



住まいの瓦版 夏号

お客様から頂いた花瓶とあじさいです

2024年153号

家の顔 玄関ドアを取り替えました

玄関ドアを新調された2軒のお宅をご紹介します

県外からの来客を迎えられるタイミングで客間の畳・襖替えと一緒に玄関を新しくされたS様

安芸郡 S様

とは言え、お嫁に来てからずっと使っていた玄関は、使い慣れていて、思い出深いもので不便なこともないので、最初は玄関取替は考えてはなかったのですが、息子さんに「家の中はきれいにするのに、なぜ玄関は変えないのか」と言われ、決断されました。玄関を変えると、今までの家と一気に見た目が変わります。いくら最近の玄関ドア機能が良いことを知っていても取り替えるには思い切りが必要になってきます。ましてや壊れたわけでもないのですから。でも、今回、その思い切りで、取り替えを決められました。引き戸から開き戸になり、外からの暑さ・寒さは家の中に入れず、室内の涼しさ・暖かさは外に出さない **断熱ドア採風機能付き** を取付ました。採風機能付きは、玄関内側に網戸が付いていて鍵を締めたまま換気ができます。引き戸の時は、玄関の掃き掃除の時、レールが邪魔していたけれど、今は、全開にして掃き出すことができるので嬉しい！

ドアを施錠したままで換気ができるのが嬉しい！！

訪ねてきた方みなさんから、イネ！と言ってもらえて嬉しい！！

と、3つの嬉しいで喜んでもらえて私たちもとても嬉しいです。



Before After



引き戸から開き戸の玄関に取り替えられたS様

安芸郡 S様

玄関の鍵がかかりにくく、レールに戸が引っかかり動かなくなるので新しい玄関に取替たいとご依頼いただきました。

ちょうど工事が重なり、1ヶ月以上待っていただき、やっとお取替することができました。

長い間、お待たせし大変申し訳ございませんでした。

選ばれたのは **アルミ戸親子ドア** で、S様邸も **採風機能付き** です。

親子ドアは、片開き扉と子扉があり、子扉は必要に応じて開けることができるので、大きな荷物を運び込むときなどに便利です。

玄関が新しくなっただけでなく、玄関まわりもきれいなリ、雰囲気がすごく変わりました。

出かける前の施錠ストレスもなくなりました。二重ロックなので安心感が違います！とS様。

南向きで夏は暑いそうですが、採風用網戸を開けておけば、風が入って来るので取替で本当によかったと喜んでいただきました。

施錠のストレスから解放されて本当によかったです。



Before After 子扉は開閉可能

最近、採風機能付きを選ばれる方が本当に多いです。弊社スタッフ宅も昨年、採風付きに取替ましたが、玄関ホールや下駄箱に籠った空気・臭いが気にならなくなりました。いつも網戸のままにしているそうです。

テラスルームを設置して、便利になりました

テラスルームを設置された2軒のお宅をご紹介します

室内洗濯干し部屋用にテラスをお庭に設置されたK様

安芸郡 K様

腰窓のある壁だったところを取り壊して、一部屋増築するイメージでテラスを設置されました。部屋続きなのでそのままテラスに行けます。物干レバーを設置し、雨の日でも、花粉・pm2.5・黄砂が飛来しても気にせず洗濯物を干すことができます。

2面对称の腰窓で風通し良く、1面は引き戸にして外階段と手すりを付け、外に出れるようにしました。



Before

After 庭への出入りも楽です

勝手口にテラスを設置されたH様

安芸区 H様

外で家庭ゴミの仕分けをしていたH様。雨の日のゴミ捨てに濡れるのが嫌なので、屋根をつけたいとご依頼がありました。ただ、屋根だけでは横殴りの雨は防げないので、壁をつけてテラスにすることに決めました。

嫌なゴミの臭いと猛暑は網戸付きの大きな窓を付けることで解消でき、それだけではもったいないので、そこに物干しレバーを設置しました。これで雨でも濡れずにゴミの仕分けができ、洗濯も干せる様になりました。長年のストレスが一気になくなり、大喜びのH様です。



