たくさんの優を提案します！

住まいの瓦版

新年号
２０１０年

１・２月の休み
・１／１～５・３０
・２／６・２０
・日曜・祝日

住みよい住まいづくり 街づくり
松 川 建 設 株 式 会 社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL　082-822-3753
E-mail：macyan@mtj.biglobe.ne.jp
http://www5d.biglobe.ne.jp/~macyan/

住宅あんしん保証・エアブレス住宅・ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ・ﾘﾌｫｰﾑ・整理収納ｺﾝｻﾙ・宅建業

平成２２年は、以下の事業を柱にお客様の安全・安心・快適な住まいづくりにつとめてまいります。

２０１０年のキーワード

優

２０１０年は「優」をキーワードに住まいづくりをすすめます。
たくさんの「優」を束ねて住まいづくりをお手伝いします。

優しい　地球に優しい。人に優しい。住まいに優しい。
たくさんの優しいを提案します。

優 良　安心・安全で長持ちする優良な住まいを提案します。

優 美　機能だけではない愛着のもてる優美なデザインを
提案します。

全社員が自分の「優」を目標に定め、全員営業で１年間行動します。

住宅 あんしん保証

新築の住まいづくりに「あんしん」を提供します。

地盤保証　※　あんしん住宅瑕疵保険　完成保証

※従前の優良住宅瑕疵保証はあんしん住宅瑕疵保険へ移行となりました。

エｱﾎｽﾄ

ｴｱﾌﾞﾚｽ住宅

空気循環図

全体透視

エアブレス 住宅

新築工事において、冬暖かい・夏涼し・地震にも
強い家、エアブレス住宅を推進します。

リノベーション・リフォーム

工事の前に**既存住宅検査**をご利用していただいて、
耐震性・耐久性を調べることをおすすめし、
リノベーション・リフォームを行います。

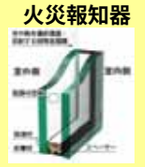
家の仕組みがわかっているからこそ出来ることです。

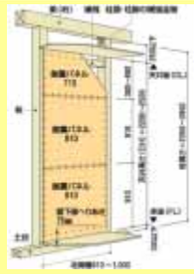
※ リノベーション

エコ（省エネ）	断熱リフォーム（断熱材吹付・ペアガラス・二重サッシ）、エコキュート、太陽光発電、IHコンロ、エアコン、ＬＥＤ照明、雨水利用
安全	耐震性、耐久性、バリアフリー、防犯(防犯ガラス等)、防火性、防災性（火災報知器等）
機能性	ＵＢ、システムキッチン、シャワートイレ、洗面化粧台
利用勝手 デザイン	和室→洋間、台所・食堂・居間→ＬＤＫ、外観 和風→洋風
リフォーム	気分一新！汚れた・痛んだ仕上を新しくする、きれいにする。外壁吹替え、屋根葺き替え 機能性壁材（エコカラット）

※リノベーションとは、既存の建物に大規模な改修工事を行い用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすること。

火災報知器


低放射複層ｶﾞﾗｽ


耐震改修/耐震ﾊﾟﾈﾙ

二重ｻｯｼ

エコキュート

ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・食洗機、IHｺﾝﾛ

太陽光発電

断熱リフォーム

整理収納 コンサル

お客様の住まいのスッキリをナビゲートします。収納診断
収納アシスト、収納セラピー。インテリアコーディネート+α
収納のプロがデザインするリフォームをご提案します。

整理収納講習会風景

宅 建 業

住まいをトータルに提案します。
売りたい・買いたい・貸したいを応援します。
ご気軽にご相談下さい。

お客様の立場になって考え、たくさんの“優”を提案いたします。

松川　美敏　代表取締役 社長
資　　格：一級建築士
出身大学：福山大学 建築学科
血 液 型：Ｂ型
趣　　味：家電、ﾌﾞﾛｸﾞ、DIY
大学卒業後市内設計事務所にて勤務(10年)後、松川建設入社

お客様への対応は優しく、丁寧に行います。

中尾　芳申　常務取締役
資　　格：一級建築施工監理技士
　　一級土木施工監理技士
　　二級建築士
　　宅地建物取引主任
出　　身：大分県
血 液 型：ＡＢ型
趣　　味：ゴルフ

お客様にストレスのない優しい間取りと収納をご提案します。

松川　晶子　経理・総務・設計
資　　格：一級建築士
　　整理収納ｱﾄﾞﾊﾞｲｻﾞｰ一級
　　建設業経理事務士三級
出　　身：島根県
血 液 型：Ｏ型
趣　　味：ミニバス観戦

