# 2024年152号

明かりが届くと 助かりますね

# 夜の美邸を演出 おしゃれな家は夜の顔もおしゃれ

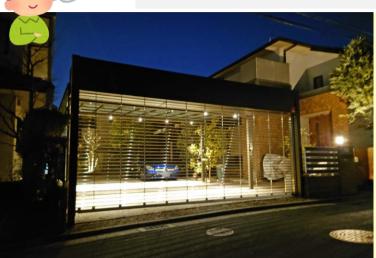
広島市 O様邸



お困りごと①

カーポートにライトが1灯あるけれど、明 かりが届く範囲が部分的で、車の乗り降 りする時や荷物の出し入れの際、不便。

お困りごと② 日没後の車庫入れ時、奥の方が見えにく くて難しい。



#### 人感センサー付きLEDダウンライトを取付けました

#### お出かけ時

玄関を一歩出ると、人感センサーが反応し、運転席までの動 線を明るく照らしてくれます。

#### 外から帰宅時

シャッター前に車が近づくと人感センサーが反応し、パッと点 灯します。そこから、車庫入れ、荷物の移動、そして家に入る まで人感センターがずーと点灯し、家に入って数分後、自動 消灯します。

人が近づくと点灯するので、夜の来客も明るい中、玄関まで 導いてくれますし、防犯にもなります。

ただ「電気がつく」「明るくなる」だけの照明ではなく、車が浮かび上がる様に演出ささていただけたらと、照明器具が主張しな い薄型ダウンライトをご提案いたしました。配線を見せない工夫でシンプル&スタイリッシュな外観となりました。ライトは高 演色なので、車だけでなく、足元のレンガ調の仕上げまで美しく浮かび上がりました。

どうしたいのか? がはっきり決まれば「ただ照らす」のではなく、お洒落で愛すべき我が家の夜の顔が生まれます。

# 家にいながら、熱中症を防ぐには・・・

広島市 H様邸

夏の日中、暑すぎて家に居れないから、窓に日除けをつけたいと12月にご依頼がありました。 最近の夏はクーラーをつけていても、日中、家の中で過ごすのが難しくなりました。 家の中で熱中症って考え られますか?



ご依頼のH様の希望は、今まで簾を吊るしてましたが、簾も吊し金具も朽ちてきたので、ご近所さんが付けてる ように、使わないときはすっきり収納できる、今流行りのシェードを取り付けたいとのことでした。

場所は、2階寝室2部屋の掃き出し窓と1階リビングの腰窓。

3部屋とも西向きの部屋。ひと昔なら、西日が照って喜ばしい場所でしたが、気候温暖化により、最近はクーラーを付けていても暑すぎ て家に居れないと言われてました。

実際、まだ取り付けて使ってはないですが、今から暖かくなる春が待ち遠しいとH様。また、感想聞きに行きますね。

夏になると部屋の中で熱中症でお亡くなりなるような悲しいニュースもよく聞きますよね。昔は好まれなかった日当たり悪い北向きの部 屋が今は、居心地よい部屋になりつつありますね。

腰窓 ベーシックタイプ1枚¥29,800(W700×H1180)~(取付費別途要)

掃き出し窓 ベーシックタイプ1枚¥37,600(W1295×H2080)~(取付費別途要)

1階は、下部フック固定タイプ



2階掃き出し窓のシェードの使用は2通り ➡ (1)フック固定タイプを使用した場合、足元の 明かり取りができます。風はその足元から入 ってきます。

②手すり固定タイプを使用した場合、窓だけ でなくベランダまで覆うことができます。 シェードと窓の隙間ができ、圧迫感なく、風も 窓全体から入ってきます。

←1階ダイニングの腰窓の留め具は外壁にフ ックをつけ、窓全体を覆うようにしました。 ロールカーテンのようになっていて、不要なと きは上のボックスに収納し、必要になったら、 紐を引っ張って下げます。動きも軽いです。 シェードの色はサッシ枠に合わせたノーブル ブラウンにし、統一感を出されました。

