

みんなの力を束ねます!

# 住まいの瓦版



## 新年号 2011年

### 2011年のキーワード



2011年は「力」「思い」「目標」を束ねたい丈夫な綱にして1年間引っ張って行き、Ecocochi (い〜こち) の家づくりをします。

- 力** を束ねる  
みんなの力、知恵、技術、経験を束ね Ecocochi (い〜こち) の家を提案しつくりします。
- 思い** を束ねる  
お客様のたくさんの思い・要望を束ね 住まいづくりに反映します。
- 目標** を束ねる  
2007年「感」、2008年「伝」、2009年「納」、2010年「優」を目標に定め住まいづくりをしてまいりました。2011年はそれらを継続し束ねてより良い住まいづくりをしていきます。  
全社員が目標を定め、束ねて1年間行動します。

将来を見据え、資産価値がありトータルコストの掛からない Ecocochi の住まいを提案いたします。



**松川 美敏** 代表取締役 社長  
資格：一級建築士  
整理収納アドバイザー2級  
出身大学：福山大学 建築学科  
血液型：B型  
趣味：DIY、ブドウ、ガーデニング  
大学卒業後市内設計事務所にて勤務(10年)後、松川建設入社



弊社 グリーンカーテンの前にて

今年もよい仕事をお客様のために、真心込めて施工します。



**中尾 芳申** 常務取締役  
資格：一級建築施工監理技士  
一級土木施工監理技士  
二級建築士 宅地建物取引主任  
整理収納アドバイザー2級  
気密測定技能者  
出身：大分県  
血液型：AB型  
趣味：ゴルフ

お客様にストレスのない優しい間取りと収納をご提案します。



**松川 晶子** 経理・総務・設計  
資格：一級建築士  
住空間収納プランナーマスター  
整理収納アドバイザー1級  
愛犬家住宅コーディネーター  
出身：島根県  
血液型：O型  
趣味：ブログ  
ミニバス観戦

今までの良い所をとりいれながら、エコで安心できる住まいを造っていきます。



**川上 増次郎** 工事部長  
資格：二級建築士  
整理収納アドバイザー2級  
出身：熊本県  
血液型：B型  
趣味：テレビ観賞  
釣り

丁寧な対応を心がけ好感をもたれる接客をしていきたいと思っております。



**井村 民恵**  
経理・総務・住まいの瓦版作成  
資格：整理収納アドバイザー2級  
簿記検定三級  
調理師、食育指導士  
出身：山口県  
血液型：A型  
趣味：映画鑑賞、テニス

1・2月の休み  
・1/1~5・29  
・2/12・26  
・日曜・祝日



住みよい住まいづくり 街づくり  
**松川建設株式会社**  
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号  
TEL 082-822-3753  
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com  
http://www.matsukawa-k.com/

### 住宅あんしん保証・エアプレス住宅・リフォーム・愛犬家住宅・整理収納コンサル・宅建業

平成23年は、以下の事業を柱に Ecocochi (い〜こち) の住まいづくりをしていきます。

#### 住宅 あんしん保証

新築の住まいづくりに「あんしん」を提供します。

地盤保証    あんしん住宅 瑕疵保険    完成保証    あんしん いえかて

※ご希望の方はお申込できます。



#### エアプレス住宅 長期優良住宅

新築すまいにおいて、Ecocochi (い〜こち) の家 エアプレス住宅・長期優良住宅を推奨し、快適・長持ち・安心安全な住まいづくりをいたします。

#### リフォーム

工事の前に **既存住宅検査** をご利用して耐震性・耐久性を調べることをおすすめし、リフォームを行います。

**エコ(省エネ)** 断熱リフォーム(断熱材吹付・ペアガラス・二重サッシ)、エコキュート、太陽光発電、IHコンロ、エアコン、LED照明、節水トイレ、雨水利用

**安全** ..... 耐震性、耐久性、バリアフリー、防犯(防犯ガラス等)、防火性、防災性(火災報知器等)

**機能性** ..... UB、システムキッチン、シャワートイレ、洗面化粧台

**利用勝手** ... 和室→洋間、台所・食堂・居間→LDK、外観 和風→洋風

**外装内装** ..... 気分一新! 汚れた・痛んだ仕上を新しくきれいにする。外壁吹替え、屋根葺き替えをする。機能性壁材(エコカラット)

エコポイント・介護保険など補助金利用、税制優遇の提案・お手伝いをします。



#### 愛犬家住宅

愛犬と快適に暮らす 住まいをご提案します。  
http://www.1onwan.jp/house/

#### 整理収納 コンサル

お客様の住まいのスッキリをナビゲートします。収納診断 収納アシスト、収納セラピー。インテリアコーディネーター+α 収納のプロがデザインするリフォームをご提案します。

#### 宅建業

住まいをトータルに提案します。売りたい・買いたい・貸したいを応援します。お気軽にご相談下さい。



## 思い切って減築してみてもいかがでしょうか

結婚して子供さんが生まれると、2階建の家を新築され、子供さんが中学・高校生ぐらいになったらそれぞれの個室があるようになるので家を増築。そして子供さんは成人し自分の家を持つようになります。結果、増築された部屋は空き部屋になることが一般的に住宅を持たれている方々の最近の傾向です。

子供たちの部屋だったところは思い出があるのでそのまま子供の頃の荷物が置かれています。さらに子供たちが巣立ってマンションを購入し自分たちの家があるにもかかわらず、収納するところが無いので実家に置きに来るとよく耳にします。又、家は広いのに駐車スペースがなくて困っている方もいらっしゃいます。

