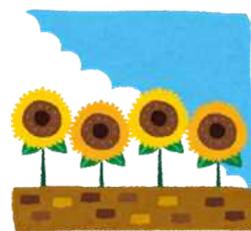


住まいの瓦版 夏号

2014年 121号



家族を大切にする白い家

もみじの家 完成しました。

もみじの家が完成しました。広島市安佐南区上安V様邸です。設計はS.S.L Office代表の井上清さんです。3月に完成お引き渡しをしました。

広島県産材を使った高気密・高断熱で長期優良住宅の認定を広島県からもらった住宅です。合わせて、国土交通省推進事業「地域型住宅ブランド化事業」採択住宅「もみじの家」で、国から補助金と木材利用ポイントもいただいた住宅です。税制・ローン金利優遇も受けられます。

しかも、省エネで快適で丈夫で長持ちします。絶対お得な住まいとなります。平成26年度ももみじの家で補助金が出ます。この機会にご検討されてみてはいかがでしょうか。(※補助金は今年度で最後となります。)



1. シンプルで収納たっぷりの玄関。
2. 玄関横のシューズクローゼット。これは便利！
3. 節水型ウォシュレット一体型トイレ。収納もたっぷり。
4. 内バルコニーを囲んで広々LDK。バルコニーではプール遊びがしたいそうです。
5. 収納が多く使いやすいキッチン。
6. 子供室のロフト。空間の広がりや想像力を育みます。
7. ダイニングの上面には子供室ロフトの窓があります。子どもたちの会話と通風に使います。
8. 階段の手すり壁に設けた掘込棚。本の収納や小物を置いて飾るのにも便利。
9. シンプルで高級感のあるユニットバス。洗濯物も干せます。
10. 洗面にも収納は必需品。棚を移動式にして使い、勝手の調整をするのに便利。
11. 洗面にも部屋干できるワイヤーを取付。
12. シンプルでレトロな洗面。



1. 「ここが玄関で...浴室、洗面がここ...」建物の位置を確認してもらいました。
2. 地鎮祭 Y様の家内安全・繁栄と工事の安全を祈りました。
3. 広島県産木材を使った棟上！ほぼ完了。
4. 埋炭で土地の磁場を安定させています。

5. キッチン廻りには磁場を安定させるチャコペイントという炭を塗り、クロス仕上げに。調湿効果、抗菌効果があり、風邪やシックハウス症候群の予防に効果的です。
6. 身長計の裏に記念の手形を入れました。
7. 構造見学会には奥様とお子様に来ていただきました。
8. 現場に携わったものと竣工をお祝しました。
9. 竣工式でテープカット。
10. 気密測定もちゃんしました。

～ 8月・9月のお休み ～
8月13日(水)～16日(土)
9月13日(土)
日曜・祝日



住みよい住まいづくり 街づくり
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
http://www.matsukawa-k.com

親子お片付け教室を開催しました

7月28日矢野公民館にて夏休みをニコニコで過ごす「親子お片付け教室」を開催致しました。定員10組の所、18組の応募があったということで、整理収納への関心の高さが感じられます。

親の感想

- ☆40代 常に悩む課題でしたが、子どもと一緒に考える機会が作れて良かったです。
- ☆30代 子ども同士でも1人1人いるもの、知らないものが違う事を知りました。
- ☆40代 子どもにもわかりやすく、具体的に教えて頂き、親子で楽しく学べました。
- ☆40代 実体験を通して、分別したのが良かったです。
- ☆40代 やる気のない子供をだましましつれて来たので、どうなるかと思いましたが意外とちゃんと聞いていました。

こどもたちの感想

- 小1 男子—ものをわけるときがたのしかったです。
- 小1 男子—きれいにしようと思った。
- 小2 男子—知らないものを出すだけで、きれいになるのがわかった。
- 小3 男子—さいしょは楽しくなかったけど、さいごのほうは楽しかった。
- 小3 女子—できるから毎日やりたい。
- 小3 女子—どうやったら部屋がきれいになるかわかった。
- 小4 男子—楽しく勉強できた。
- 小4 女子—かたづけのことがよくわかった。できるようになった気がした。
- 小4 女子—やり方がわかってよかったです。
- 小4 女子—家をきれいにしようと思いました。
- 小4 女子—使ったあとはかたづけるとい事がわかりました。

予想以上の反応に、今後も続けていけたらと思う講座でした。 松川 晶子



まずは自己紹介！
夏休みにはやってみよう！



実際にものを分別しよう！

実感！ 節水トイレの効果

ご存知の様に我が家には犬1匹と猫3匹の家族が居ます。この子達の食欲の分だけ出る方もかなりのもの。においの原因になるので、気が付いたらトイレに流します。だから1日のトイレ流し回数はかなりのモノです。

