

住まいの瓦版 新春号



2024年151号

私たちは6つの「いいこち」をコンセプトに家族みんなが笑顔で「いいこち」の輪を重ねていく住まいをご提案します。

- 自然素材**
長く使えやすい素材
- 新築住宅**
地球にやさしく丈夫で快適
- 住宅改修**
新しい生活へ向けて使い勝手よく丈夫で快適
- ペット住宅**
ペットも大切な家族。ペットも住みやすく
- 整理収納**
収納たっぷりですっきり生活
- 快適設備**
防犯・通風

はるかぜの家
の家の家
PET LIVING
AMILIE
美大・愛媛住宅
破れない網戸

旧年中は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。本年もご愛顧のほどお願い申し上げます。



松川建設は昨年創立65周年を迎え、松和会(協力会社)は今年40周年を迎えます。



周年を記念して鹿児島・熊本に研修旅行に行ってきました。日本の戦争・災害の歴史復員の姿を見てまいりました。

松川美穂
美人にだけけいなもの、美えなくてはいけないものを見れば、日々新しい価値観をいれたい。お客様のお喜ぶをお提供します。

中尾芳希
窓の専門家。丁寧な仕事、適切な金額で施工出来るようになります。

吉田健志
迅速、丁寧な対応を心がけます。

松川晶子
お客様が思いやりのある幸せの為に努めてまいります。

山田文
軽・速・確を徹底し、業務効率化を目指します。

冬 家の中の暖かい空気や熱を外に逃がさない!
夏 外の熱い空気や熱を家の中に入れない!



最近、断熱性能が高まった断熱窓を考えられる方が増えています。

- ①内窓設置** 今ある窓の内側に新たに窓を設置します。工事も半日程度で、他の2つの交換工事より安価です。ただ、内窓と外窓の2枚になり、鍵も2つになります。また、内側に着くので部屋も以前に比べると数cmですが狭くなります。
- ②ガラス交換** 今ある窓のガラスのみを複層ガラスなどに交換します。窓枠はそのまますべります。
- ③外窓交換** 今ある窓枠に新たなサッシを重ねて取付けられるカー工法と、窓枠ごと取外し新しい断熱窓を取付けられる工法があります。窓全体の交換は見た目はいいですが、高価です。

松川建設のお客様は「内窓設置」を選ばれる方がほとんどです。二重窓による断熱で、寒さ・暑さの軽減や防音、防犯などだけでなく、結露によるカビの繁殖も防げます。実際に内窓設置された皆さん「快適にまたが!」と言われます。

去年12月 LIXILのサマーで言われてましたが、まだ日本の90%の家が省エネ基準に満たない住宅だそうです。暑さ・寒さを体で感じながら、どうしたらいいのかわからず、我慢して過ごされている方が多いそうです。我慢は、一言は「美德」でしたが、今は違いますが。夏の暑さは昔と比べられないほどの酷暑ですし、冬は1日の寒暖差が激しいです。体に負担がかかっています。できることならガマンなんてしたくありません。もし、ガマンしてほしい当てるのでしたら、ぜひ、この機会に一度、断熱対策、考えられませんか? ※今なら、国の支援として、補助金申請ができます。

高性能窓の4大メリット

- ① 快適 暑さ・寒さの困りごとを解決!
- ② 健康 熱中症・ヒートショック・生活習慣病の予防
- ③ 省エネ 冷暖房費削減
- ④ 環境貢献 リフォームを通じて地球環境課題に貢献(CO2削減)



内装工事と一緒に2部屋に内窓設置された西区Y様邸
色は木目調キアラメルウッド



洋室窓意とリビングの掃き出し窓に内窓設置
色は木目調キアラメルウッド



色はビュアホワイト 安芸区Y様邸



一枚窓だった部屋に内窓を設置された東区Y様邸
部屋が広くなっただけでなく、外の音も入ってこなくなったと喜んでいただきました。色は木目調キアラメルウッド

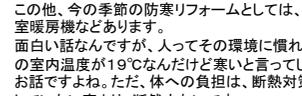


道路沿いのマンションに内窓設置
騒音がほとんど気にならなくなったそうです。海田町M様邸

暖房を切るとすぐに室内温度が下がってしまいませんか?一枚窓は外部の冷気が室内に伝わりやすいんです。内窓があれば外窓との空気層によって冷気の進入をある程度シャットアウトできるため、暖房効果が長持ちします。エアコンの光熱費が気になる冬と夏。内窓があればエアコン切っても数時間は部屋の温度が保たれます。



