窓交換	2.8㎡以上 (大)	1万8000ポイント
	1.6~2.8㎡未満 (中)	1万2000ポイント
	0.2~1.6㎡未満 (小)	7000ポイント
ガラス交換	1.4㎡以上 (大)	7000ポイント
	0.8~1.4㎡未満 (中)	4000ポイント
	0.1~0.8㎡未満 (小)	2000ポイント

※次世代省エネ基準を満たす性能とする。

② 住宅版エコポイントの対象になる断熱改修



①屋根・天井の断熱材の追加

②壁の断熱材の追加

③床・基礎の断熱材の追加

施工部位	ポイント数
外壁	10万ポイント
屋根・天井	3万ポイント
床(基礎)	5万ポイント

断熱材の熱伝導率	使用量(㎡)		
	外壁	屋根・天井	床(基礎)
0.052~0.035W/㎡・K	6.0	6.0	3.0(0.9)
0.034W/㎡・K以下	4.0	3.5	2.0(0.6)

③ 対象となるバリアフリー改修

手すりの設置

段差解消

廊下幅・
出入り口の
拡張

施工内容	手すりの設置	段差解消	廊下幅などの拡張
項目	●浴室 ●トイレ ●洗面所 ●上記以外の居室 ●廊下・階段	●玄関・勝手口など ●浴室 ●屋内(浴室除く)	●通路の幅 ●出入り口の幅
ポイント数	5000ポイント	5000ポイント	2万5000ポイント

例1	25万ポイント分の断熱改修+手すり設置(浴室+トイレ+廊下)+段差解消(屋内2カ所)+通路の幅拡張 ポイント数 = 断熱改修分: 25万 + バリアフリー改修分: (5000+5000+5000) + (5000) + 2万5000 = 4万5000 = 29万5000ポイント
例2	27万ポイント分の断熱改修+手すり設置(浴室+トイレ+廊下)+段差解消(屋内2カ所)+通路の幅拡張 ポイント数 = 断熱改修分: 27万 + バリアフリー改修分: (5000+5000+5000) + (5000) + 2万5000 = 4万5000 = 31万5000 → 30万ポイント(総額上限適用)
例3	20万ポイント分の断熱改修+手すりの設置(トイレ2カ所)+通路の幅拡張+出入り口の幅拡張 ポイント数 = 断熱改修分: 20万 + バリアフリー改修分: 5000+2万5000+2万5000 = 5万5000 → 5万(バリアフリー上限適用) = 25万ポイント

出所: 新建ハウジング・エコポイントはわかりガイドブック

増築・リフォーム その前に・・・

片付かない家でお困りの方



整理収納をご検討下さい!!!



※40坪、比較的物の少ない家の一例です。収納用品・家具等・処分費 別途かかります。

増築より少ない費用で家は広く使いやすくなります!

★コンサル料金★

- ①収納診断 ￥50,000-
- ②収納アシスト 見積りになります



※実際の話
70代の奥様は、整理収納をさせて頂いた後「なんだか6畳増築したみたいに広くなったわ!!」と、喜んで頂きました。

次はあなたが実感される番です。お気軽にお問い合わせ下さい。松川建設は社員全員整理収納アドバイザーです。

082-822-3753

<http://www.5d.biglobe.ne.jp/~macyan>

松川建設

検索



私達は整理収納を応援します!

～まわりの人から見ると些細なことかもしれませんが、あなたにとっては大きな第一歩です～



松川 美敏
整理収納アドバイザー2級
一級建築士
整理収納も含めトータルに住まいづくりの提案をします。



中尾 芳申
整理収納アドバイザー2級
二級建築士
現場も作業場も整理が基本です。お客様の整理収納を手助けし快適な住まいをつくります。



松川 晶子
整理収納が苦手でした。何から始めたらいいかわかりませんでした。きっかけは「我が家をなんとかしたい!」ここから始めました。勉強を重ねていく度、室内環境の変化、私自身の変化、家族や周りの人達の変化に喜びと感動を覚え、この変化を一人でも多くの方に感じていただけたらいいなと思っています。

関連資格
整理収納アドバイザー1級
整理収納アドバイザー2級認定講師
整理収納コンサルタント
住空間収納プランナー
一級建築士

講座・セミナー
整理収納セミナー 広島・島根県で開催中
整理収納アドバイザー2級認定講座 海田、浜田、松江他各地
NHK文化センター 整理収納講座「めざせ収納上手!」
小田憶ファインズガモールセミナー「あなたに便利な収納術」
広島市南区民文化セミナー「セレブな女性の収納術」




川上 増次郎
整理収納アドバイザー2級
二級建築士
整理収納の資格を活かし増改築工事をします。



井村 民恵
整理収納アドバイザー2級
整理収納の情報を瓦版やHPに載せて皆様にお届けしたいと思います。

サービスを受けた一例 ★子供部屋★



探し物の時間が少なくなり、子供さんの成績もアップ↑しました。

- ・片づけてもすぐちがかる
- ・なんだかスッキリしない
- ・何から手を付けたらいいのかわからない
- ・探し物をよくする
- ・捨てられない

こんなお悩みにお答えしていきます。

