

住まいの瓦版 春号

124号



…… LDKリフォームの優先順位 パート① 松川邸の場合 ……

LDKのリフォームと言えば、対面システムキッチン新調するのがイマドキ奥様のてっぱん。…ですが、私の場合はこうでした。

配置は今のプランが気に入っているので変更しませんでした。20数年使ったキッチンにはあちこちキズがあり、食器乾燥機はスイッチがつかなくなり、開き扉の金物は所々ガタガタしていました。そこで、新しいキッチンの見積りもとりました。新品にするか既設を使うのかの選択。キッチンのリフォームなんてそうそう出来る事ではありません。私の人生で一度。今が決断の時(くらい大げさな気持ちで)。今使っている。修理補修すればストレスなくこれからも使える。見た目も気に入っていて、ガスコンロの部分だけ新品に替える事ができる。新しいキッチンを取り付けないといけない理由が見当たりませんでした。私は既設使用を決断しました。取り外し、取り付けを業者さんに丁寧に頂き、大工さん、設備屋さんの力で新品に近い仕上がりとなりました。



ビフォー



キッチン取付中



アフター

床暖房 ♪あったかいんだから♪

今回のリフォーム最大の贅沢、それは床暖房。寒がりの私はいつも足もとが辛く、エアコンを付けても頭や顔が暑くなるばかりでした。

床暖房にして本当に良かった。(しみじみ)

床暖房レベルは1～9まであるけれど、1～2で十分満足。寒がりさんにとって、要するに足もとが重要なんだという事を実感しました。

この冬最高に快適なLDKに変身しました。

この先の人生、冬を快適に過ごせます！

皆様もいかがですか？床暖房、快適な冬の為に…。



フローリング施工中



床暖房パネル敷

➡ LDKリフォームもう1つの選択 断熱改修

次回 パート②エアコンの効きが断然良くなる断熱改修について詳しくお伝えします。

愛犬家住宅～募集企画～

第2回 住まいの工夫コンテスト

愛犬のための住まいの工夫を教えてください！

今回は、**DIY部門** **プロ部門** に分けて大募集いたします。

募集期間 4月20日～8月15日くらい

- ❖ 全国の愛犬家の工夫が集まり、大賞・入賞など選考され、選ばれた作品には賞品があります☆
- ❖ 小さな工夫でもかまいませんヨ☆愛犬の為にされている住まいの工夫をご応募ください☆
- ❖ ご友人宅のあの工夫を紹介したい！でもかまいません☆



ママの手作り
ぼうしだよ

先日TVいきものワンだランド
でも紹介された愛犬家住宅です！

・松川建設が全力でプッシュさせていただきます！

例えば・・・

- ・段差の解消の工夫
- ・遊びスペースの工夫
- ・台所に入らない為の工夫
- ・寒くない工夫
- ・暑くならない工夫
- ・さみしくない工夫
- ・収納の工夫

あなたの工夫が全国の愛犬家の
参考になるとしたらステキですね。



ご応募は082-822-3753まで！後日、お伺い致します。

ちょっと寄り道 Love cats

※殺処分される仔猫を減らすために。興味の無い方は読まれなくてOKです！

地域猫

飼い主がいらない猫で、かつ、その猫が住みつく地域の猫好きな複数の住民たちの協力によって世話され、管理されている猫のこと。

T N R

- | | | |
|---|---------|---------------------------|
| T | …Trap | トラップ(人道的な)捕獲器で野良猫を保護すること。 |
| N | …Neuter | ニューター(オスもメスも)不妊手術のこと。 |
| R | …Retune | リターン 元の生活場所に戻してやること。 |

殺さない為に、増えない知恵・
生かす知恵 子ども達に話が
できる世の中になればいいにや～



～ 4月・5月のお休み ～

日曜・祝日
4月11日(土)
5月4日(月)～6日(水)

住みよい住まいづくり 街づくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
http://www.matsukawa-k.com



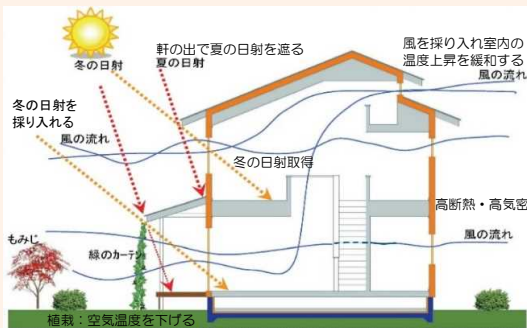
※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します。

住宅の省エネ義務化について

2013年に住宅の省エネ基準が改正され猶予期間を過ぎ2015年4月から本実行となりました。従来の基準は建物の外皮(壁や開口部など冷暖房する空間と外気を仕切る部位)の断熱性能だけで評価するものだったが、新しい計算方法を採用した「外皮の断熱性能」に加えて、「一次エネルギー消費量※」の2つの物差しで評価されるようになりました。つまり、これからの家づくりは、建物自体が高断熱性能を装備していることに加え、省エネ型の設備機器を搭載していることが必須となりました。

新しい省エネ基準は、2020年までにすべての建築物に適合義務化の予定です。

また、省エネ基準よりも**10%省エネの誘導水準レベルの建物**には、「**低炭素住宅**」としての認定制度も開始され、更にレベルアップしたのが、「**ゼロ・エネルギー住宅**」。一次エネルギー消費量が正味ゼロ(概ねゼロ)となる住宅です。ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)とも言います。**2020~30年には、このゼロエネルギー住宅を新築住宅の標準**にしようという考えのようです。



いいここの家

新築住宅支援制度一例(他 省エネルギーフォームに関する補助金もあります)