物干レバー取付



住宅の耐震化支援があることをご存知ですか？

地震による被害の拡大を最小限に抑えるため、住宅の耐震改修や建て替えなどに対して、費用の一部を補助しています。

■住宅耐震診断補助 ■住宅耐震改修等補助 ■耐震シェルター等設置補助

主な対象住宅は、①昭和56年5月31日以前に建築に着手したもの ②市町村内の木造及び伝統的構法の住宅で地階を除く階数が2以下のもの

※海田町は、ブロック塀等安全確保事業補助金と一緒に補助を受ける事ができます。

詳しいことは市役場へお問い合わせください。【海田町】海田町建設部まちデザイン課 【広島市】住宅政策課



TOCLAS(トクラス) から新バスルーム AXIY(アクシィ) が発売されました

トクラスって？ 思われた方には、ヤマハリビングテック と言えば、あっ！って思われた方がいるかもしれませんね。

2013年に旧社名：ヤマハリビングテック から**トクラス** に社名変更されました。今でもヤマハ時代の強みを引き継いだ機能でシステムキッチン、洗面化粧台、システムバスを販売しています。

過去には、料理家栗原はるみ先生がプロデュースしたシステムキッチンが話題となりました。

今年は、システムバスが新発売になりました。

バスルームで一日の疲れを取り、リラックスできるようにデザインされています。トクラスは他社に比べて色のラインナップが豊富です。今流行りのマットな色もあり、その中でも **マットな白** の浴槽がこの度、新発売になりました。触り心地がとて滑らかな浴槽です。文字では伝えきれません！実際にショールームに行って、ぜひ、触っていただきたい！

また、狭い浴室でも広く使えるよう浴槽の1面が曲線になったものもあります。曲線にすることで洗い場も広くなります。最近ではカウンターが不要な方も多く、シャワーと浴槽だけの無駄のないバスルームも可能です。

8月31日まで AXIYフェアをしています。ぜひ、トクラスショールーム広島へお出かけください。

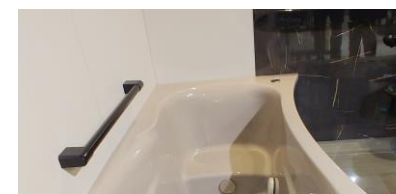
(※予約要 詳しくはチラシをご覧ください)



【AXIY】マットシェルホワイトの浴槽に、カウンターは付けずシャワーと水栓のみのモデルです
壁パネルはマグネット仕様



マットな白



曲線になった浴槽



奥までシンク



魔剣スポンジによる実験



人造大理石のシンクは油汚れに強い

キッチンもすてきです。旧ヤマハ時代から引き継いでいる人造大理石は他社より自信あります！しつこい汚れもこすり落とせ、熱や衝撃にも強いです。

シンクは、**奥までシンク** がオススメです。長さ30cmのフライパンが縦に置けます。

キッチンの色も他社と比べて豊富なため、選ぶのに時間がかかります。テノールカラー・リュッケファープ・リッチマテリアル がスタッフ推しですが、それだけでも100色以上あります。

食洗機は**Miele(ミーレ)** を選択すれば、一度にたくさんの食器を洗うことが可能です。ドイツ製で、外国製ぼく本当に大容量です。一回の食事分だともったいないくらいです。



Mieleの食洗機

ビックリしたのは、L字キッチンの角に、角用の引き出しを付けれることです。通常ならデッドスペースなところですが、トクラスではそこも無駄なくスマートに利用します。

補助金使って、二重窓にしました

先進的窓リノベ2024事業補助金を使って1階4ヶ所の窓を二重窓にしました。

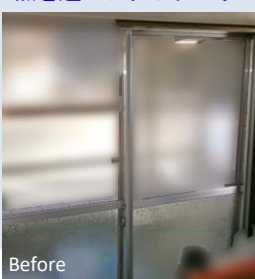
安芸郡 H様

窓が古くなったから取り替えたいと相談がありました。窓取替はサッシごと取替のため窓まわり工事費かかるので、工事のない内窓設置をおススメしました。二重窓にすれば既存窓と内窓で暑さ寒さの外気をブロックし、防音効果もあります。また、今なら補助金申請ができることも説明しました。ただ、窓は2枚、鍵も2個になります。悩まれましたが、工事不要の内窓設置を決められたH様。全部で4箇所設置されました。ここ最近の猛暑がどのくらい違うのか今から楽しみなH様です。

