



# 住まいの瓦版 夏号

2020年137号

## 西区S様邸 寝室リフォーム

息子さんからのご依頼、お父様お母様ご夫婦で過ごされていた寝室(和室)をお母様の寝室(洋室)にリフォームしました。お部屋の中の衣類・布団・本、外部の軒下にストックされていた木材なども断捨離されました。収納壁の撤去、床壁天井・収納の内装を一新同時にバリアフリー・断熱強化・収納スタイルの変更をしました。

床・壁・天井を下地共撤去し新しく下地を組み断熱材を入れ、窓部は既存サッシを残し内側にペアガラスの樹脂サッシを取付けました。寝室だけの部分断熱改修となりましたが ※UA値 0.76[W/(㎡・K)]の断熱性能です。

1日のうち1/3を過ごすお部屋、価値あるリフォームとなりますね。ただ単に断熱材を入れたという曖昧な仕様ではなく数値で表して目標を設定して改修するということが必要です。

建具・床などの内装は娘さんがコーディネート。自然空を感じ明るい落ち着いたものとなりました。冷暖房は、夏はエアコンの使用になります。冬は既存のダイニングキッチンに加えガス温水式床暖房、断熱性能と相まって隙間風を感じず温度差が少なく、液晶テレビ・照明もLEDに取り替えられ省エネルギーで快適なお部屋となりました。

24時間換気扇も取付け、現行建築基準法にあった整備もしました。家具は、新しくテレビ台を兼ねた無垢の収納、将来を見据えたリクライニング式ベット、ご主人が愛用されていた既存の革のオットマン付きチェアを配置され、すっきりとしたインテリアにされていました。

和室の寝室からモダンで明るく広い寝室へ

建具・床などの内装は娘さんがコーディネート。自然空を感じ明るい落ち着いたものとなりました。冷暖房は、夏はエアコンの使用になります。冬は既存のダイニングキッチンに加えガス温水式床暖房、断熱性能と相まって隙間風を感じず温度差が少なく、液晶テレビ・照明もLEDに取り替えられ省エネルギーで快適なお部屋となりました。24時間換気扇も取付け、現行建築基準法にあった整備もしました。家具は、新しくテレビ台を兼ねた無垢の収納、将来を見据えたリクライニング式ベット、ご主人が愛用されていた既存の革のオットマン付きチェアを配置され、すっきりとしたインテリアにされていました。



半間二つの収納を1間のクローゼットに

出入口扉をクローゼットと同デザインにコーディネート

収納壁が無くなり広がりのある部屋になった



造り付タンスと柱1本撤去

タンスの機能もクローゼットに集約するので部屋から出した

収納壁も撤去



床を全面撤去し下地からやり直し

床下断熱をし温水式床暖房のパネルを敷設

壁ボードを撤去、下地が現しに

壁 グラスウールで断熱



内窓 樹脂製ペアガラスサッシで断熱強化

折れて開いたり、引き違いで開いたりする

天棚・ハンガーパイプ・中段と収納するものを想定して設置

※UA値とは  
外皮平均熱貫流率(UA値)は、住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値です。  
つまり、熱損失の合計を外皮面積で除した値で、値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いことを示します。  
2020年に完全義務化になる予定だった広島県の断熱基準は「UA値0.87以下」

## 【破れない網戸】のご注文が殺到しています！

最近、夏に向けて、網戸取替えのご依頼が増えています。通常の網戸だけでなく、破れない網戸もこの2~3ヶ月間で11件15枚のご注文がありました。破れな網戸は、アルミフレームにステンレスメッシュとステンレス釜錠セットで、戸車等の消耗品以外は、半永久的です。防犯と耐久性を備えているので、通常の網戸と比べれば高額です。  
換気のために、ペットのために、防犯のために、夜、網戸のまま寝るために など購入理由は様々ですが、設置された皆様には満足いただいています。今、使われている網戸用レールをそのまま使します。

網戸の寸法取り(約1時間)にお伺いしたあと、製造に入ります。そのため、注文頂いてから設置するまで約2週間ほどお時間いただいております。そして、専門職人が設置に再度、お伺いします。  
最近、窓の鍵を閉め忘れてしまった、網戸のまま外出してしまった、子供が突進して網戸を突き破ってしまった、直してもすぐに、にゃんこ・わんこが引っかくから、破れたままにしている...などという話をよく耳にします。そんな方に『破れない網戸』はもってこい！の商品です。



