

# 住まいの瓦版 新春号・

2019年132号

#### 松川建設㈱の2019年の目標

"いいここち"の家のコンセプトをもとに、人と家の健康化・いいここちリフォーム

·PET LIVING(ペット住宅)を進めて参ります。



人と家も安心・安全・健康な 住まいづくりをしてまいります 松川



小さな仕事から迅速に対応しま





優しさを形にするお手伝いをし ます。お気軽にご相談ください。 松川(晶)



何かあれば「松川!」と

「猛暑の日も・・・」「極寒の日も・・・」春の陽だまり!!

#### はるかぜ パンフレット作成

床下冷暖房システム "エアボレー"を「猛暑の日も・・・」 「極寒の日も・・・」春の陽だまり!! "はるかぜ"と改名し、 分かりやすいパンフレットを作成しました。

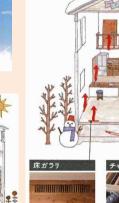
快適とエコを両立させた床下冷暖房システム

- 01 一年間の温度差が少なく、体への負担が少ない
- 02 ヒートポンプを使った空調なので、地球環境にやさしい
- 03 火を使わず極端な高温にならないので安心・安全
- ○4 操作方法は簡単。一般のエアコンと同じで 冷暖房・除湿・送風・タイマー運転ができる
- 05 1つのフロアに1台のエアコンで十分な冷暖房なので、 初期費用も電気代も低コスト





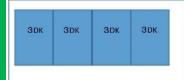






### 昭和中町 I様賃貸アパートをリノベーション

築50年の賃貸アパートを屋根・外壁を残してスケルトンにし間取りを変更し、構造補強と 省エネを考慮し、内装、電気・給排水設備も一新する大規模リノベーションをしています。 新築と違って低予算で早期資金回収ができ、激動の時代リスクの少ない投資となります 3月に完成予定なので見学・入居希望の方は松川建設までお問い合わせ下さい。



改修前 配置図

改修前 3LDKが4軒 駐車場なし

駐車場付き

ノベーション







## 2018年もたくさんのイベントに参加しました!

## 10/14(日) 机のイベント

平成30年7月の豪雨災害で被災した地域では、学習机も土砂に浸かり、使えなくなったお子さんたちが多くいます。 そこで、弊社も一員の「瀬戸内良質住宅研究会レモンの家」と「広島リビング新聞社」が協力して『なくした学習机を もう一度』と題し、親子で学習机を作るイベントを松川建設敷地内で行ないました。

当日は、海田だけでなく、中野、坂、戸坂から22名の方に参加いただき、イベント日和の晴天の中、賑やかに楽し ♪・イベントになりました。広島県産材の杉の木に触れながら、子供たちは最初、慣れない電動ドライバーに悪戦苦 闘してましたが、コツを掴むのが早く、予定していた時間よりも早く終えることができました。

自分で作りあげた机に感激し「大切に使います!」と言ってもらえたことに こちらも感動を

宗像さんにテープ ルとベンチを提供















#### 10/25(木) 第13回 広島県信用金庫合同 ビジネスフェア

毎年恒例のビジネスフェアに参加しました。今回で7年連続の出展ですから、ブースのセッテ ングも慣れたものです

企業・大学・機関合わせて366ブースあり、当日は、約12.000人がご来場。『破れない網戸』も2 しずつですが、足を止めて、見て触って、真剣に説明を聞いていただきました。





今回、2回目の出展のペット博は、前回の台風直撃の中での開催とは逆で、両日とも 秋晴れの中行われました。今回、インスタ映えする撮影コーナーを設け、たくさんの ワンちゃん、ネコちゃん、飼い主さんに楽しんでもらいました。

「去年、見て、気になっていた!」と何人かの方に言っていただき、破れない網戸の 強度を再確認し、そのままご購入いただいた方もいらっしゃり、スタッフー同、驚きと 感謝で胸いっぱいになりました。この度、注文いただいたお客様、また来店いただし





























