

# 住まいの瓦版 新春号

2022年143号



松川建設の2022年は、お客様が安全・安心・快適に楽しく過ごせ、資産価値の保持・向上につとめ、幸せで楽しい人生のため“いいこち”の輪を重ねていく家づくりをまいります。



**松川**  
笑顔あふれる住まいづくりを目指し歩んでいきます

**中尾**  
お客様から「早い対応ありがとうございます」と言われるようにします



**古田**  
安心・快適な家造りを心がけます

**松川晶**  
人とペットにやさしい家づくりを追求します

**畠山**  
親切・丁寧・迅速な対応を目指します

50周年記念祭の前にて

## レモンの家 完成お引渡ししました

プレゼントデザインさん <https://pleasant-design.com/> 設計・監理の「三迫の家」、耐震・省エネ・維持管理性・健康性・耐久性・メンテナンス性にすぐれた長期優良認定住宅で、ゼロエネルギー住宅が完成しました。



あとは外構工事の完成を待つだけです

LDKと奥に畳コーナーと猫ちゃんルーム

- 主な仕様
- ・耐震等級3 (制震装置 ミューダム 取付)
  - ・省エネ性能 UA値0.25、η AC値1.3
  - ・壁・屋根の断熱はセルロースファイバー
  - ・サッシは樹脂トリプルガラス又はペアガラス
  - ・気密性能C値 0.3cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>
  - ・島根県産 檜・杉・松 無垢材を構造材に使用
  - ・内部床は無垢材(あずみの松)自然塗料塗り
  - ・壁・天井はドイツ漆喰(フェザーフィール)塗装
  - ・屋根はガルバリウム鋼板を使ったタテハゼ葺き
  - ・太陽光発電を設置、電気自動車充電コンセント設置
  - ・外壁は高干穂のシラスを使った塗り壁(そとん壁)
  - ・外部の杉材(破風・軒天・柱・梁)も天然塗料を使用

お客様の想いがたくさん盛り込まれたお家が完成しました。



トイレは1・2階共手洗い付

家事楽

家事楽

癒し

癒し

パントリー

収納楽

収納楽

収納楽

収納楽

クオーキングロゼット

寝室横クオーキングロゼット

シューズクローク

畳コーナー下収納

## 波板の張替工事が増えています



ここ最近、波板の張替依頼が増えています。温暖化により最近の太陽の熱は耐えがたいものがありますよね。その日光を直接浴びている波板は朽ちるのも昔に比べると早くなっているようです。

波板が朽ちてきて、留め金具が外れたり、雨漏りしたりと支障が出てきたので波板を張替えたいとご依頼いただきました。手先が器用なご夫婦が手作りで作られた思い出あるテラスだったのですが、この度、思い切って新しくされました。新しくなったことで、まず明るくなりました。統一感でもました。風の通り道になって台風や強風で波板等が飛んでいかないと心配されてましたが、そのストレスからも解放されました。一緒に樋も新しくしたので雨水が通行者に飛び散ることもなくなりました。

DIYが得意でご自身で波板交換される方もいらっしゃいますが、屋根から落ちない様に気をつけて作業してください。また、留め金具はしっかりと留めましょう。風で飛んで隣人様にケガでもさせたら大変ですからね。

## 浴室暖房機で浴室でのヒートショックを防ぎましょう

前回の瓦版に同封しておりました資料にも書いてありましたが、**居間や脱衣所の部屋温度が18℃未満の住宅では、入浴事故リスクが高いと言われています。**部屋によって寒暖差があるお家に住んでいて、お風呂の温度を42℃以上に設定している方は特に注意が必要です。一番いいのは部屋間の温度差を無くすことです。

先日、浴室が寒いからとご両親のために娘さんが浴室暖房換気乾燥機を設置されました。浴室はタイル張りのお風呂でした。壁に換気扇があったので、この換気扇を取り外し、そこに暖房機を取付けました。工事は基本、1日で完了しますので、その日からご利用できます。お風呂に入る少し前に浴室を暖かくしておけば、一番風呂でも怖くないです。

暖房機には、暖房の他、換気や乾燥機能もあるので、窓がなくても換気ができますし、干せる環境を整えれば、悪天候が続く季節でも、天気に関係なく浴室で洗濯物を乾かすこともできます。今、天井に換気扇が設置されているお家には、天井設置用の暖房機がございます。また、暖房機と言っても、涼風機能もあるので、夏でも使えます。



リモコンで操作

## DOG GReeTING® に出展しました!

1日は必ず雨が降ると言われているこのイベントですが、11月に行なわれた日の天気は両日とも晴天に恵まれ、気持ちよくお出かけ日和でした。だからでしょうか、来場者が7,000人と過去最多を更新しました。

松川建設では、『破れない網戸・ロボフロー・PETオリジナルグッズ』を展示、販売しました。

⑤回目にもなると、破れない網戸の知名度の高さにビックリさせられました。

ペットの足に優しいロボフローは、掃除の実演だけでなく、実際にわんちゃんに歩いてもらいました。あまりに気持ちがいいのでようねたいのわんちゃんたちはカーベットに座り込みに離れません。くつろぎ始めるわんちゃんには笑いました。

