



住まいの瓦版 春号

2023年148号



創立50周年桜が今年も立派に咲きました



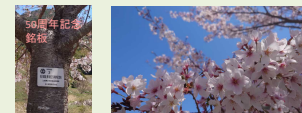
先々代・松川茂一が海田(奥海田村)の地で棟梁として住まいづくりをさせて頂いておりました。昔は基礎工事から瓦葺きまで、今と言う工務店の仕事を大工が全てしていました。先代・松川頼之が引継ぎ、昭和33年に松川建設を創立、昭和47年に法人化しました。平成13年松川美敏が引継ぎ現在に至ります。



令和5年4月

創立50周年桜前にて

おかげさまで、松川建設として今年で創立65周年、法人化設立11周年を迎えました。変えてはいけないもの、進化していかなければいけないものを続け、お客様との長い付き合いをさせて頂いております。海田総合公園に創立50周年を記念して樹植した桜がこんなに立派になりました。「いいこちの家」のコンセプトのもと、これからも地元を中心に住まいづくりをしてまいります。今後ともご愛顧の程よろしくお願い致します。



安芸郡K様邸 いいこちの家 はるかぜの家 レモンの家すべて完成です



外構・植栽工事完了

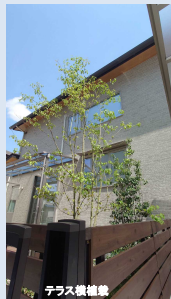
安芸郡K様邸 外構、造園工事が終了し、すべての工事が完了しました。お家の方は1月に引っ越しにぎやかな生活が始まっています。家の周りが完成し、建物は活き活きと、全体が引き締まった落ち着いた佇まいとなりました。

道路側には目線を遮るウッド調のアルミフェンスを配置しました。

- ①玄関横には大きめのポスト付き門柱を設置。
- ②駐車スペースは、カーポート付に2台、伸縮ゲート内に1台、玄関前に軽自動車スペース1台計4台確保しました。
- ③屋根付きウッドデッキテラスは玄関前と同じウッド調のアルミフェンスを用いて統一感を図りつつオープンスペースとプライベートを区別しました。植栽は手間の少ない、しかも季節が感じられる樹種・花種を選びました。



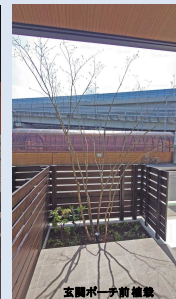
プライベートエリアとの区切りのウッドフェンスと伸縮ゲート



テラス後植栽



門柱 黒刷り表柱 大型ポスト



玄関前・テラス 植栽



日本最大級のペットイベントインターペット東京に行ってきました

東京ビックサイトで行われた人とペットの豊かな暮らしフェア インターペット。ペットのためのファッション&アクセサリー・フード・HOME・医療・介護・美容・保険・避難グッズ・自転車・葬儀お墓・アウトドアグッズだけでなく、ペットに参加できるバスツアーと専用バスの展示・トリマーさんのための道具等々、ペットに関するあらゆるものが一堂に会し、盛大に行われていて、弊社の看板犬ワイドも連れて行きたくなる祭典でした。



入場には時間制限を

会場には、人気のキッチンカーも複数出店されていて、お腹もいっぱいでした。目を引く商品としては、「花粉もとれるワコンのドイルーム」・「未来型ワコンのお風呂」・「スタイリッシュなネコちゃんトイレ」・「ペットを入れて旅できる丈夫なカート」・「安定感のあるスツーツケースのようなキャリー」・「ワコンも快適に乗って走れるおしゃれな電動自転車」などがありません。インスタ映えるコーナーは、各社思考を凝らし来場者が楽しめるよう時間をかけて作られていました。



電動自転車カゴ2台



自動ネコトイレ



都会ではバギーが必須



ドイルーム



ワンちゃん空調服

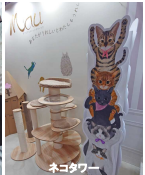
発売前の商品もありました。「猫ちゃんの爪とぎ」・「浄水する水飲み器」・「愛犬の絵が描かれたオーダー家具」・「進化したキャットタワー」・「驚きのワコン用空調服」・「スリッパで仕切って座席が個室になるワコンに乗れる専用バス」など。会場に来ていた一般客に実際に見てもらい意見を聞かれた企業と、そんな新しい情報をどんどんキャッチしたい愛PET家のお客様で会場はどこまでも熱気ムンムンでした。



犬猫専用のバスツアー



ワコン専用バス



ネコタワー



爪とぎ



自動食事後 体調もスマホで管理

広いビッグサイトの会場は内も外も、人とペットでひしめき合っていて、オープン前に行っても、入場するの1時間待ちでした。待っている間、隣になったお着物姿の方とお話をしました。その方は、ワンちゃん2頭連れて九州から飛行機で来られたそうでお着物の帯には愛犬の大型犬が、お持ちの革製のバッグには愛ネコの写真がプリントされていました。福岡で老舗のドッグカフェを営まれているそうで、新しい情報をお客様に伝えるために毎年、いらっしゃるそうです。PETとの生活をより楽しくするために新しい情報を得ることって大切ですね。