東区 K様邸

高台のマンションにお住いのK様。見通しよい黒のメッシュを選ばれたので、眺めは最高です。

中区 S様邸

S様は、保護猫と仕事も一緒に過ごせるようにと事務所の1Fに設置されました。

中区 I様邸

保護猫活動されているI様はバルコニーに面す3ヶ所に設置されました。

東広島市 Y様邸

保護猫3匹が過ごしやすいようにと、腰窓を設置されたY様。

廿日市市 S様邸

LECTのイベントで優勝しただけあって、ママの言うことをきちんと聞くとてもお利口なワちゃんたちです。

海田町 Y様邸

風通しの良い1階に家族で寝たい！ということで、カギ付きで破れない網戸を設置されたY様。今では安心して寝れるそうです。

海田三迫郵便局にも設置させていただきましたので、実物を触ってみたい方は、松川建設だけでなく、三迫郵便局でもご覧いただけます。  
また、浜村動物病院(安芸区矢野)さん、パル動物病院(南区比治山)さん、ライフパートナーイケダ(そごう広島店内ペットショップ)さんには、パンフレットと網のサンプルを置かせていただいております。

カギをかけて網戸を固定！

感染しない、させない  
県民の皆様命と健康、そして暮らしを守るため

「新しい日常」で  
引き続き感染予防をお願いします

感染防止の3つの基本を心がけ、  
1) 身体的距離の確保  
2) マスクの着用  
3) 手洗い

「密集・密接・密閉」の3密を避ける

プラス

熱中症予防にも心がけましょう！  
①暑さを避けましょう  
②適宜マスクをはずしましょう  
③こまめに水分補給しましょう  
④日ごろから健康管理をしましょう  
⑤暑さに備えた体作りをしましょう

### 新しい生活スタイルの一品として究極除菌『ナチュラル銀イオン水』！

安心・安全・簡単！  
☑ 手やカラダ、ペットにも使用できます！  
☑ マスクの表面に塗布して使用すると効果的です！  
☑ 気になるところ、清潔にしたい場所へ吹き付けて下さい

500ml スプレー 1本 2,200円(税込)

銀イオン水は、  
・成分は純水と銀イオンのみ。化学薬品、香料は不使用。  
・無味無臭、無色透明。  
・金属にも使え、錆びません。  
・手荒れの心配無用。  
・衣服などの繊維の変色はありません。  
・有効期間は2年間と長持ち。

【フェアのお知らせ】  
●家具メッセ広島2020 (主催:小田億フィズ) 7月23日~26日 産業会館東館にて  
ご招待券を同封しておりますので、招待状をお持ちの上、ご来場くださいませ。記念品がプレゼントされます。

※住設各メーカー主催の夏のフェア等は、現在、予定がございません。  
また、ショールームへの来店は、予約制となっておりますので、ご希望の方は、松川建設へご連絡ください。

～7月・8月・9月のお休み～  
日曜・祝日、7月4日、  
8月13日・14日・15日、9月5日

住みよい住まいづくり街づくり  
松川建設株式会社  
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号  
TEL 082-822-3753  
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com  
https://www.matsukawa-k.com  
許可なくこの記事の転載・北-を禁止します。

# 新築マンション標準仕様からグレードアップしてよかったこと！ 中区 T様邸

2年前に「リフォーム評価ナビ」サイトからご依頼いただいたT様。購入された新築マンションのリビングの壁の1面にエコカラットを貼り、4畳の洋室をウォークインクローゼットにされました。2年振りにお邪魔させて頂き、リフォーム後について少しお話を聞かせていただきました。



マンションのショールームのようですが、生活されています。本当にリビングに物が置かれていない、ゴミも落ちていないので、いつ、お客様が来てても焦る事もないです。

## 【おしゃれを演出してくれるエコカラット】

・エコカラットを部屋に取り入れたいと思ったきっかけは？

色んなところの中古・新築物件を見に行っていたときに、エコカラットを取り入れているところがあり、オシャレだったので自分が住むときには、絶対に取り入れたいと思っていた。