技術面で希望に沿える様に優良な品を提供していきます。

川上　増次郎　工事部長
資　　格：二級建築士
出　　身：熊本県
血 液 型：Ｂ型
趣　　味：テレビ観賞

いつも優しい気持ちでいれるよう自己管理をしお客様に満足して頂ける対応をしていきます。

井村　民恵
経理・総務・住まいの瓦版作成
資　　格：整理収納ｱﾄﾞﾊﾞｲｻﾞｰ二級
　　簿記検定三級
　　調理師、食育指導士
出　　身：山口県
血 液 型：Ａ型
趣　　味：映画鑑賞、テニス

※許可なくこの記事の転載・ｺﾋﾟｰは禁止します。

整理収納　本格始動

整理収納ブログ
http://seshino.at.webry.info/

スッキリを
ナビゲートします

整理収納アドバイザーの他に住空間収納プランナーという資格も取得し、今年から本格始動したいと考えています。

サービス内容

収　納　診　断
「新築」・「リフォーム」・「お引越し」・「片付けられない」など、お客様と収納について収納診断いたします。

収 納 アシ ス ト
経験豊富なプロの収納プランナーがお手伝いいたします。

ｲﾝﾃﾘｱｺｰﾃﾞｨﾈｰﾄ+α
機能面だけでなくインテリアコーディネートやキッチン、壁面収納など収納のプロがデザインするリフォームをご提案いたします。

収 納 セ ラ ピ ー
どうして片付けられないかを心理的にアプローチ。
ひとりで悩まないで下さいね。

整理収納セミナー
整理収納に関するセミナーを開催します。

整理収納セミナー

『団魂世代の整理収納セミナー』　亀山公民館（安佐北区）主催

平成２１年10月には亀山公民館様よりセミナー依頼のお電話を頂きました。テーマは『団魂世代の整理収納セミナー』です。週1回 全3回にわたり開催しました。回を追うごとに参加人数が増え、しかも完全全員出席でした！皆様の熱意に負けないようお話をさせて頂きました。
※食品庫の整理をしたらお砂糖が30袋出てきました！という方もいらっしゃいました。

満足度 83.33%
話のわかりやすさ 91.67%

ありがとう
ございました

すぐに役立つ『整理・収納のコツ♥』海田町社会福祉協議会主催

・整理について意識づけができ、いらない物がたくさん捨てることができました。どんどん部屋が綺麗になっていくのでこの講座を受けてとても良かったです。　60代Ｆ様

→受講者すべての方の感想をＨＰにてアップしています。

受講者の皆様と

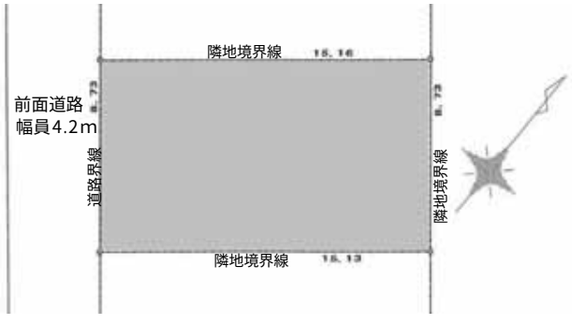
ＰＴＡ新聞

海田東小学校ＰＴＡ新聞「ひのうら」にて、ちょっと気になる子供達の整理収納と題して、全校児童と保護者様、校長先生、諸先生方にアンケートを取らせて頂き、整理収納の現状や方法・教え方など広報部の方と一緒に作らせて頂きました。 子供の探し物に88.6%の家族が巻きこまれている現実に、家族で物と向き合う必要性を強く感じました。

土地・建物情報

ご提案用土地　海田

住宅イメージ図
こんな住宅が建てられます。



敷地図

概 要

所在地	海田町	建ぺい率 容積率	６０％・１６８％
交　通	――――――――	用途地域	第一種住居地域
現　況	更地（農地）	道　路	南西 ４．２ｍ
建築条件	有り　当社にて設計・施工	負担金	別途必要
土地面積	１３２.２４㎡（４０.００坪）	上水道	引込みなし（工事金必要）
土地金額	１，６００万円（税別）	下水道	引込みなし（負担金必要）
		ガ　ス	引込みなし