~1月-2月-3月のお休み~ 日曜·祝日 1月2日~5日 2月2日 3月2日



住みよい住まいづくり 街づくり 松川建設株式会社 安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号 TEL 082-822-3753





#### 保護犬猫を迎えよう

信金ビジネスフェアがご縁で、東広島市役所駐車場で行なわれた『保護犬猫を迎えよう!』と

この日も晴天で、西条は海田町より寒いと着込んで参加した私たちは、汗かきながら「破れな ハ網戸・ペットの出入口」をアピールさせていただきました

隣のグランドでフリーマーケットしていたこともあって こちらもたくさんの方々に「破れない網 戸・ペットの出入口」の存在を知っていただきました。



#### エコカラットで健康に!

#### 中区吉島 T様邸

住宅リフォーム検索サイト「リフォーム評価ナビ」からの申込みのお客様から、マンションのリビングの壁の1面にエコカラットを貼 りたい、ウォーク イングローゼットに造り付けの棚を作ってほしいという依頼をいただきました。お伺いすると、ちょうど完成した ばかりの新築マンションで壁紙をはぎ取るには少しもったいないような感じでしたが、地球環境や体にいいものを第一に考えて エコカラットを選択されたお客様でした。見習いたい所です。

エコカラットとは、ちょうどいい湿度・ニオイすっきり・有害物質フリー・シンプルお手入れが特徴の壁材です。

壁1面だけエコカラットを貼りましたが、そこがアクセントとなり、シックで落ち着いていて高級感のあるリビングになりました。

#### 新品加ス 剥がし中





エコカラット

お客様の声:

にも親身になってくださり、やりたい 事を形にしていただきました。いつ も気持ち良い対応をしてもらってと ても助かりました。とても快適に過 ごせています!





エコカラット施工中

何もない部屋が、ポール付洋服かけと棚 を置くことで、今ある服が一目で把握でき、 選ぶのも楽だし、似たような服を買うこと もなくなり、無駄買い抑止にもなります。

#### リビングの壁をしっくい塗りに!

西区草津 S様邸

「リビングの壁をしっくい塗りにしたいのよ。」と聞いて、イタリアンやフレンチレストランみたいで素敵ですねと他人事のように聞 いていた私(はたけ)。その依頼を実際に受けることとなり、どんな風になるのかとても楽しみになりました。

入居されて25年というマンションでしたが、ちょっとした出来事があり、ほとんどの部屋の壁クロスが一部剥がれている状態でし た。お風呂と洗面所以外の部屋の内装工事。お見積後、約1週間でクロス、襖柄、畳袖の柄を選んで頂きました。

寝室と書斎は1面のみ違ったデザインの壁紙を持ってきてその部屋のアクセントに。この壁紙、色違いにもかかわらず、その部 屋の用途に合った味わいが出ました。

次は和室です。襖は"とりのこいろ"で少し生成りの花びら柄に。畳縁は緑ではなく、生成りに。天井は竹網。襖と畳縁を白色系 にすることで、部屋自体とても明るくなりました。

最後は、メインイベントのリビング。体や環境に優しい本漆喰を選ばれました。ただ、こちらも1面だけ、絵画が映える様、思い 切ってレモン色のクレイペイントを塗りました。それが見事に大当たり!レモン色の壁と絵画、合ってますよね。なんか地中海料 理のレストランにでも来た感じがします。

今回の本漆喰塗りは難しい作業となりました。マンションの壁は仕切りがないため、コテ休めするところがないのです。一度で部 屋の一面の端から端まで一機に塗らなければいけない漆喰塗りはとても難易度が高い作業だったのです。途中で休んでしまう と、コテ終わりとコテ初めに境が出来るのですが、部分上塗りができないため、コテむらがあれば、初めから塗り直しとなりました。 漆喰の特性の十分なお知らせと施工、技術、精度を高めないといけないことは反省点でした。



