

# 住まいの瓦版 新春号

2021年139号

松川建設㈱の2021年の目標

お客様が安全・安心・快適に楽し過ごせ、資産価値の保持・向上につとめてまいります。



快適で楽しい  
住まいを  
提案します。



お客様から  
「頼りになる  
ね」と言われ  
る様な対応を  
します。



お客様と共に  
笑顔になれる  
家造りをしま  
す。



お客様の笑顔  
のために、日々  
勉強します。



親切、丁寧な  
対応を目指し  
ます。

## PET LIVING

ペットを愛する皆様とそのペットが  
共に幸せで豊かに暮らせるため  
のお手伝いをします。  
ペット共生住宅の新築(PAWs  
Style)・リフォームのサポートをい  
たします。

## 破れない網戸

防犯性があり、ペットによる網の破  
れや逃亡対策ができます。  
台風による窓ガラス破壊防止にも  
活用できます。

## 新築住宅



床下冷暖房システム「はるかぜ」を採用  
した長期優良住宅仕様をおすすめ  
します。高耐震・自然を生かしなが  
(パッシブ)高気密・高断熱・高維持管理で省  
エネの、住まいづくりをしてまいります。

## 整理収納

新築もリフォームも快適生活に  
は整理収納が重要です。  
必要なものを把握した上で計画  
し、工事が終わった後も生活の  
変化に対応し、見直し、整理す  
ることが大切です。

## 既存住宅

内・外装・設備のリフォームから、耐震・  
断熱・間取り改変するなどの、資産価  
値を高めたリノベーションをご提案施  
工します。



整理収納に関するお問い合わせ

収納生活more(てり)

住所：広島県安芸郡海田町蟹原2-1-16

電話：082-847-5262

mail: more@matsukawa-k.com

ホームページ: http://www.shu-pro.com/

PET LIVING

ペット共生住宅

住所：広島県安芸郡海田町蟹原2-1-16

電話：082-822-1112 (いいワンちゃん)

mail: okimochi@petliving.jp

ホームページ: https://petliving.jp/

## 松川建設㈱からのお願い

松川建設では、ホームページや、フェイスブックに、不定期ですが、お得情報やフェア・イベント情報などをアップしています。  
ぜひ、一度ご覧ください。また、フェイスブックでは、フォローを募集しております！  
また、Google Mapでも登録していますので、口コミ等の記入をお願いします。  
ペット情報発信しているPET LIVINGでは、フェイスブックとInstagramを開設しています。フォローを募集しています。こちらもフォローしていただ  
くと嬉しいですよ



住みよい住まいづくり新づくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

https://www.matsukawa-k.com



## 南区I様邸リノベーション 完成！



Before



After

ご両親が長く住まれた築約40年の住  
まいのリノベーション(改修)が完成しま  
した。  
最初にインスペクションと耐震診断を行  
い計画、設計しました。  
これからの安全・快適・維持管理を考慮  
屋根(軽量化)葺き替・外壁改修・断熱サッシ  
に取替又は、断熱内窓設置・耐震改修・  
床下防蟻処理・DKを主とした内装  
と設備の取替を行いました。耐震改修  
については、内装改修範囲を最小限に  
評価を上げる耐震設計をしました。  
次世代住宅ポイント制度 30万ポイント  
適用、リフォーム瑕疵保険適用で将来  
の安心も確保しています。  
オープンな外観設計をし、車2台の駐車  
スペースも確保しました。

## DK全面改修



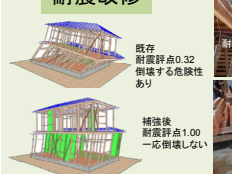
Before



After

内部は耐震・断熱改修をするため床・壁・天井  
を剥ぎ取ってスケルトンからの改修となったDK  
はまさに新築、ナチュラル系の柔らかなインテ  
リアとなりました。キッチンにはIHコンロを取り付  
け、収納しやすい使いやすいものに取替。レン  
ジフードも10年間ファンを取り外して掃除の必  
要がない 洗エールレンジフードを採用されまし  
た。照明器具はファン付きのLED照明に取替、  
さらにムラが少い温熱環境にできます。

## 耐震改修



既存  
耐震評価点0.32  
倒壊する危険性  
あり

補強後  
耐震評価点1.00  
一応倒壊しない



耐震改修部はスケルトン

耐震壁下の基礎を補強



柱を補強して壁を  
取り壊して壁を  
取り壊して壁を

インスペクションによって既存の構造  
を調査し、耐震診断をし、耐震改  
修設計をしました。  
既存耐震評価点0.32から補強後1.0と  
なり、建築基準法で定められてい  
る一応倒壊しないレベルまで上げ  
ました。  
強さの片よがりが出ないようにバラン  
スを計り、耐震改修分が少なくなる  
ように計画しました。2階の水平  
力を1階に伝えるための、水平プ  
レームを追加しました。

## 断熱改修



Before



After

耐震補強でスケルトンになる部屋・押入の床・壁天井は高性能  
断熱材に入れ替え、2階の天井には高性能グラスウール200mm  
敷き込みました。  
開口部は、今回改修部屋の1階窓はLow-eペアガラスを入れ込  
んだアルミ樹脂複合サッシに取替、その他の1・2階の部屋と廊  
下はLow-eペアガラスを入れ込んだ樹脂内窓としました。  
断熱性能をあらわす※UA値は既存1.74から改修後0.47となり  
高断熱住宅となりました。  
※UA値とはどれだけの熱量が外に逃げていったかを表した数  
値で、低いほど断熱性が高いということになります。  
単位はW/m<sup>2</sup>・Kです。

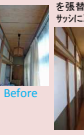
## その他改修



Before



After



1階トイレはバリア  
フリー化、内装改  
修、便器取替、  
内窓設置した。

洗面脱衣 耐震  
改修のため床・  
壁・天井を剥ぎ  
取替、断熱サッシ  
に取替

2階廊下洗い場  
設置、廊下窓は  
断熱内窓

広縁 耐震改修  
のため、床・壁・  
天井を剥ぎ取替  
を張替 窓は断熱  
サッシに取替

バルコニーの瓦  
は剥ぎ取り、木  
製格子床取替

通風を考慮し  
破れない網戸を  
設置しました

ダイニングテーブル  
の交換をえました

許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します。

許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します。