DOG GReeTINGの目玉イベント『待て大会!』では、いつも商品を松川建設から提供しているのですが、今回の1位と2位のわんちゃんたちには、置き敷きカーベットをプレゼントしました。商品を見て、わんちゃんたちより飼い主さんの方が喜ばれました。

今回、オリジナルグッズ商品をお支払い、後日発送で販売したのですが、それに関わらず大好評でした。日ごろ、現金扱いになれていないため、手続きにアタフタしましたが、皆さん、急かすことなく待っていただき、感謝、感謝でした。

商品も約2週間後には、無事、お客様にお届けできました。到着後のお客様の感想を少々、心配していましたが、「かわいいのが届きました!」とうれしい返事をいただきました。315種類の動物シルエットから選べるグッズ、この度は、“カーステッカー”と“表札”が人気でした。自分に合ったようにカスタマイズできるので、家族で色違いで購入される方もいらっしゃいました。イベント会場でもなくとも、松川建設でも購入できます。気になる方は、一度お問い合わせください。

ハロウインの日に合わせて販売してるわんちゃんもたくさんいました

～1月・2月・3月のお休み～  
日曜・祝日  
1月1日～4日・1月22日・3月5日



住みよい住まいづくり街づくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

<https://www.matsukawa-k.com>

待て大会1位のみるくちゃん



ドア表札

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します

LOBOFLORの心地良さ

わんちゃん、ねこちゃんを飼われている方に好評のLOBOFLOR(ロボフロア)ゴールドレトリバーのエルドレッドくんの部屋にも貼りました。もともと敷いていたクッションシートの上に敷き込みました。早速、ゴロスリして笑顔のエルくんです。すぐに気に入ってくれた様です！夜寝る前のルーティーン 歯みがき・ブラッシングの間も寝転んでくつろいでいるようです。



エルくんのくつろぎ風景  
ゴロン → ペロ → ゴロゴロ  
こんなに擦っても毛は舞い上がりません！

「冬の時期でも、床は冷たくないし、エルくんの毛が舞い上がらないし、ほんとこのカーペットいいですよ！」とS様。オススメした私たちも、とても嬉しいです。



現場でサイズを合わせながら、専用テープで隙間なく敷き込みます。



滑らない・爪の音がしない・ゴシゴシ洗える・耐久性抜群・抜け毛が舞い上がらない・抗菌性能で清潔

が特徴のLOBOFLORですが、実はフランス製品なんです。船で日本に運ばれてきます。そのため、たくさんある種類の中にはご希望に添えないものもございます。ただし、人気のあるものは常備しておりますので、ぜひ、一度、サンプルを見て松川建設までお越しくださいませ。

病院やホテルなどの公共施設でも多く使われていますので、気が付かないうちにすでにこのカーペットの上を歩いていらっしゃるかもしれません。

冬の今の時期、冷たい脱衣室の床や、キズが気になるフローリングの上に敷くこともオススメです。部屋全体に敷く敷き込みでなくとも、一部に敷く置き敷きのものでも寒さ対策できます。

床はロボフロアを！壁には爪とぎを！

タミの部屋にもLOBOFLOR+爪とぎ！

ねこちゃんと暮らしている方のお悩みの一つに爪とぎによるタミのキズ、ほつれがあります。ねこちゃんにとって爪とぎは本能ですが、それをタミでされると見た目は悪いし、お掃除も大変ですね。それに加えてタミに水が染み込んでしまっていることも・・・一方、活発なねこちゃんにとってタミの柔らかさは、高いところから飛び降りたり追いかけてこ等で方向転換するには向いています。なので、フローリングにできない爪とぎ

そんな悩みをお持ちの方！キズ、ほつれの度合いにもよりますが、選択肢の一つとして「LOBOFLORをタミの上に敷く」方法があります。一度敷けば床の柔らかさはキープ。水も下まで染み込むことなく、長期間使うことができます。また、タミとタミの隙間から冷たい空気を感じることもありません。

ねこちゃんが好むタイプの爪とぎを数個、数種類置いてあげるとねこちゃんは大喜びだと思います。

飼い主さんの床ストレスもこれで解決できます。

ロボフロアを敷いてしばらく動かなかった白ねこちゃん



「いつか庭にドッグランを」の夢を叶えられました

- 昔使っていたものがギューギューに入った倉庫が朽ちてきたので処分したい
- 通路に水溜りができ、コケが生えて滑るのでも何とかしたい
- 夏になったら愛犬用のプールを広げたい
- 庭に水溜りができない様に真砂土を入れたい

断捨離を本やアプリで勉強されている奥様からのご依頼でした。ご友人の協力も得ながら、数週間前から計画的に要るもの・要らないものを区別し、要らないものを一気に処分。それからいざ、工事開始。テラス屋根を増設し、その下に土間コンクリート打設をし、庭には真砂土を搬入しました。家まわりがスッキリ整ったため、さくっと一周できるようになりました。わんちゃんも走り回って大喜びです。自宅にちょっとしたドッグランが完成しました。夏が楽しみですね！