漆喰のことはよく分かり

ませんので、コメントできませんが、

注文住宅を手掛けていらしゃると知り、腕の良い職人さ んが沢山いらっしゃり、仕上りに大満足です。会社の皆 様、本当に親切で暖かくて安心して過ごせました。



### ペット可の賃貸住宅内装工事!

呉市吉浦 A様貸家

こちらも「リフォーム評価ナビ」からのお客様で、貸家の内装工事の依頼でした。

綿壁をクロスに変更、玄関・下駄箱のドアの補修、キッチンの壁・床の貼替と押入の襖の張替でした。玄関、廊下、脱衣場、トイレ の綿壁は全てクロスへ、キッチンの床はタイルカーペットからフローリング調のクッションフロアーへ、玄関・下駄箱のドア・キッチ ンの壁の簡易クロスシートは貼替する予定でしたが、よかったことにシートの下は状態がよかったためこのシートを剥がすだけで、 元のものをそのまま使うことにしました。その分、リフォーム代も安くなりました。最後は、ネコちゃんが爪とぎしてスイバリが立そ うだった個所をヤスリで削って終了!

早くいい借り手さんが見つかったらいいなと願います。









築30年システムキッチンから最新システムキッチンへ 安芸区矢野 H様邸

3口あるガスコンロが1つしか使えなくなったため、ガマンの限界でキッチンの取替工事をすると決断されました。いろんなショー ルームを見ては、ここのキッチンがステキと想像されていましたが、使い勝手や、家族の意向等を考えると実際、なかなか決める ことができず、最終的にご両親の意見を採用することにされました。

1つ変えると、あっちも、こっちもきれいにしたくなるのが、人間の性ですね。D&Kと廊下の床、洗面台も新しくすることになりまし た。「住みながらのリフォームだったため、何から手を付けたらいいのかわからず、結局、工事2~3日前に慌てて箱詰めました」 とH様。工事が始まれば、やれ、あれはどこに片付けた?、テーブルがないためローチェストをテーブル代わりにして立食、テレ ビもない生活、一度にキッチンと洗面台を取り外したため今までほとんど使っていなかった2階洗面台をキッチン兼洗面台として 使用。そんな生活を約2週間送りすべてが整った今、家は生き返ったそうです。

最新のキッチンは収納がたくさんあり、今まで使っていた食器棚が一つ不要に。天板がステンレスなので拭くだけでOK!のお手 入れ楽チンのキッチンで取替て良かったと喜んでいらっしゃいます。

洗面台は鏡裏も収納になっていて、歯ブラシ、歯磨き粉、ドライヤー、化粧等はここへおさめれば、すっきりして見栄えもいいです。 照明はLEDでとても明るく、化粧もしやすいそうです。

床はキズを心配して椅子の出し引きに気を使いますが、脚キャップをすれば問題ないそうです。

「今回、キッチンと床を明るい色にしたので、部屋自体がとても明るくなりました。 ちょっとずつでも、きれいにリフォームすると気













#### ☆ペット住宅に「破れない網戸」・「ペットの出入口」を設置しました!

#### 1軒目は、破れない網戸



カールくんと過ごすために購入した別宅 のベランダに設置。美しい景色をいい風 を浴びながら見ることができます。







#### 2軒目は、ペットの出入口

安佐南区大塚 M様邸 (うめちゃん♡)

ネット検索して、問い合わせ頂いてのご注文。新居のマンションのベランダにワンちゃ んが好きなとき一人で出れるようにとペット専用出入口を設置。これで、外にでたく なったら、飼い主さんがわざわざ窓を開けてあげなくても、自ら出て行くことが可能に なり、飼い主さんも うめちゃんもストレスフリー。

網戸レールに取付けしているので、寒い時、強風の時は完全に閉めることもできます。