【いろいろな形の窓の紹介】



押し出し窓の内窓
ハンドルが付いているルーバー窓(左右)に内窓
色はオタムブラウン



4枚建ての掃き出し窓 透明ガラスなので暖めは変わりません。



袖窓にも内窓

3枚建て窓にも内窓

この他、今の季節の防寒リフォームとしては、足元の冷え対策として床暖房、ヒートショック予防としてセラミックヒーターや浴室暖房機などあります。面白い話なのですが、入ってその環境に慣れるのも早いんです。室内温度23℃の高断熱住宅にされた方が、「朝起きたときの室内温度が19℃なんだけど寒いと言ってまうと言われてます。外気温は10℃以下なんですけどどわって...贅沢なお話ですよ。ただ、体への負担は、断熱対策していない家より、断熱少ないです。

~1月・2月・3月・4月のお休み~
日曜・祝日
1月1日~4日・1月20日・3月9日・4月13日

松川建設株式会社
安芸郡海田町第二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
https://www.matsukawa-k.com

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します



外部のファサード、写真の屋根は雪が積もって白ですが、本来の屋根も白外壁は南西面は白、その他はシックなグレーのサイディングです。

島根県川本町Y様邸 完成

高台に建つ平屋建て、高気密・高断熱の「はるかぜの家」の全館空調システムを採用した住宅住宅が完成し、引き渡しされました。

床面積 105.16㎡ 親子4人のご家族のお家です。今回は地元の木造家建設が依頼で、設計・監理だけの仕事でした。

引渡しされ早々に寒波が雪が降りましたが、温かく快適に過ごされるようです。

- 建物性能は
- ・耐震等級は3相当(許容応力度計算しています)
 - ・UA値 0.25W/mk(外皮平均熱貫流率)
 - ・nAC値 1.2(冷房期の平均日射熱取得率)
 - ・C値は0.2cm²/m²(実測値)
 - ・一次エネルギー消費量等級 6等級(最高等級)
 - ・断熱等性能等級 7等級
 - ・BELS認証★★★★★(5つ星)

建物仕様で特徴的なものは付加断熱とりプルガラス採用と床下冷暖房「はるかぜのシステム」の採用です。

建てた後では変更することが困難な建物の性能を、曖昧な言葉ではなく数値で表すことは、安心安全快適に過ごされる住宅のためには必須だと考えています。

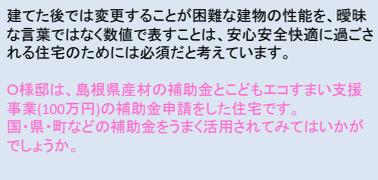
〇様邸は、島根県産材の補助金と子どもエコすまい支援事業(100万円)の補助金申請をした住宅です。国・県・町などの補助金をうまく活用されてみてはいかがでしょうか。



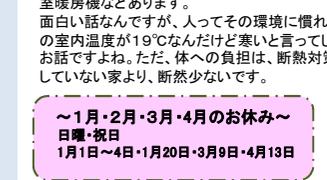
「はるかぜのシステム」変換エアコンを使用した全館空調システム



南西の窓からは街並みと山と江の川が見渡せる



表面は収納たっぷり使いやすい



収納たっぷりのシューズクローゼット



キッチンが収納たっぷり



秋のペットイベント 晴天の中、無事終了

10/28・29 DOG Greeting
6000人もの来場者と一緒にはたくさんの犬種のわんちゃんや猫種のねこちゃんたちが来てくれました。
私達のようにレギュラーのお店、初出店のお店、毎回違うおいしいキッチンカーも来るので、最近は大変に楽しいお客さんが増えています。
例年のしつけセミナー、ドッグダンスショー、待て大会、レスキューデモに加え、今回は、ハロウィン間近だったので、仮装コンテストもありました。ペットの部・人の部と別々に、ステージを歩きました。人の部ではママの手作りコスチュームを着たかわいい子供たちが、ペットの部では着飾ったわんちゃんがステージを歩いて微笑ましかったです。



11/19 ひろまちペット in ゲートパーク(旧市民球場跡地)