※補助金は予算枠があり、全てが対象となるとは限りません。

【工事前】アルミサッシ+単板ガラス

熱を通しやすく冬は寒い



Before

After

【工事後】キッチンには白色枠・あとはニュートラルウッド色枠を選ばれました
1ヶ所は4枚建ての窓をつけました



After



After

住みよい住まいづくり 街づくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

https://www.matsukawa-k.com

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します

～7月・8月・9月・10月のお休み～

日曜・祝日

7月6日・8月3日・8月13日～15日・9月7日・

10月26日



ペットと暮らす 住まいの瓦版 夏号

2024年 4号

子ネコの里親募集してます

5月中旬に4匹の子猫を保護しました。うち3匹は兄弟です。
保護した時はまだ生後2週間くらいで、4時間おきにミルクをあげていましたが、今はその時期も終わり、ドライフードをお腹いっぱい食べてます。
毎日、元気に部屋を駆け回っています。
この子達を新しい家族に迎えていただける方、ご連絡お待ちしております。
※里親条件がございます。詳しいことは松川建設までお問い合わせください。



女の子ジトラ白 3匹は男の子兄弟 チャトラ白・チャトラ・クロ



- ノミ・ダニ駆除済み
- ネコエイズ・白血病 陰性
- ワクチン予定 7/10・8/10
- かかりつけ病院 パル動物病院

★ 不要な バスタオル・フェイスタオル・ハンドタオル を譲ってください ★

保護施設や愛護センターでは、保護された犬や猫のお世話をするのに、たくさんタオルが使われています。大半は何度も洗濯して使われていますが、病気の子に使われたタオル等は他の子を守るために1回で廃棄されることもあります。新旧問いません！お家に眠っている不要なタオルがございましたらぜひ、譲ってください。よろしくお願いいたします。4月・5月に2名のお客様から袋いっぱいのタオル類を提供していただき、保護施設にお渡ししました。施設の方もとても喜ばれていました。ご協力に感謝いたします。ありがとうございました。

今後のイベント参加予定のお知らせ

- 9月21日(土) どうぶつ愛護のつどい 広島県動物愛護センター (三原市本郷町上北方字用倉山11352番)
広島空港近くに昨年できた広島県動物愛護センターで、9月の動物愛護週間の土曜日に“どうぶつ愛護のつどい”が行われます。今年、PETLIVINGは初参加します。きれはしカステラ販売やフォトフレーム・酒マスデコレーションなどをする予定です。昨年のイベントの様子を見ると、譲渡会・犬猫おやつ配布・動物なんでも相談・災害救助犬演技などの他、迷子札・缶バッジ製作やお菓子釣りなどが行われていて、子供たちも楽しめるお祭りのようです。ぜひ、9月の3連休の初日は、動物愛護センターへ遊びに来て下さい。
- 10月19日(土)・20日(日) LECT DOG Greeting ⑪
毎年恒例のLECTで行われる“DOG Greeting”です。DOGと言っても、常連さんでねこ、うさぎ、ミニアキアットも来てくれます。毎回、新出店の参加もありますし、私たちもペットと家族が幸せになれる商品も持って参加しています。前回、1時間で完売した長崎県の就労支援施設からお取り寄せの“きれはしカステラ”も引き続き、販売します。カステラの収益の一部は犬猫保護団体へ寄付します。ぜひ、LECTにも遊びに来て下さい。



