



# 住まいの瓦版 新春号

2025年154号

今年の祈願は何ですか？

2025年も引き続き  
私たちは6つの“いいこち”をコンセプトに家族みんなが笑顔で  
“いいこち”の輪を重ねていく住まいをご提案します。

## 2025年の目標



## 松川建設 対応工事・おすすめする工事

- 新築 □増改修
- 耐震診断・耐震改修
- 外回り点検修理 屋根・外壁 □水回り点検・清掃修理
- 防犯
- ・防犯網戸(破れない網戸)、面格子、シャッター、防犯ガラス
- ・カギ 二重ロック、オートロック
- ・防犯灯、センサーライト、防犯カメラ
- ・電池式・インターホンと連動
- 防災
- ・地震対策 耐震改修、家具固定、ガラス飛散防止フィルム
- ・火災対策 火災が増えてます。火災報知器の電池交換の時期にご注意下さい。
- ・豪雨対策 止水板設置
- 家の点検
- 屋根、外壁、床下、シロアリ点検
- 省エネ工事
- ・断熱 外壁・窓・玄関ドア・屋根
- ・太陽光発電 ・蓄電池 ・省エネ設備
- 住宅設備取替 トイレ、洗面台、お風呂、キッチン
- ペット住宅の新築・改修 トータルアドバイス設計施工
- 破れない網戸、ペットカーペット、犬猫柵出入口
- キャットウォークなど
- 補助金利用(国・市・町)
- 新築、耐震・断熱改修、省エネ改修(窓断熱)
- 注: 補助金は諸条件によって確実ではありません。

◆2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため国土交通省・経済産業省・環境省が連携して取り組んでいる**住宅省エネ化への支援**ですが2025年も予算案が閣議決定されました。住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入などで新築住宅の省エネ化や既存住宅の省エネリフォームが対象です。この機会に利用を検討されてみてはいかがでしょうか。

## 省エネ2024キャンペーンに申請し、6軒のお宅が補助金交付されました

2023年11月2日以降の工事が対象だった省エネキャンペーン2024ですが、子育てエコホーム支援事業リフォーム3件(ガス給湯器、玄関・勝手口ドアなど取替)・先進的窓リノベ事業6件(内窓高断熱ペアガラス、外窓など取替)・給湯省エネ事業1件(ヒートポンプ用給湯機取替)申請し、補助金を頂くことができました。



アルミ製のサッシ腰窓に内窓設置される方、多いです



掃き出し窓ですが、いろんな内窓いろんな形で設置することができます(特注)  
①上に小窓がある窓は小窓も含めた2枚建ての内窓を設置しました  
②大きめの2枚建て窓には4枚建ての内窓を設置しました



木製窓の場合、新たな窓を設置します(外窓)窓からの隙間風はなくなり、外観もスッキリ!

みなさん、  
これからの断熱・エコ効果  
を楽しみにされています!



電気温水器からコロナエコキュートに取替



一般ガス給湯器からリンナイ給湯器エコジョーズに取替

## 断熱サッシで冬も夏も 快適に過ごせます

## 収納スペースをリフォームして 便利になりました

サロンらしく、センス良く! 海田町N様  
自宅で女性専用の整体とメンタルヒーリングをされているN様  
ナチュラルな扉の見せない収納からお客様へのサービス向上機能、色の統一  
でサロンらしく、スッキリさせたいとのこと要望を伺いました。  
当初、オーダーでお造りしようと思いましたが予算オーバー。。。  
その後、ご希望内できれいに収まるセミオーダー品を見つけ、施工しました。



室内の色も意識し、壁紙・カーテン・施術マットカバー・机などトータルで一新。  
N様のセンスの良さと清潔感あふれるサロンになりました。感じていたストレスが激減されたそうです。予算の振分も大切ですね。



床の間が洋服クローゼットに変身! 海田町I様  
お気に入りや普段着ている洋服を収めるのに、使わない床の間を収納で使えないかと相談がありました。  
床の間を潰していいのかわ一瞬、戸惑いましたが、床の間の役割を調べると室町時代は仏像や仏具を置いていたようですが、その後、季節を感じる掛け軸や花などを飾るようになったとのこと。ただ今では、床の間がある家は減っているそうです。そして、床の間の有効活用として収納スペースがネットでも書いてありました。  
I様は、床の間と隣接する違い棚も使われたので大容量の収納スペースができました。扉をつければ、目隠しもでき、ここが床の間だったとは誰も思いませんよね。

## 玄関ドアを取り替えられました 断熱仕様のドアは、夏すずしく、冬あったかです

物騒な世の中になってきましたね。玄関や勝手口、窓の鍵の動作を今一度ご確認ください。  
最近、玄関や勝手口だけでなく、普段、使っていない裏門や脇門の修理依頼も増えてきています。防犯対策、大丈夫ですか?  
※断熱仕様が高いドアであれば、補助金利用も可能です。



→玄関引き戸の鍵が締まりにくくなり、防犯対策もと取替を決められたT様  
扉を開けたままでも風を取り込める採風機能付きを選ばれました  
引き戸だったスペースに合わせるため片開き扉と子扉を組み合わせたタイプ  
子扉は必要に応じて開けることができるので、大きな荷物も問題なし!