節水トイレは従来の水量の3分の1で綺麗に流れます。トイレの使用頻度が高いお宅におススメです。下水道料金もばかになりません。

1日何回流していますか？
多い方は節水トイレにしませんか？

おススメ節水トイレ TOTO・INAX・リクシル



いっぱい食べるよ！

※許可なくこの記事の転載・コピーは禁止します。

耐震改修しませんか

最近家の揺れが大きくなった。ぼーって音がする。床がフワフワする、ミシミシ鳴る。小さいけど最近地震が多くなって心配になってきた。と気になることはありませんか。まずは耐震診断し家をチェックしましょう。また、外壁、内装、水回りと高額なリフォームをしても構造体が弱かったらもったいないことになるかもしれません。耐震改修を含めリフォームを考えましょう。耐震改修については市・町で色々補助金制度があります。賢く利用し安全・安心・快適な住まいにしましょう。詳しくは松川建設までお尋ねください。耐震、断熱、外壁、内装、水回りリフォームとトータルにお考えなることを一番にお薦めします。

※補助金は審査・構造基準、お申し込みの時期により確約できるものではありません。補助金制度をご確認の上ご理解いただきご利用下さい。
海田町 耐震診断 1戸上限1.5万円(耐震診断費用の1/3以内)
耐震改修 1戸上限40万円(耐震工事金額の1/3以内)
広島市 耐震改修 1戸上限15万円(耐震工事金額の1/3以内)



只今K様邸 耐震改修中！

断熱リフォーム

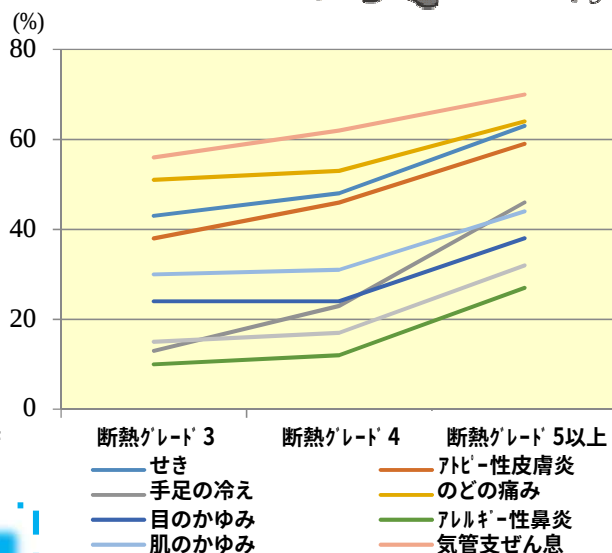
リフォームで楽しく健康に

テレビの「ビフォーアフター」などを見ると、まだ日本には劣悪な住環境が在し、それが心身の健康に悪影響を与えていることが分かります。室内に段差や無理な体勢を強いる場所が多ければ身体に負担を与えますし、冬の室内の温度差はヒートショックを招きます。結露や湿気はダニ・カビの発生を促しアレルギーやぜんそくにつながります。また、暗く居心地の悪い家で過ごすとき持ちも塞ぎますし、片付かない家だとイライラも募ります。心の健康にも影響するということです。こうした不健康につながる不具合は、リフォームによって改善することができます。特に高齢期に入れば健康が最大の関心事になると思いますが、健康リフォームは余生を楽しく健康に過ごすための投資としては決して高くはないはずです。

※(株)新建新聞社「新建ハウジング」2010「住宅リフォームはわかりがイト」より抜粋

断熱化で体調改善

このグラフは、「健康・省エネ住宅を推進する国民会議」と近畿大学の岩前篤教授が、2002年～2008年の間に戸建て住宅を取得した住まい手約2万人を対象にインターネットで実施した、断熱性能が高まった場合の健康の改善率をグラフ化したものです。どの症状も入居した住宅の断熱性能が高いほど改善率も高まっています。暖かい室内は健康状態が改善されることが検証されたと言えます。省エネリフォームの費用対効果を測る指標はこれまで光熱費だけでしたが、今後は健康への好影響も費用対効果に含めて考えるべきでしょう。 ※(株)新建新聞社「新建ハウジング」2010「住宅リフォームはわかりがイト」より抜粋
新建ハウジングWeb <http://www.s-housing.jp/>



台風対策

1. 屋根: 瓦のひび割れ、ずれ、はがれの確認。
2. ベランダ: 鉢植えや物干し竿等は飛散するので、屋内へ収納。
3. 危険物等: プロパンガスの固定、商店等では看板のぐらつき、家の外周を確認し、飛散物は固定若しくは屋内に収納。
4. 雨どい・雨戸: 雨どいに落ち葉が詰まっていないか。雨戸にガタツキはないか。
5. 外壁: モルタルの壁に亀裂はないか。板壁には腐り浮きはないか。
6. 窓ガラス: ひび割れ、窓枠のガタツキ、強風による飛来物対策。
7. 屋内: 停電の備え(懐中電灯等)、非難の備え(非常持出品等)、浸水の備え(家財道具等を高い場所へ)

今年は台風が来ることが多いようです。今いちど確認しましょう。

省エネについて考える

実際生活するものにとって省エネより気になるのは光熱費の問題です。電気代・灯油・ガス代が上がれば家計に響きます。

まず最初に考えるのは使用を控える。そして省エネ家電に買い替える。高効率器に交換する。使用を控えるのでは我慢するということですね。これって快適ですか？セコロジーはかえって危険な場合があります。