いにしてもおしゃれです。

グレーやイエロー、インディゴデニムなど色違 ①フック固定タイプ



②ベランダの手すり固定タイプ

#### 離れのリノベーション

この度、娘さんご家族が母屋に住むこととなり、長い間、空き家だった2階建ての離れのリフォームを決められたK様。 物置きにしていた 1階を生活スペースと洋室1室にリノベーションしました。ご夫婦に暮らしやすい設計になっています。

工事前





システムハ、スLIXILリテ、ア→ お湯が冷めにくい浴槽 浴槽栓は押すだけ よごれが付きにくい床 まる洗いできるカウンター など

キッチンLIXILセクショナルキッチン→ シンプルなデザインで、使いや すい木製キッチンのベストセラー の商品です。



広島市 K様邸

## 【給湯省エネキャンペーン2024】

補助金がもらえる住宅省エネ2024キャンペーンは窓リノベだけでない!

家庭のCO2排出量の1/3が給湯起因だそうです。家庭用向けCO2排出削減には、ガス給湯器を抑制し、ヒートポンプ給湯器を普及させ たいのですが、高額で家庭負担が大きいです。そこで、今、国が支援しています。

ガス給湯器、電気温水器、灯油ボイラーなどをお使いの方は、このチャンスをお見逃しなく!

ヒートポンプ給湯機エコキュート 基本補助金額 8万円/台~ ハイブリッド給湯機 基本補助金額 10万円/台~ 家庭用燃料電池エネファーム 基本補助金額 18万円/台~



リンナイハイブリッド給湯器「ECO ONE X5 エコワン」のご紹介 トップクラスの省エネ性能!で、補助金対象機種です。 ガス給湯器取り替えの方 805,750円~(工事費・リモコン別途要) 太陽光発電をお使いの方 929.720円~(工事費・リモコン別途要)

賃貸集合住宅のオーナーさんにも吉報! 今回は、賃貸集合住宅の給湯器も補助金対象です。

ECO ONE X5は補助金条件A&Bクリフ 潜熱回収型ガス給湯器エコジョーズ 追い炊き機能なし 補助金額5万円/台 ・ 追い炊き機能あり 補助金額7万円/台 潜熱回収型石油給湯機エコフィール 追い炊き機能なし 補助金額5万円/台 ・ 追い炊き機能あり 補助金額7万円/台 貸家のリフォームは内装だけではない! 今、お使いの給湯器は、大丈夫ですか?

#### クリナップとLIXILのショールームに行ってきました

今、クリナップは、キッチン・バスルーム推しです。

#### ●お薦めバスルーム

- ·床から治槽までの高さはまたぐのにちょうどいい40cm
- ・シャワーヘッドはウルトラファイン ・バスカウンターは高さが高いので、カビが生えにくい 取り引しも可能なため、洗える
- 壁はマグネット使用
  - ニトルや山崎工業TOWELの製品も使用可能
- ・治室内を横可動できる物干しバー優し一ルハンガー利用可能 (SELEVIAセルヴィアのみ)
- ●洗面化粧台 rakutowaうクトア
- ・比較的安価な製品にもかかわらず、高級感ある洗面台 ・借家やマンションにも取付可能
- ●キッチン CENTROセントロ
- ・ワークトップで、手垢が目立ちにくしバイブレーションダークが あるのはクリナップだけ
- ・洗エール しンジフードは2ヶ月に7回10分自動で洗ってくれる
- ・音が静かな流し一ルシンクはスクエアで使いやすい
- · 食洗機はMiele (ミーL)を使用

~4月・5月・6月・7月のお休み~ 日曜 祝日

4月6日・5月26日・6月15日・7月6日

※土曜休みは、急に変更になることがございます。

#### 旧INAX時代からを含めてLIXILは、今年100間年

この春、LIXILは、キッチン・トイし推しです。

- ●キッチン リシェルは 4月新発売
- ・手触いソリンソルのラメセラミックは女性に好評間違いなし
- ・食洗機はMiele(ミーL)とPanasonicから選べます
- ・いつでも冷たいミネラルウォーターが飲める専用ミネラル浄水栓が 新発売!(半年に7回カートリッシ\*18,000円前復予定 取替要)
- ※この他、セラミックお手頃プラン117万円~購入可能なシステムキ ッチン他もあります
- ●トイレ サティスX 6月新発売 497,000円前復予定 ・トイレが極みトリプル水流と泡クリーンで自動洗浄してくれます (1日1回約3時間)

# 4月13日(土)・14日(日)リフォームフェスタ開催

場所:広島テレビ社屋1階(広島市東区二葉の里3丁目5番4号) 13日「(仮)愛するペットが元気に過ごせるリフォームのコツ」 の講演します。 ぜひ、お越しください!

