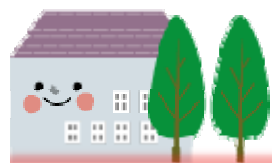


たくさんの優を提案します！

住まいの瓦版

新春号

2010年



～これからのスタイル～

減築リフォームで快適！

バリアフリー

県道のにぎやかな通りから路地へ入り数件目に清かな空気の流れを感じるところにその家がありました。広島スタジアムが近くにでき、少しにぎやかになったF様邸です。

以前は道路境界ぎりぎりまで建物が押しよせ、店舗とアパート数戸と住宅と高利用の建物でした。そこを今回建て替えてなく**減築リフォーム**という方法で設計・施工をさせて頂きました。この年になって新しくなくてもという思いもありましたが娘が「いい家に住みんさい」と言ってくれ、「色々動いてくれたのです事に決めました。」と奥様。

実は松川建設のお客様で、古くから親子でお世話になっているS様の娘さんと、F様の娘さんがご友人という繋がりで「松川さんならちゃんとしてくれるよ。」というありがたいご推薦をいただき、ご縁となりました。

とても落ち着いた玄関を入ると「きれいにしてもらいました！」そう言ってご夫婦が笑顔で迎えて下さいました。玄関に入っすぐ目に入ってくるのは杉天然しぼりのトコ柱。これは先代が建てられた家で十数年前ご夫婦もお住まいだった家の思い出のトコ柱で、いつかこれを使いたいと楽しみにとってあったそうです。以前の長押(なげし)、押し掛け部分の切込に新しい桧材を組み入れ再現し、思い出柱としました。数十年前の大工さんと現代の大工さんとの夢の共演がここにあります。

玄関横に、少し大きめのシューズクロークがありました。シューズの他、日用品のストック置き場にも良さそうな空間です。中に入れる物に合わせて高さを調整できる可動棚にもより使いやすさを感じさせます。



After



Before

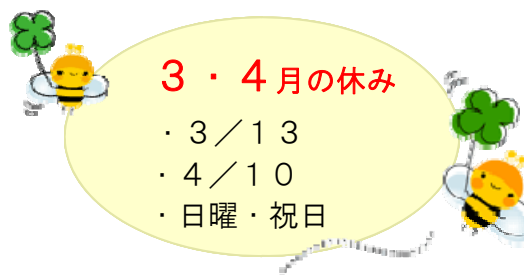


思い出柱：先代が建てたお家のトコ柱

棚の高さが自在に変えられるシューズクローク

3・4月の休み

- ・3/13
- ・4/10
- ・日曜・祝日



住みよい住まいづくり街づくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: macyan@mtj.biglobe.ne.jp

http://www5d.biglobe.ne.jp/~macyan/

奥様からのご要望はバリアフリー。以前から思われてたそうですが、足をお怪我をされてからは数ミリの段差でさえ危ないと強い思いがあった様です。「昔の大工さんじゃったら『段差がないと変よ』と言ってたんよ、あれが普通だったんよねえ」と奥様。時代の変化を感じます。

「広くて温かいお風呂が一番のお気に入りです。」と奥様。ホール、和室、廊下、トイレ、洗面、脱衣そして3枚引戸の扉を開けて入るバスルームまで段差ゼロのバリアフリーです。上品な仕上がりの引き戸を引くと素敵なトイレ。フタを自動で開けてむかえてくれます。日中の生活動線が短かく快適に過ごせる事は本当はとても大事なことです。



玄関ホール：和室・中廊下の扉を開ければオープンな1つの空間になります。



狭く入口に段差があった。入口に段差もなくバリアフリーで安全です。



トイレ：場所も大きさも以前とは変わり、バリアフリーで入口も引戸になり使いやすく安全です。



仏間・トコの間付、総ヒノキ材となった8帖和室



道路側の一間を撤去



タンス置場と物入、その先は広めの広縁となり、明るい洋間に生まれ変わりました。

「夜は広島スタジアムの照明がワーッと入り込むんですよ」と言って案内して頂いた2階は娘さん達のたくさんの本や着物等が置いてありました。バルコニーでなく幅広の広縁は外の音を遮断するクッションにもなり、又おとなり同士の部屋をつなぐ広さと便利さを感じさせるいい空間となっていました。2階から見下ろす玄関アプローチと駐車スペースは減築によって生まれたゆ