フリーペーパー-Lazo初のゲートパークでのペットイベントは、来場者2000人とわんちゃんたち(ねこちゃんも数匹)が遊びに来てくれました。
街中での開催の為、入場に当たり、細かい決まりごとがありましたが、大きな苦情もなく、無事、終了いたしました。ここでは、ベギニーズ犬が多かったのに驚きました。
この日は、広島市による満15歳以上の長寿犬への表彰式や共催者ペットの葬儀会社「小田ペット葬祭」のイメージキャラクター-高橋慶彦さんによるトークショーが行われました。
広島市から200頭もの長寿犬が集合し、表彰されました。



今回、イヌカオ・ネコカオが好評で、自分用だけでなく、お友達にプレゼントされる方も結構、いらしゃいました。自分では買わないけど、プレゼントするには、ちょうどいいお値段で、もらった人も嬉しい品です。椅子や棚の上に置くのもいいです、玄関や子供部屋のベッドの床マットにもかわいいです。ペットがくつろぐ用マットにもかわいいです



～1月・2月・3月・4月のお休み～
日曜・祝日
1月1日～4日・1月20日・3月9日・4月13日

～ペットとくらす家のことなら～
ペットリビング
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-1112
E-mail: okimochi@petliving.jp
https://petliving.jp

県外からお引越し 実家をリフォームして、猫4匹と共に暮らす新生活

猫ちゃんたちのためのリフォーム業者をネットで検索素来、AME LIEのHPから松川建設を見つけて下さったY様。
使ってない2階の和室と洋間を猫たちが快適に暮らせる部屋にしたい目的を持ったリフォームでした。Y様のご希望は、

- ①様子を見ながら、これからキャットウォークなどを自分たちでDIYしたいので、どこでも設置できるように壁の下地を整えてほしい
②押入の下部をトイレに、上部を猫ごはんやお手入れグッズ、ストックなどが収納できるようにしたい
③コンセントは猫が触れないように上に移動したい
④洋室と廊下の間にあるドアにねこ専用出入口を設けたい
⑤エリア分けの柵を設けたいでした。
打合せの際、窓断熱もお薦めし、内窓を設置。
国からの補助金申請にも間に合いました。

- ①と③対策
壁の下地に厚い板を張りました
コンセントは床から80cm上に設置
②対策
換を外し、下段は猫ちゃん用トイレ
中段は格子にして、収納スペースにしました。

西区 Y様邸

- ⑤対策
階段から落ちないようにねこ工場のにゃんガードを設置



＝玄関からの飛び出しを絶対に防ぎたい！＝

昨年の9月から2ヶ月半の兄妹猫 ゆずくとカリンちゃんとの生活を始められたF様。最初はリビングだけで2匹とも満足していたのですが、成長につれて、もっと広いフリーエリアが必要となり、玄関横の8帖の洋室も丸ごと2匹のcat roomにされたそうです。
この先は、リビングとcat roomをつなぐ玄関ホールも2匹が走り回れる様にしたいとの思いが膨らみ、PET LIVINGにお願いいただきました。
溢れるパワーを持つねこちゃんたち。不意のお客様や宅配の受け取り時に多いペットの飛び出し、事故は絶対防ぎたい！ですよね。

F様からは最初の電話でのお問い合わせの時から予算と現状と条件を言っていたいただきました。その予算で、その現状で何が一番いいの考えながら、柵は開き扉がいいのか、引き戸でできないかなど検討が必要でした。最初のお問い合わせから、随分、お待たせしてしまいましたが、何とか年内に取り付けられることができ、本当によかったです。

検討の結果、格子の引き戸に決め、弊社で造作しました。F様からは、料亭の入り口みたいと喜んでいただきました。
ゆずくとカリンちゃんと毎日、賑やかに暮らす、今後も応援したいと思います。ありがとうございます。

東広島市 F様邸



8帖の洋室から奥のリビングへ
引き戸のねこ柵を採用
内側から見た風景
兄妹猫の景色はこんな感じです
引き戸でも床にキズがつかないようにレールを通りました
玄関から見た景色
工事の様子

ペットとひとにやさしいまつくり
宮島2024
【参加者募集！】
テーマ：ペット共生型の観光・働き方・暮らし方
2024. 1. 24 (水) 14:00～17:45
【会場】宮島ETTO交流会館 【参加費】¥2,200
お申込みは2024年1月20日まで
詳しくはQRコードから



詳しくはQRコードから