住みよい住まいづくり 街づくり

松川建設株式会社 安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号 TEL 082-822-3753

E-mail:e-sumai@matsukawa-k.com https://www.matsukawa-k.com 許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します





# ペットと暮らす

# 住まいの瓦版

# 安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-1112

E-mail: okimochi @ petliving.jp



2024年3号







### ねこ脱走防止柵、大好評!

去年秋から問い合わせが増えている、ねこ脱走防止扉"にゃんが一ど"

取り付けられたお客様に設置後の話を聞くと、皆さん、とても満足されていて、嬉しいお話ししか聞こえて きません。防止扉や柵は、天井と床にバネ入りプレートを挟んだ*突っ張りタイプと、*天井と床にビス止めを する*固定タイプ* があります。

賃貸マンションや持ち家だけど設置跡を残したくない方は、突っ張りタイプを、少しの力が加わってもズレ たり倒れたりする心配をしたくない方、元気いっぱいのねこちゃんがいる方は、*固定タイプ*をおススメして います。

※突っ張りタイプは突っ張る天井強度の確認が必要です。また、地震や突発的な力が加わった時には倒れる可能性があります。

突っ張りタイプ¥79、800~ 固定タイプは特注になります。※別途:送料・施工費等



2階の踊り場の腰壁を飛び超えて1階に落ちないよう柵を探され ていたN様は、ねこ工房のホームページをご覧になられてお問い 合わせをいただきました。

柵は突っ張りにするか、どこに設置するか、格子の幅は何cmに するかなど何度も打ち合わせを重ねた結果、見た目と安全性を 考えて腰壁の上に固定する方法を選ばれました。

格子を造作し、腰壁と天井に固定しました。格子なので明るくて 圧迫感なく、風通しもいいです。1階から見上げたときの見た目も いいですよね。今はもう壁を飛び越える心配はなくなりましたね。

広島市 N様邸 N様から嬉しいメールが工事完了後、届きました。

『本日は施工して頂きありがとうございました。想像していた以上の出来に感動しました。 途中あれこれ悩んでしまいましたが、最終的にプロの方にお任せして良かったと思っています。

腰壁や階段との調和も取れていて全く違和感もなく、後付け感も感じず、むしろすごく雰囲気が良くなった感じが

デザイン的にも本来の目的である転落防止柵だと感じさせない所もとても気に入りました。本当によくして頂いて 感謝しております。』

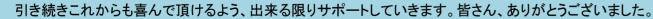
12月にリフォーム工事して、4匹の猫ちゃんたちとお引っ越しされたY様からも嬉しいメールが届きました。

『猫ちゃんたちは猫部屋にすっかり馴染んでます。書類と共に色々、ペット関連の冊子も頂いてい たので大変助かりました。猫部屋も2部屋に分けていて正解です。

提案していただいた内窓がとても暖かく、ほぼ私は2階の猫部屋にいます(笑)

ロボフロアーカーペットも暖かく、足元の冷えが全然違います!猫ちゃんが吐いてしまっても、 しっかり拭けるので良かったです。

押入れリフォームも収納が沢山あるので、4匹のキャリーバッグ、猫砂等などしっかり収納できまし た。格子扉なので何が入っているかわかるのと、猫のいたずらを防げるので気に入っています。』





広島市 Y様邸

# パナソニックのペット対応引戸のご紹介

で必ず聞かれるペットが一人で室内を行き来できるドア。去年、パナソニックから も発売されました。いぬ・ねこが自由に出入りできます。

- のれん部分は工具なしで取り外し可能、開放したままもできます。 くぐり戸の色柄は、ブラック色・ライト色・グレー色と気配がわかる 半透明の4種類あります。 開き戸と引き戸に対応していますが、半透
- 明は開き戸のみ可能です。