両親は高齢になり2階には上り難くなるし、実際使っている部屋は寝室・DK・洗面・お風呂・トイレぐらいで、主に寝る部屋と食事をするDKで過ごすことが一番長いです。

そういった現在の一般的な住まいの状況の中で2つほどご提案いたします。

### 1. 減築

思い切って減築を考えたらいかがでしょうか。

敷地いっぱい増築された大きな家を維持するのはお金が掛かります。お掃除も大変です。また広くて人の少ない家は冬は寒い暖房費も掛かります。駐車場を別に借りないといけません。家をコンパクトにし断熱性を高くすれば光熱費・維持費が少なくて済みます。キッチンも取り替えてお掃除簡単にし、お風呂・トイレもバリアフリーで冬暖かく快適な住まいになります。空いた土地は駐車場も2台ぐらい確保し、子供たちの訪問が楽になり孫を連れて遊びに来たりが容易になる。生活に活気が生まれ張り合いもでてくるでしょう。

### 2. 整理収納

コンパクトな家にするのに整理収納が必要です。

毎日生活するうえで探し物に時間が掛かるというストレスからも開放され、お掃除も簡単になります。

また、家族を増やすこともまた楽しみも増えてきます。それはペットと暮らすということです。

愛犬家住宅を含めペット住宅をサポートします。

松川建設は住まいをトータルでサポートします。遠慮なくご相談下さい。





Before





After



減築部分



道路



駐車場



道路

## 我が家の愛犬紹介

### 第2回目のワンちゃんはN様宅



お名前 N・ウィル (男の子)  
 年齢 7才  
 犬種 ミニチュアダックスフンド  
 住所 安芸区中野東

こんにちわ、僕、ウィルっていいです。見てのとりの男前です(\*´▽`)♪+ 特技はボール遊びです。パパが時々、僕に挑戦を挑み剛速球を投げてきますが

すべて取っちゃいます(๑ω๑)ノヒャッホーッ! パパもママも僕をとってもかわいがってくれていてご飯もすべて自然食というこだわりです。

だから今まで一度だって病気になったことはありません(ノ^▽^ノ) こんな僕でも1つだけお困り事があります。それは・・・

嬉しすぎるとおしっこをもらしてしまうことで〜す(ノ▽ノ\*)キハハ! だからあまりにも興奮していると落ち着くまで無視されます(ノ口ノ)

僕があまりにもかわいくて抱っこをしたがる人が後をたないんだけど、胸が長い僕は急に持ち上げられると腰が痛くなるんだ。(ノωノ) だから僕を抱っこしたいときは腰をしっかりもって細心の注意をはらって抱っこしてね(ノ^▽^\*)

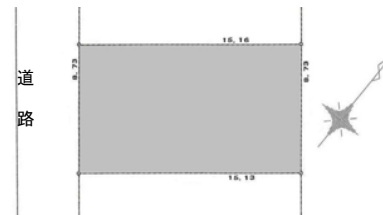


## 土地・建物情報

ご提案用土地 海田曙町



住宅イメージ図  
 こんな住宅が建てられます。



### 概要

所在地	海田町曙町	建ぺい率 容積率	60%・168%
交通	—————	用途地域	第一種住居地域
現況	更地(農地)	道路	南西4.2m
建築条件	有り 当社にて設計・施工	負担金	別途必要
土地面積	132.24㎡(40坪)	上水道	引込みなし(工事金必要)
土地金額	1,600万円(税別)	下水道	引込みなし(負担金必要)
		ガス	引込みなし

## 太陽光発電は松川建設へ!

年間発電量世界No.1の太陽光発電を取付けます。屋根の構造をわかっている松川建設にお任せ下さい。お得な情報もお教えします。(ご注文は年内お早めに!)



★瓦版についてのご意見ご感想をお待ちしています。お気軽におよせください。

## I様邸竹小舞土塗り壁で長期優良住宅

現在、竹小舞土塗り壁で平成22年度木のいえ整備促進事業(長期優良住宅普及促進事業)の認定を受けたI様邸の長期優良住宅を海田町で建設中です。地域資源活用型住宅として120万円の補助金を受ける住宅です。平成23年5月に完成予定です。弊社では竹小舞土塗り壁の住宅は過去随分施工してきましたが高気密断熱の長期優良住宅の組合せは初めてです。職人の伝統工法を使いながら快適な住宅です。伝統工法と現代工法を合わせたハイブリット住宅になるかな。



只今基礎工事が完了したところです。



I様邸完成予想図

2月5日(土)6日(日)に構造見学会の開催予定です。ぜひこの機会に長期優良住宅の仕組みを見に来て下さい。

## 空がおりてくる場所にくらす

一島根県川本町三原地区定住促進住宅



完成予想図

地元建設会社三社が参加した定住促進住宅の設計コンペがあり、私達がプレゼンをサポートした(有)才木建設の案が選ばれました。Uターン Iターン家族を応援する住まいとして

【ECO】【安全長持ち】【地域域に溶け込む】をコンセプトに提案した住宅です。

新しい土地に移り住むという事はとても勇気のいる事です。それでもここ三原に移り住もうと思って下さる方に我慢せずに暮らせる住宅をお作りし『ここに住みたい』『居心地がいい』『離れたくない』と思って頂ける様に考えました。

全く違う3タイプの住宅に春から明るい笑顔で入居して頂ける様これからもサポートします。平成23年3月31日完成予定です。

三原地区の定住に興味を持たれた方は島根県川本町(TEL0855-72-0631)までお問い合わせ下さい。



棟上が完了