会場の様子



本物の猫がくつろいでいました



キャット宣言！



犬がプリントされた帯



フォトスポット

この祭典、なんと今年は6月に大阪でも初開催されます！

【第1回 インターペット大阪】 6月16日(金)～18日(日) インテックス大阪

大阪でも賑やかなイベントになりそうですね。興味がある方は、インターネットをご覧ください。

ペットと家族の楽しい暮らしを応援します

ペットリビング <https://petliving.jp/>

～ 4月・5月・6月のお休み ～

日曜・祝日

4月8日・5月20日・6月17日

許可なくこの記事の転載・北-を禁止します



住みよい住まいづくり 街づくり
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
<https://www.matsukawa-k.com>



ハチの巣駆除

以前、中国新聞にも書いてあったのですが、ハチは5月上旬から11月にかけて活動が活発になります。女王ハチが巣作りを始める4月ごろから巣作りをした方がいいのですが、まだ巣がなくてもスプレータイプの殺虫剤を家の数々に吹き付けておけば巣作りを防ぐ効果もあるそうです。すでに巣が出来ているならば、昼間よりもハチの動きが鈍る夜間に駆除する方が効果的だそうです。アナガバのハチの場合は、白糸の長袖を着て、頭を白い布やタオルで覆って作業できますが、毒針があるスズメバチの場合は、専用の防護服や手袋、長靴、防護眼鏡が必要です。お盆を過ぎると巣も大きくなり、ハチも狂暴になります。直径25cmを超えた巣や、オオスズメバチの巣の駆除は素人には頼みましょう。

シロアリ防除のご相談受付中！

- ・床がプカプカ、ジメジメも
- ・床下収納を開けるとカビ臭いかも
- ・畳がじっとりする
- ・ふすまや障子が開きにくくなった
- ・押入の壁にシミまたはカビ

床下点検

調査・見積り

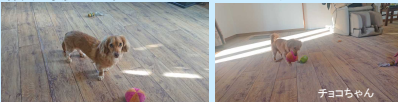
0円

ご存知ですか！羽アリが飛び出したらその周辺にシロアリが1万匹から数万匹いるといわれています。羽アリはその集団の約3%にすぎません。残りのシロアリ集団約97%はそのまま食害を続け、勢力を伸ばし被害を増大します。又、飛び出した羽アリは新しい生活圏を求めての雄雌増殖群飛です。新天地に住みついたら一対は脱皮の後、女王と王になり、やがて大量の産卵を繰り返して一族を形成し新たなシロアリ被害を生じさせます。

「LOBOFLOR」でみんな幸せ♡

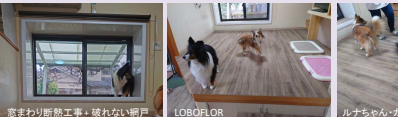
①福山市 Y様邸

かわいいチワワさんと一緒に暮らされているY様。福山イベントでお立ち寄りください、LOBOFLORを実際に見て触れて良さを確認していただいた上でご注文いただきました。「リビング全体に、ぜひ自分たちで敷きたいのことでしたので、ロールのままお届けしました。『年末に子供たちが返ってきたので、手伝って敷き込み終了しました。意外と簡単にできていけ！』に敷き込みと切り欠きや穴あけも上手にできました！」ビックリしましたとY様。仲良し家族の愛あふれるエピソードにほっこりしました♡



チョコちゃん

Y様からの感想：敷き込み後の、犬の動きの速さにビックリです。とても喜んでいて、ゲージから出すときにボールを持って私のところに来てくれます。いい商品を紹介いただきほんとうにありがとうございます。



窓まわり断熱工事・破れない網戸

LOBOFLOR

ルナちゃん・カンちゃん・クレアちゃん

③海田町 W様邸 5年おたためて念願の愛犬家リフォーム 破れない網戸・断熱窓 + LOBOFLOR + 造り付け棚 シェルティー3頭と暮らされているW様。5年前のイベントで「破れない網戸」を知り、いつか愛犬家リフォームしたいと今まで温めていらっやいました。築20年越えのお宅に、破れない網戸を付けるのに既存の窓枠では取り付けが難しかったため、カバー工法でサッシを新しくして網戸を設置しました。同時に出入も断熱工事を行いました。工事終了後、「部屋の暖かさが全然違う」と奥様。また、LOBOFLORを敷かれる前は、50cm角のタイルカーペットを敷かれていたリビングは、タイルカーペットのズレと掃除に日々、苦労されていた奥様。今は、そんなストレスも解消され、「とても気持ち良くそのまま様になっても痛くないのが嬉しいです。」とW様♡

4月29日・30日 DOG GReeTING® 参加します！

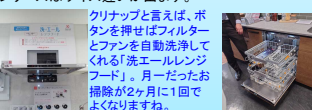
今年の春のドッグ グリーティングは、4月29日(平和の日)と30日です。皆様、ご家族と一緒に自慢のワンちゃん・猫ちゃんを連れて、ぜひ、お越しください。DOG GReeTING という名前ですが、ドッググッズ以外のものも売っています。美味しいキッチンカーもやっています。来場者と一緒に遊びに来るペットも、犬・猫だけではなくありません。チャンスがあれば珍しいペットに会えますよ！