夏はここに大きなプールを置く予定です。冬の今は、天気の良い日に家の周りを駆け回っているようです。



行ってきました！保護犬のシャンプーボランティア

全国の殺処分0(ゼロ)を目指している神石高原町にある“ピースワンコジャパン”には新しい家族を待っているわんちゃんがたくさんいます。そのわんちゃんたちをシャンプーするボランティアがあるというので、初めて行ってきました。中型・大型犬のシャンプーは初めてで、ドキドキでした。

ボランティアに参加するには条件があります。

1. ボランティア保険に入らなければいけません。私の場合、社会福祉協議会で¥500円のボランティア保険に加入しました。
2. ボランティアですので賃金は発生しません。行き帰りの費用、お昼ご飯も自腹です。
3. 服の貸し出しもありません。汚れてもいい服装で行きます。

引退した夢之丞くんの後継者で、現在、災害救助犬として活躍しているルークくん



A級トリマーさんを筆頭に7名で12頭のわんちゃんのシャンプーをしました。

12頭の中には、下記のわんちゃんたちも含まれています。

- ・間もなく譲渡会デビューの子犬ちゃん
- ・障害があり、ここで余生を過ごすわんちゃん(このわんちゃんには全国に支援者がいます)
- ・災害救助犬を引退し、殺処分ゼロへのPR犬となっている夢之丞(ゆめのすけ)くん
- ・現役災害救助犬で、デモンストレーションしてPRしているルークくん
- ・大きいけれど内気なわんちゃん



2014年から去年まで災害救助犬として活躍した夢之丞くん

1頭1頭丁寧に洗います。作業は大変でしたが、わんちゃんたちに癒されました。洗われているわんちゃんからは「このおばちゃんたち何するの?」「早く犬舎に帰りたい」「僕は水がきれいなんですけど!」なんて心の声が出る感じでしたが。。

シャンプーでスッキリしたら、ドライヤーで乾かし、毛を整え、きれいになったら終了です。それにしてもワンコの毛が乾きにくいことにビックリしました!!

次回は春に予定されているようなのでまた参加しようと思っています。もし、私も行きたい! って方がいらっしゃいましたら、松川建設または、ピースワンコジャパンまでお問い合わせください。

凍結注意!

寒い冬がやってきました。水道管の凍結・破裂を避けるためタオルなどで保護カバーしましょう!

外部カランと給湯器は特に注意が必要です。△給湯器の電源は切らないで下さい!

※ニュースでご存知だと思いますが、給湯器が品不足です。

修理は、現在、1ヶ月以上かかることもございます。



各メーカーさんからフェアのお知らせ

ショールームには行きたいけれど、自分では行けない方、松川建設までご連絡ください。

● TOTO 新春キッチンバス祭り 1月13日(木)~25日(火) ※19日(水)は休館

システムキッチン発売40周年のTOTOからお知らせです。新しくタッチレス蛇口がついたシステムキッチン“ザ・クラッソ”、身体が包み込まれるようなファーストクラス浴槽“シンラ”をぜひ、広島ショールーム(南区宇品西4-1-36)で体感してみてくださいませんか? 期間中に来場されたお客様には来場特典が! また条件が合えばハズレなしのガラポン抽選会にも参加できます。詳細は同封しておりますチラシをご覧ください。

● クリナップ イエナカ充実キャンペーン2021 大好評につき2月28日まで延長されました!

最高級ステンレスキッチン“セントロ”または、清掃・デザイン・収納を追い求めたキッチン“ステディア”と家族思いのバスルーム“アクリアバス”が対象のキャンペーンです。ステディアは、新対面キッチンが2月に発売されます。ぜひ、広島ショールーム(安佐南区古市2丁目35-14)で高級感を味わってみましょう。予約来場と上記の対象商品の新規見積で“イエナカ充実グッズ”がプレゼントされます。

● パナソニック Lクラス・リフォームご成約キャンペーン 3月31日(木)まで

期間中にパナソニックリビングショールーム広島で対象商品の見積書を作成し購入されるお客様対象に最大10万円のオプションプレゼント。詳細は松川建設までご連絡ください。※対象商品: Lクラス または リフォームのキッチン or バスルーム



● 家づくりフェスタ 2月19日(土)~20日(日) パナソニックリビングショールーム広島(中区中町7-1)

リッチな気持ちになれるパナソニック商品。2階もあるので見るだけで1日かかりそうです。感染症対策のため完全予約制になっていますので、ご希望の方は、松川建設までご連絡ください。

● 小田健ファインズ 家具フェア 3月19日(土)~21日(月) 広島産業会館(南区比治山本町12-18)

2022年度しょっぱなの家具メッセは、広島産業会館で開催されます。この会場で行われる家具メッセは年1回です。ぜひ、近くにお住まいの方は、行かれてはいかがでしょうか。割引等の特典付きの入場券が必要です。行ってみようと思われた方は、松川建設様までご連絡くださいませ。

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します