国の実施予定の主な支援制度

全てが「省エネ」に関する補助事業！

制 度

概 略

スタート

地域型住宅
グリーン化事業
(生産者グループ)



■長期優良住宅補助
補助金最大100万円 (+20万円)

■低炭素住宅補助
補助金最大100万円 (+20万円)

■ゼロエネルギー住宅補助
補助金最大165万円 (+20万円)

高性能住宅に対する
金利引き下げ

長期優良住宅や省エネ住宅などを対象に
長期固定金利住宅ローン
「フラット35」Sで金利0.6%引下げ

H27年度予算
未定

2/9～実施中
H28年1/29まで
申し込み受付分

一般住宅と認定住宅の比較

■認定条件・優遇措置の違い

		一般住宅	認定低炭素住宅	長期優良住宅
条 件	省エネ	建物外皮	—	新省エネ基準
		一次エネルギー消費量	—	新省エネ基準より10%以上削減
		低炭素化の取組	—	低炭素化措置（選択）
		省エネ性以外の規定	—	なし
	区域の条件	なし	市街化区域のみ	
優 遇 措 置	フラット35	なし	フラット35S 金利Aタイプ	
	補助金	すまい給付金（条件）	■すまい給付金（条件） ■グリーン化120万円	
	所得税（ローン控除）	最大控除額（10年間）	400万円	
	登録免許税	税率の軽減	①保存登記 0.15% ②移転登記 0.30%	
	不動産取得税	1200万円控除	1200万円控除	
	固定資産税	3年間 1/2	3年間 1/2	
	容積率	なし	緩和規定あり	

新 入 社 員 紹 介



コメダ サチヨ
米田 幸代

- ①文部科学省後援毛筆書写検定 3級
住空間収納プランナーベーシック
- ②読書、映画鑑賞、物作り、カメラ、本屋めぐり
- ③ヨット部
- ④お客様に顔と名前を覚えてもらえるよう努めます。



マガタ ヨシアキ
間賀田 佳昭

- ①2級管工事施工管理技士、給水装置、浄化槽設備士
ガス可倒管、ガス溶接
- ②映画鑑賞
- ③少林寺拳法部
- ④「出会えてよかった」と思われるような担当者を目指します。



建築・建材展 2015に行きました。

「建築・建材展2015」(東京ビッグサイト)に3月3日4日に、他の広島エアブレス会(広島でエアブレス工法を採用し研究開発をしている)メンバー3名で行ってきました。広島産業会館東館の4倍ぐらいある会場で日本最先端情報の展示があります。今回の開催規模は、出展者数288社・団体、出展小間数643小間だったそうです。

会社の方向性を見極める上でより早い情報を手に入れ、良いものをお客様に提供できるように情報収集のため出かけてきました。六面輻射温度バリアフリーの“エアブレス工法”の開発者である大周建設(横浜)青社長とも合流しエアブレス工法の改善点なども議論しました。

また、「健康・省エネ住宅最前線」と題したセミナーを受めました。スマートウェルネス住宅研究に携わっておられる建築の専門家・医師・訪問看護師による講演とパネルディスカッションでした。住宅内の温度・温度差による健康に及ぼす影響は大きく医療費の拡大につながっている中で、断熱などを施し宅内の温度を一定(健康温度)に保つことがされていないのが現状だと講演されました。

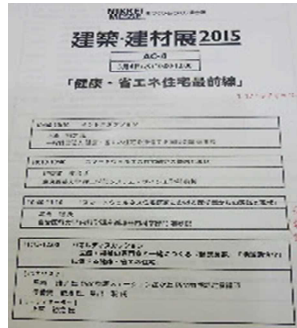
国土交通省スマートウェルネス住宅推進事業により2014から2016年度まで住まいと健康の関係を調査されており、より一層温熱環境が健康に及ぼす影響が明るみになってきて対策も施される動きになるでしょう。



左から松川・榊・青・柴村社長



会場内風景

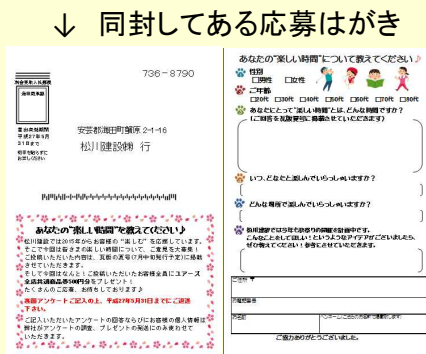


健康と省エネ住宅セミナー一次第

楽しい時間募集！

2015年から弊社では、いいこちの家で“住まいを楽しむ”ことをお家に取り入れ、健康で充実した人生を過ごされること応援しています。皆さん何をされているとき「楽しい！」ですか。皆さんの楽しいを教えてください。住まいづくり・お客様相互の交流のネットワークづくりに生かして行きたいと思います。

同封している応募はがきに必要事項をご記入のうえ、ご応募ください。後日ご連絡の上、ささやかですが記念品を贈呈させていただきます。募集していただいた内容は“住まいの瓦版”、ホームページ、弊社秋祭り等でご紹介する場合があります。



1月31日、2月1日の2日間に米田と新居が住空間収納プランナーベーシックの資格を勉強しました。結果は…無事合格！
ただただ収納スペースを設ければいいというわけではなく、1人1人のライフスタイルにあった収納スペースが必要なのだと、非常に勉強になる2日間でした。



セミナー風景

松川建設では、住空間収納プランナーマスターの松川晶子をはじめとして、社員が収納の資格を取得しております。資格取得に興味をお持ちの方、ご自宅やご実家の収納でお困りの方はお気軽にご相談ください！

收納生活more ☎082-847-5262



※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します。