4/29(金) 30(土) 向原・海田

クリナップショールームに行ってきました！

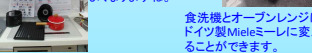
クリナップブランドCENTRO(セントロ)から新商品が6月に発売されます。他社にはないクリナップオリジナル製品 新アクリル系人工大理石「フォルトゥス」ワークトップが特徴で、表面が岩肌調で凹凸になっていて、キズが付きにくく、キズに耐えても目立ちにくいです。お値段も、セラミックに比べお手頃です。セラミックでは、木目柄と鏡面仕上げのワークトップが発売されます。シンクは、「流レールシステム」が発売です。1日に5台しか作れない「クラフツマンシンク」のシリーズはサイズ選べます。



クリナップと言えば、ボタンを押せばフィルターとファンを自動洗浄してくれる「洗エールレンジフード」。月一だったお掃除が2ヶ月に1回でよくなります。



キャビネットは、奥行すべてを引き出せるので奥のものも出し入れカンタン！角も直角に耐えて無駄なスペースはありません。



食洗機とオープンレンジはドイツ製Miele(ミエ)に変えることができます。



今では、このメーカーでも使われている「システムキッチン」という言葉ですが、クリナップの社員さんから生まれた言葉だそうです。造語なので、外国では通じないそうですよ。

ファブリック(生地・織物)ショールームに行ってきました！

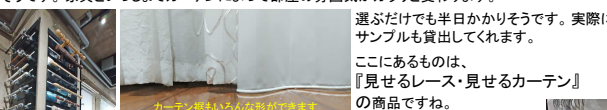
ファブリックって何？と思いますよね。わかりやすく言えば、カーテンです。インテリアの方向性を決めるのに重要なファブリックですが、コトリ、ナフコ、ゆめタウンやAEONなどで遮熱・遮光なものも購入できるので松川建設では新築以外はカーテンまで案内することがありませんでした。今回、今後のインテリアコーディネート勉強の一貫として東区にある テックスさんへおじゃまさせていただきました。

入口からすでに左右カーテンが、そのまま奥に進むと壁3面にずらりとカーテン生地が天井からぶら下がっていました。天井が高いので、圧迫感はなく、むしろ見ごたえがありました。お部屋のイメージがしやすいように、このようなディスプレイなのだそうです。

レースカーテン は、遮熱機能なもの、外から見るとミラーになっているもの、光を使って影を楽しむデザインのもの、外からは見えないように生地が二重になっているものなど、種類はたくさんあります。

厚手カーテン は、遮光機能なもの、防火機能のもの、デザインもの、無地など、これもまた種類がたくさんあります。

通常、窓→レースカーテン→厚手のカーテン のところを、窓→厚手カーテン→レースカーテン にして外からは厚手のカーテン、お部屋からはレースのカーテンを楽しむコーディネートも最近はあるそうです。家具といっしょでカーテンによって部屋の雰囲気ガラリと変わります。



カーテン種類も豊富な数があります

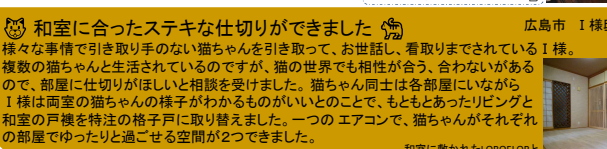
選ぶだけでも半日かかりそうです。実際にサンプルも貸出してくれます。

ここにあるものは、ご見せるレース・見えるカーテン』の商品ですね。

その他に、スクリーンやブラインドもあります。最近のスクリーンやブラインドは、リモコンを使って電動開閉できるものもあります。向きや開き度で光調節もできるんです。

でカーテンと揃えてクッションカバーなど小物も作れる。合わせコーディネートもできます。

太陽が当たれば柄が影になり、ちょっとした影が楽しめるレースです。



スクリーンも豊富

レースの内側にしてもエレガント(フロントレース)

④和室に合ったステキな仕切りができました！ 広島市 I様邸

様々な事情で引き取り手のない猫ちゃんを引き取って、お世話し、看取りまでされているI様。複数の猫ちゃんと生活されているのですが、猫の世界でも相性が合う、合わないがあるので、部屋に仕切りがほしいと相談を受けました。猫ちゃん同士は各々居ないながら1様は両室の猫ちゃんの様子かわかるものがないのとこと、でももとあったリビングと和室の戸を開けた時の格子戸に取り替えました。一つのエアコンで、猫ちゃんそれぞれ部屋でゆったりと過ごせる空間が2つできました。

土地を探しています。遊んでる土地はございませんか？これから売地しようと考えてる方、いらっしゃいませんか？空き家も放置し続けられ毎年の固定資産税が増額します。用途ない空き家は売却し、所有権を手放すのも一つの手です。空き地・空き家でお悩みの方、ぜひ、ご連絡くださいませ。特に、今、35坪〜40坪住宅地海田駅徒歩10〜15分圏内探中です。許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します