とりの空間です。床・壁・天井に断熱材を入れる事、耐震補強をする事でより快適に安全な住まいになりました。

ただ広いだけで使い勝手の悪い間取りや空間も減築リフォームする事で今のライフスタイルに合った快適な空間を実感されていました。

最後に外観写真を写らせて頂いている時、物静かなご主人が一服しながら『この玄関は評判がいいんですよ。』と目を細めて言われ嬉しい気持ちになりました。上品な通行人のおばあさんに『いい家ができましたよね。』とふいに声をかけられ、ご主人と一緒に誇らしい気持ちで頭を下げました。

2010.1 松川 晶子



2010年 松川建設からの7つのご提案

1 整理収納アドバイザーの資格を取ろう！

整理や収納の仕方を一から学び、快適な住まいを目指しましょう。
又、資格が欲しい方にもオススメです。



2 住宅版エコポイント制度を上手に利用しよう！

住宅版エコポイント制度を上手に利用し、住まいを快適・安全にしましょう。

エコ住宅の新築	エコ住宅リフォーム		
 「エアブレス」の家も対応できます。 ①省エネ法に基づく「トップランナー基準」相当の住宅 ②省エネ基準(次世代省エネ基準)を満たす木造住宅	①窓の断熱改修		②外壁・屋根・天井 又は床の断熱改修
	内窓 新設  システム窓	ガラス 交換  複層ガラス	外窓 交換 既存サッシを取り外して次世代省エネ基準に適合した「サッシ」と「ガラス」の組合せのものに交換 
	③バリアフリー改修 手すりの設置、段差解消、廊下幅等拡張(上限5万ポイント)		
30万ポイント (1戸当たり) ①又は②を満たすもの	上限30万ポイント(1戸当たり) ①又は②(+③)、①+②(+③) ※③は①②に併せて行った場合に対象になる		

新築は平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工したもの、リフォームは平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもの(共に平成22年1月28日以降に工事が完了したもの)

3 この時期に「エアブレス」の家を体感してみてください。

「エアブレス」の家って言葉や図で説明してもなかなか分かりづらいと思います。冬の時期に快適！「エアブレス」の家を体感してみてください。

2軒のオーナーズハウスが 2月末日まで
予約制で訪問できます。

松川建設までご連絡下さい。



海田町蟹原
S様邸



海田町曙
N様邸

4 省エネナビを賢く利用しよう！

省エネナビを利用すれば、電気の使用状況がリアルタイムに表示でき、現状が把握でき、目標設定もでき、省エネに貢献できます。家計にも優しいです。



5 減築リフォームしませんか。

背景

子どもたちが巣立って家族が減って、使わない部屋が増えた。
年をとったので2階を使わなくなった。

減築のメリット

- 外部スペースの拡大
カーポートが設置できる。家庭菜園ができる。
- メンテナンス面積が減少
屋根、外壁、内部などメンテナンス面積が減少する。
- 光熱費が減る
暖房冷房・照明などの光熱費が減る。
- 丈夫で長持ち快適な住まいに改修できる
- 移動距離が減りコンパクトで使いやすい住まいとなる。



Before



After

など他にもメリットは沢山あると思います。これからは減築もありかも。

6 住まいのメンテナンス時期を知ろう！

住まいを長持ちさせたいと皆さん考えられていると思います。

「いつ、外壁は吹き替えたら良いんだろう？」と悩まれることがあると思います。定期的なメンテナンスをした方がかえってトータル的に安くお家が長持ちします。 ”標準的な点検・補修の目安” をご参考にメンテナンス時期の計画をお立て下さい。

7 安全・安心セキュリティ

自分のことは自分で守るといっても限界があります。セキュリティの専門家に任せてみてはいかがでしょうか。

こんな使い方もできます

遠くに居る両親に「もし、何かあったら不安だ！」と思われる息子さんなどセキュリティがあればすぐに駆けつけてくれて対応してくれます。