安全・快適性は変わらず省エネになる方法を採用しましょう。



①家の中で亡くなる

家庭内のヒートショックで亡くなる人は年間1万4000人にのぼるという推計(東京ガス都市生活研究所)があります。これは交通事故者の約2・4倍で、亡くならなくても重い疾患や後遺症を抱えたり、寝たきりになるケースも少なくありません。これは医療費や保険金支払いの増加につながることもあり、超高齢化社会を迎えるなか隠れた社会問題になっています。省エネリフォームで断熱化は最優先だとおわかりいただけたでしょう。

④家電の省エネ

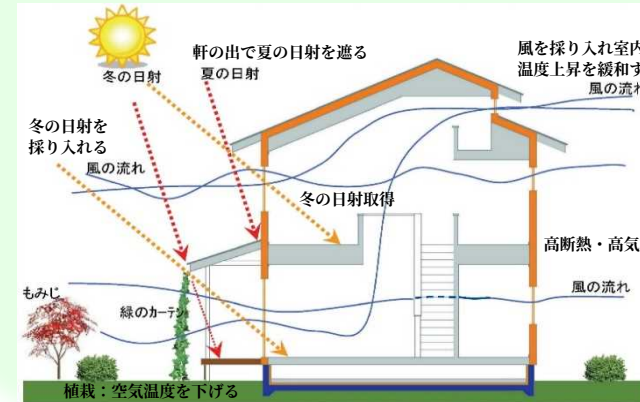
LED照明は家中の器具を買い換えれば蛍光灯に比べ電気代は半分にになります。LED照明もだんだん安くなってきました。10年使して電気代・器具代を合わせると同じ、10年以降元が取れますよ。みたいな価格設定になっています。器具もこれからどんどん安くなってきますから、一番使用頻度が高いダイニング・キッチン・リビングなどから切り替えていかれることをお勧めします。10年以上前のエアコン、冷媒R22と書かれているエアコンは効率も悪く、地球環境も考え、なるべく早く取り替えましょう。省エネ効果は大きいです。冷蔵庫、「今度は省エネ型の収納たっぷりの大きい冷蔵庫にしよう」と考えられる時には、消費電力もチェックしましょう。省エネだから電気代も安くなると簡単に思わないで下さい。消費電力が以前よりアップしてしまうかもしれません。ご注意ください。薄型大型テレビ、テレビも機種によっては消費電力の高いものがありますのでご注意ください。

⑤節水も省エネ

水の使用を少なくすることも実は省エネになります。浄水場の電気使用、水を各家庭に送るためのポンプの電力など、下水で排出された汚水を処理する処理場の電力も少なくなります。下水道が整備地域なら、水道代=下水代になるのでより節水が必要です。節水タイプの水洗金具、洋式トイレなど沢山出ています。この機会に交換もご検討されてはいかがでしょうか

⑥パッシブで省エネ

電力・ガス・灯油など消費量を減らす方法もあります。昔ながらの自然の力を利用した夏の日射を遮る軒の出・庇・すだれ・緑のカーテン、冬は積極的に日射を取り入れる。暑いときに窓を開け換気する。(空気の流れを考えた窓の配置が必要です。) 雨水を利用するなど。あまりお金の掛からないパッシブデザインと言う省エネ方法もあります。私たちはパッシブデザインで省エネをおすすめします。



⑦創エネで省エネ

まだお金の余裕があれば、地球環境にも良い太陽光発電で創エネもいいと思います。補助金を利用する、買取金額がまだ高いうちに設置されるのもお徳かもしれません。

⑧日本の将来

日本の将来を考え、私たちの直接の懐(ふところ)だけではない、電気の使用量を少なくしなければいけない時代が来ています。大手メーカーに惑わされない本当の省エネを目指して行きましょう。省エネ関係のご相談はご遠慮なくお声がけ下さい。また、省エネばかりではありません。私たちはお客様が快適・安全で「幸せで楽しい人生」を長くおくらせていただくための「いいこちの家」をご提案してまいります。工事は松川建設にお任せ下

愛犬家 セミナー



7月10日安芸区民文化センターにて「わんこはどうして吠えるの?」と題して公開セミナーを開催しました。講師は広島で犬のしつけ教室を展開され、人気上昇中の『犬のしつけShake Hand's』の倉田駿先生と倉田綾先生。

犬のルーツ、犬種による特徴と吠える理由など、くわしく教えて頂きました。綾先生には、わんこの手作りごはんについて大変興味深いお話をお聞きました。ご参加の皆様、今まで知らなかった事を知る事が出来たと一様に感想をいただきました。これからも愛犬家の皆様により楽しめる勉強会をお届けできる様、考えています。ご期待ください！



倉田駿先生と綾先生ご夫婦

まいご札入れをプレゼントしました！↑

※許可なくこの記事の転載・コピーは禁止します。