・エコカラットにして良かった点は？

ただの白壁よりも、1面だけエコカラットを入れることで、壁に立体感が出ておしゃれ♪

・悪かった点は？

入居して1年半だが、今のところ嫌なところはないです。

・ご自身の満足度は？

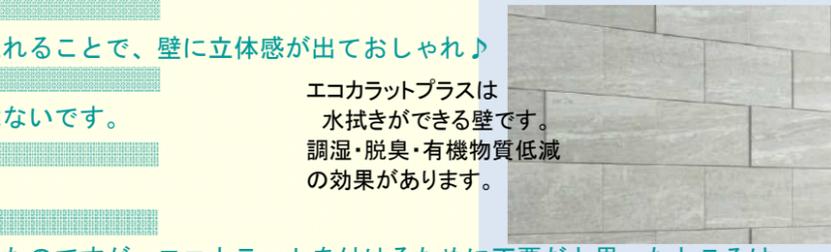
120点！大満足です。

・ご家族の満足度は？

主人は値段が高いので、当初、賛成ではなかったのですが、エコカラットを付けるために不要だと思ったところは削ったので、何も言われませんでした。ニオイを取ってくれる機能性もあるので、今も何も言われず、やって良かったと思っています。

・周りからの評判は？

友人からは何これ？とたいてい聞かれます。他の家とは違う感があります。奥様は、黒、白、グレーがお好きで、この3色で家を統一したかったそうです。なのでエコカラットもグレーを選ばれましたが、それが正解でした。近くにあるソファとラグとテレビ台との色がとてもマッチしています。「とにかく物を置きたくないのよ。」と言われましたが、ご夫婦と女の子2人の4人が住んでいるとも思えないほどリビングには物がなくスッキリされていて、まるでモデルハウスのような感じでした。



エコカラットプラスは水拭きができる壁です。調湿・脱臭・有機物質低減の効果があります。

納戸にあった家具や段ボール箱を別部屋へ移動させ、残すものを捨てるものを分別しました。

# 整理収納のサポートをして、ものをスッキリさせました♪ 海田町 T様邸

今年の新春号記事の続編になりますが、前回の工事で、改修せずにそのまま納戸として使われていた1室の内装もやはりきれいにしたいと再度、ご依頼いただきました。可動式の壁を外し、納戸にあったものをきれいにした洋室と和室に移動させてから工事開始！クッションシートとじゅうたんを剥がし、フローリング床へ。天井の一部と壁も新しいクロスに張替えしました。ビルの最上階で日当たりがいいところなのに、この部屋に入ると寒さと暗さを感じていましたが、この度、全ての部屋を新しくしたことで、フロア全体が明るくなりました。全部の部屋のドアを開ければ、気持ちのいい風が巡回します。夏は涼しくて快適に過ごせそうです。風通りが良すぎるので、冬対策を考えないといけないかなと心配しているところです。今まで眠っていた高級家具も使用することで息を吹き返しました！良い家具は、何年経っても朽ちることなく、凛として、存在感がありますね。工事中から工事後にかけてたくさんあった物の片付のお手伝いしました。必要・不要の分別していただき、不要なものは廃棄し、必要なものは、収納すべき場所へ納めました。時間は少しかかりましたが、もういつでもここで生活できます。



BEFORE



AFTER



本来は、和室でした。



今まで、納戸の中で眠っていたたくさんの家具。食器や衣類などを入れたら、生活感が出来てました！6枚の可動式移動壁を取りはずせば大広間になり、取付ければ奥の部屋はプライベート空間になります。

## 【衣類や普段使う道具を一つに収納できるウォークインクローゼット】

・オーダーメイドの収納棚をしようと決めたきっかけは？

一つの場所にすべてを納めたかった。また、ウォークインクローゼットに憧れていた。

・この部屋のこだわりは？

衣類だけでなく、文房具もここに納めると決めているので、子供たちも誰に聞くこともなく、必要なものはここから取り出し、ここに戻しています。収納を一つにしたことで、管理しやすくなり、物が増えなくなりました。