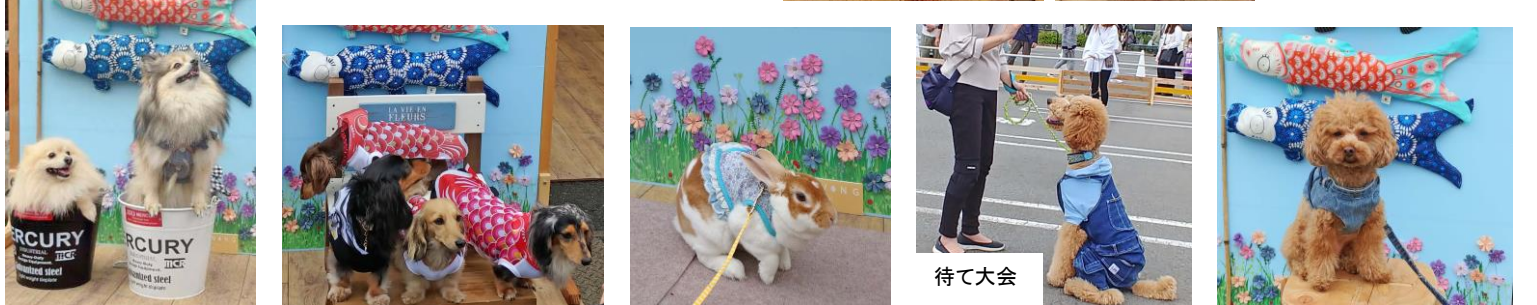
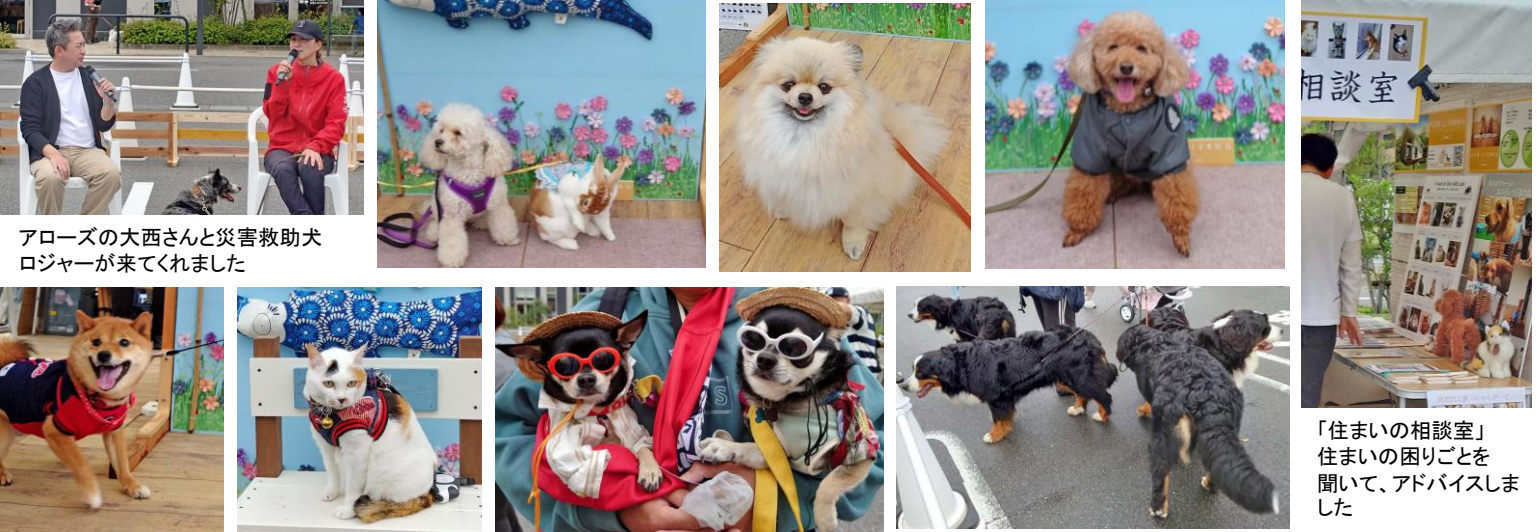
イベント参加の報告

● 広島テレビ放送(株) (株)中国新聞アド共催 リフォームフェスタ2024
4月13日・14日の2日間 広島テレビ社屋1階で行われましたイベントにセミナー講師で参加しました。
会場で「愛するペットが元気に過ごせるリフォームのコツ」について講演しました。ペットにとっていいこちの家とは・・・？
犬には生まれ持った本来の特性や役目があります。たとえば、ミニチュアダックスフント。ダックスってよく吠えますよね。それは本来、穴に潜って吠え、アナグマや野ウサギを追い出すために改良された犬種だからなんです。それを人間によって吠えないように躾されています。犬にとっていいことなのか・・・そういった特性を事前に理解した上で家族に迎え、ストレスの少ないお家で元気に暮らしてほしいですね。



● DOG Greeting ⑩

4月20日・21日の2日間 LECTで行われました。今回は、LECT横で、さくらサーカスが来ていたので、子供たちもたくさん遊びに来てくれました。



写真スポット

デザイン棚

破れない網戸もありました

●4月3日・4日 インターペット2024を見に東京ビックサイトに行きました

ペット関係の展示会の最新の情報を得るため、1日目はビジネス関係者で2～3日目は一般のお客様も見学に来られる展示会です。出展者数が14ヶ国・地域 日本 567社 海外 172社 合計 739社でとても1日では見れないです。ペット可なので人も、4日間で延べ67,000人、ペット30,000頭の来場数だったそうです。今回も沢山の情報を得ました。皆様にお役立てできるようにお伝えして行きます。お困りのことがありましたら相談下さい。

ドッグショーも同時開催