不動産 応援隊より

◎不動産売却をお考えの方はまずは、お電話ください。　無料査定いたします。

◎お願い　海田町内で土地を探しています。ご紹介、又は情報をお知らせください。

◎松川建設㈱は、売りたい・買いたい・探したい、色々な「したい」を応援いたします。
お気軽におたずねください。

★瓦版についてのご意見ご感想をお待ちしています。
お気軽におよせください。

※許可なくこの記事の転載・ｺﾋﾟｰは禁止します。

行ってきました！

NEW NORITZ

①正面入口です。駐車場のスペースも広く、
敷地内には打撃王（スポーツゲーム）、
ゴルフショップがありました。

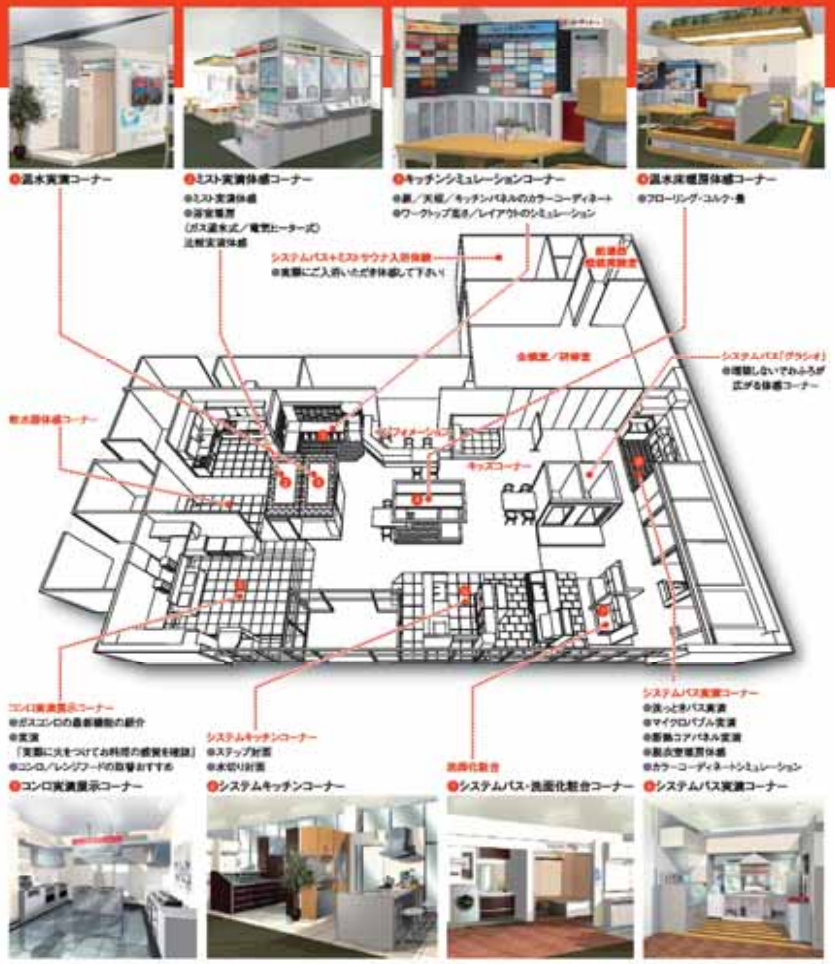
②まずはオープン挨拶とショールーム活用方のお話を聞きました。

③さっそくテーマどおり『見て、触って』を体感中。
太陽光発電システムを魔裟斗似のカッコイイお兄さんが説明してくれました。

④浴室ミストを体感。手だけでもかなり気持ち良かったです。
毎日のお風呂にミストサウナは理想ですね～♪
浴室暖房の比較実演体感(ｶﾞｽ温水式VS電気ﾋｰﾀｰ式)
・・・ガスの勝ち。

⑤『軟水器でお肌しっとりすべすべ』を体感中
⑥『お風呂の広さ』を体感中

来て、見て、触って。
体感・納得!



⑦ショールームのなにが楽しみって、やっぱり試食でしょう！
この日はガスレンジで焼いたプレーンケーキでした。
ガスコンロもスイッチ押すだけで火がついて火力もボタン調整
・・進化を感じました。

⑧食べた後は、温水床暖房で、一息。５０℃の温水を床下に循環させるしくみなのでマイルドな暖かさで低温火傷の心配はほとんどありません。
・フローリング
・コルク
・畳

松川社長のノーリツ一押し商品

『浴室を0.75坪から1坪へ』今まで３件工事をしていますが大好評です。

※まだまだたくさんの展示品あります。
新しいノーリツショールームで体感・納得して下さい！

ノーリツ広島ショールーム

広島市東区温品1丁目6番1号
フォレオ広島東内
〒732-0033
TEL.082-280-0061
FAX.082-280-0062
[開催時間 10:00～17:00 毎週水曜日定休]

※許可なくこの記事の転載・ｺﾋﾟｰは禁止します。