・エリア分け方法は？

100均やネットで、収納箱やビニールの袋を揃えて購入し、収納箱には用途別・名前別にラベリングしています。

・やってよかったと思うことは？

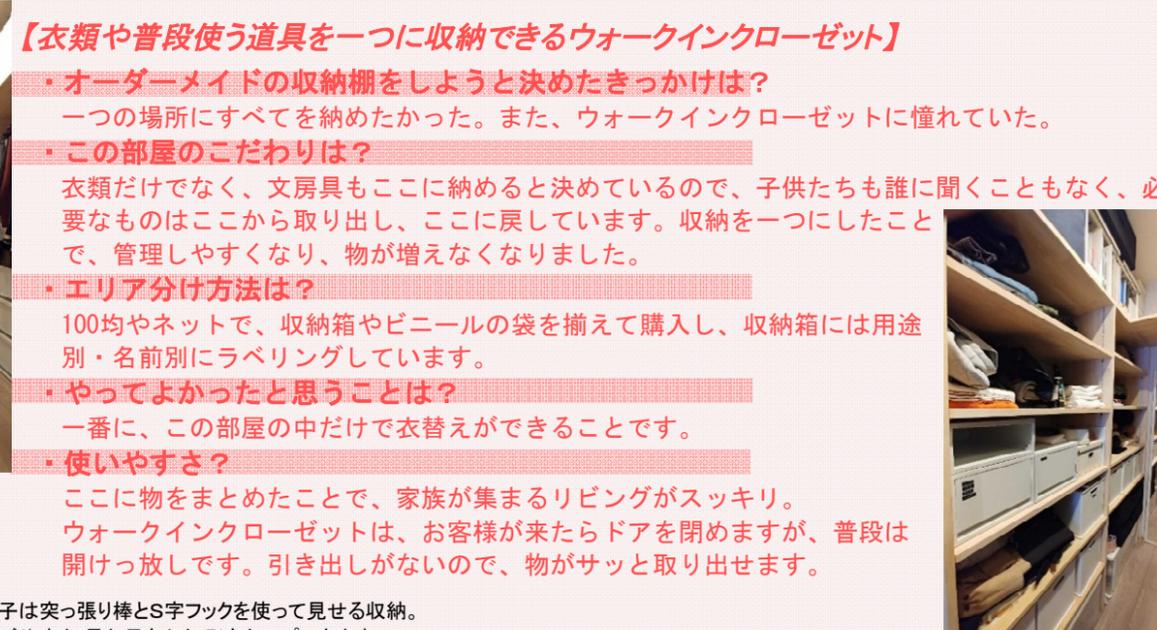
一番に、この部屋の中だけで衣替えができることです。

・使いやすさ？

ここに物をまとめたことで、家族が集まるリビングがスッキリ。ウォークインクローゼットは、お客様が来たらドアを閉めますが、普段は開けっ放しです。引き出しがないので、物がサッと取り出せます。



入って右側は服を掛け収納するためのハンガーパイプを設置しました。



入って左側は、棚収納。



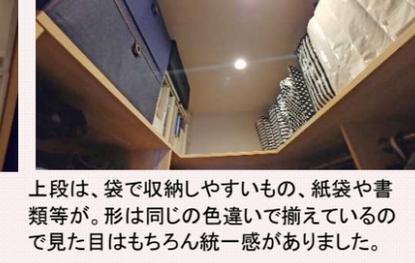
帽子は突っ張り棒とS字フックを使って見せる収納。選びやすく、見た目もよく、形もキープできます。



文房具や携帯電話の充電器などをいれている収納ケースにも、家族のみんながすぐにわかるようにラベリングされていました。



一人ずつの衣装を入れた引出しです。こちらにも、それぞれの名前が書かれていました。なので自分たちで服を選び、納めることができます。



上段は、袋で収納しやすいもの、紙袋や書類等が。形は同じの色違いで揃えているので見た目はもちろん統一感がありました。

## ▼汚れに強い・水に強い・キズに強い・熱に強い 高品位ホーロー製品▼



ホーローキッチンが有名な **タカラスタンダード** ですが、ホーローのシステムバスとトイレの商品もあるんですよ。右のQRコードから商品紹介動画が見れます。(各約10分)

すでにタカラの商品が使われている方も、今、取替を考え中の方も、他社の商品が使われている方もこの動画をご覧いただき、レジェンド松下さんのセールストークをお楽しみください。

## ▼これからは『宅配ボックス』が必要です▼

ラグビー日本代表メンバーが出ているCM！と言えば、ピンとくる方もいらっしゃると思いますが、宅配ボックスはいかがですか？このコロナ禍で、インターネットによる買い物が増えています。そのため、宅配業者は大忙しとニュースでよく耳にしますね。しかし、せっかく配達してもお留守だと、改めて再配達をしなければいけません。また、不在連絡票を受けとれば宅配業者へ連絡し、再配達をお願いしないといけないと思ふとめんどくさよね。このお互いのストレスを解消してくれるのが『宅配ボックス』です。お仕事をされている方だけでなく、家にいらっしゃる方にも評判で、現在、売れ行き右上がりです。中でも、パナソニックのものが人気です。大手町にあるパナソニックショールームに行けば、実物が展示されています。ぜひ、実物を体験してみてください。



許可なくこの記事の転載・北°-を禁止します。