ドア本体の色柄は、15柄あります。

のれん部分と合わせて15柄33デザインから選んでいただきます。

# テレビで紹介されました ひろしま満点ママ

TSSテレビ新広島 ひろしま満点ママ 月曜コーナー "知っとった?" にペットリビング 代表夫婦で出演(2024/1/23収録・1/29放映)

この日のテーマは、『もしもに備えて!知っておきたいペット防災』

ペットセーバー救命救急法指導員資格(一般社団法人日本国際動物救命救急協会(主催)・一般社団法人 日本防災教育訓練センター(共催)) を持つ私どもからは、ペットの救急方法を犬のぬいぐるみを使っ

ご覧になられた方もいらっしゃったのではないでしょうか?実際、番組が始まって「今、テレビに 出てない?」と気づかれたお客様方からご連絡をいただきました。

ペットと暮らされている方!これから暮らそうと考えられている方!家族同様のペットに何かあっ た時、病院に連れていくまでの間にできる応急処置方法を知っていれば助かる

命があるかもしれません。

その他、ペットを連れての避難方法、避難所での過ごし方も勉強します。 ペットセーバー資格に興味がある方は、ペットリビングまでご連絡ください。



近所で助け合えるコミュニティを築いておく・病院へ移送させるためのタクシー会社は2社登録しておくなども必要なことです

#### 猛暑な夏に向けて今から暑さ対策

DOG GReeTINGに来場いただいたお客様から破れない網戸のご依頼をいただきました。

3匹のコーギーと暮らされているS様からは、リビングにある引違い窓の通常の網戸を破れない網戸に替えたいと電話があ● りました。とっても元気の良いコーギーちゃんたちだそうで、特に、一番若い子は網戸を張替えても一発!的な勢いがあるそ うです。破れない網戸に取り替えたので、今後は、網が破れる、網戸のサッシが外れる心配はなくなりました。 窓を開けて空気の入れ替えもできるようになりました。

※今回のサッシは最新のトリプルガラス(断熱最強樹脂製)だったので、通常のカギは取付不可でした。なので、防犯性は低い ですが、3匹のコーギーが開けれないようWロックガードのカギを取付ました。





網戸が破れていたため 窓を開けることができませ んでした。

設置後は・・・ グレー色の外壁に合うよう 窓サッシ枠と同じ黒に網

戸と枠をされたので統一 感が出ました。





#### 子ねこの里親が見つかりました!

去年9月に松川建設の倉庫で見つけた(仮)ほーのくんと(仮)けーちゃんですが、この度、里親さんが見つ

数ヶ目前に最愛の家猫を見送られた方で、里親募集のポスターをご覧になられて、年朋け早々、連絡をいた だきました。当初、女の子をご希望だったのですが、トライアルの時、姉弟の姿を見て、離したらかわいそう だし、留守番するにも寂しくなくていいだろうと姉弟一緒に引き取ってくださいました。

とても優しく、猫愛あふれる里親さんがこの姉弟にも 伝わるようで、初日からくつろいていたようです。

正式譲渡からは、ぼーのくんはゾーイくん、けーちゃんはフラニーちゃんと かっこいい名前を付けてもらい、姉弟仲良く、お家で過ごしているそうです。 3月初旬には避妊・去勢手術もしました。里親さんから近況を聞くたびに、 幸せな姉弟だなと思います。







DOG GReeTING

今回のスペシャルは・・・

広島から能登半島地震被災地にレスキューで駆けつけた医師団ARROWS、ピースウインズさん、災害救助犬 ロジャーとハンドラー大西さんがイベントに参加してくれます。

アシュティー・アンド・カンパニーズによる『災害救助犬の活動と災害時のペット事情について』の講演があり、

大事なお話をしていただきます。ペットを飼うには絶対に知っておくべき!他人事では無い! この講演は、4/20(土)のみです。ぜひ、この機会にご来場くださいませ!

ついでにPETLIVINGブースにも遊びに来てくださいね!