以前からあった玄関網戸はそのまま使用  
風は入ってきて、虫は入ってきません

↑玄関から入る光が眩しいからと玄関ドアを取り替えられたI様  
最近、引き戸を片開き扉に変えられる方が多いのですが、I様は以前同様、引き戸を選ばれました  
玄関欄間は取り除き、全面を扉にしたので、ガッチリとした玄関になりました。形は同じでも雰囲気は違いますね。鍵も新しくなり防犯対策もバッチリです  
←一緒に床の間をクローゼットにリフォームされました。着物で作った洋服がとてすてきでした

→古くなった玄関が気になっていたS様  
補助金が出るのを期にこの度、断熱ドアに取替られました



～1月・2月・3月・4月のお休み～  
日曜・祝日  
1月1日～5日・1月28日・3月15日・4月12日



住みよい住まいづくり 街づくり  
**松川建設株式会社**  
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号  
TEL 082-822-3753  
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com  
https://www.matsukawa-k.com



許可なくこの記事転載・コピーを禁止します

# ペットと暮らす 住まいの瓦版 新春号

ペットリビング  
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号  
TEL 082-822-1112  
E-mail: okimochi@petliving.jp  
https://petliving.jp



2025年 4号



## こんなにたくさんのタオルを寄付していただきました ありがとうございます

前回の瓦版で不要なタオルの募集をしましたが、読んでいただいた方から早速、寄付していただきました。ありがとうございます。  
これまでに、広島県動物愛護センター、三次で保護活動されているSTEP Dog & Catと神石高原町にあるピースワンコジャパンに届け、スタッフの方々に喜んでいただきました。  
スタッフさん曰く、使い込んでいるものは柔らかく動物たちに優しいので古ければ、古いほどいいと説明を受けました。  
現在、どの場所も奥なので、冬の寒さが心配されます。捨てようと思われるバスタオルや毛布等ございましたら廃棄するのではなく、施設へ持っていきとスタッフさんだけでなく、動物たちも喜びます。



府中町 Y様

海田町 T様

海田町 T様

広島市 S様からはおむつを寄付していただきました



ピースワンコジャパン

9月の愛護センター「動物のつどい」、10月のLECT「DOG GREETing⑩」、11月のドッグランクラブ広島プレオープンで長崎県の就労支援施設で作られているカステラのきれはしを販売し、売り上げの一部をピースワンコジャパンと三次の保護活動団体STEP Dog & Catへ寄付しました。ご購入いただいた方、ありがとうございました。  
DOG GREETing⑩から販売し始めたカステラですが、評判よくて、一度に全4種類を購入される方やリピーターも多いんです。この春のDOG GREETing ⑫でも販売予定ですので、気になる方はぜひ、LECTにお越しください。



STEP Dog&Cat

## イベントの報告 いろんなところでペットイベントしてますね。どこのイベントに行くか迷います。皆さんの決め手は何ですか？

### 【広島県動物愛護センター】 2024/7/27 1周年イベント

三原に移動して、一年経ったんですね。パントマイムやダンスパフォーマンス、ヒロシトークショーなどあり賑やかなイベントでした。  
ペット防災のブースでは、たくさんの方が真剣に話を聞かれてました。ペットを飼うなら大事なことですよね。



### 【ドッグランクラブ広島観音】 2024/12/15 オープン

黒瀬にあるドッグランクラブ東広島さんが、観音にドッグランクラブ広島をオープンされました。11月はプレオープンイベントもあり両日、おじゃましました。

年会員・月会員・ビジター／大型犬・中型犬・小型犬で料金が分かれていて、完全予約制です。広さは300坪、愛犬と飼い主の皆様が安心して楽しい時間を過ごしていただけるスペースです。



### 【広島県動物愛護センター】 2024/9/21 動物愛護のつどい

天気があまり良くない日でしたが、オープン前から行列でした。クリームパンのおかけかな...  
このイベントは毎年、動物愛護週間の土曜日に行われています。  
今年は、マリンパココンサートや家庭犬・警察犬訓練所による模範演技・アジリティ、検疫探知犬・災害救助犬によるデモンストレーションなどがあり、来場者は600名以上だったそうです。

PET LIVING(松川建設)ブースでは、写真スポット、フォトフレーム作り、小物作り、きれはしカステラ販売をしました。  
子供はもちろん、大人も夢中でオリジナルグッズを作られてました。そして、皆さん満足されてました。



アジリティに参加したワンちゃんたちのワンちゃんもかっこよかったですアジリティは一見の価値ありです！

いろんな形のモザイクタイルや壁紙を使って好きなようにフォトフレームを作ります大人、女子に人気でした



マスをタイルやスタンプでデコレーション男子に人気でした



## 破れない網戸を設置されました



●破れない網戸にペット出入口を特注で作りました。ペットの出入り口をつけることで、ラフコリーのジャスミンちゃんが行きたい時に外に出て、帰りたい時に帰ってきます。ドッグラン経営をされているS様。12月には観音に「ドッグランクラブ広島観音」がオープンしました。安全で自由に好きなだけ走り回れるワンちゃんを見るのもいいものです。

広島市 S様

●DOG GREETingでご覧になられて、ご連絡いただいたS様です。猫ちゃん4匹が心地よく日々、過ごせるようにとリビングに設置されました。

広島市 S様

●昨年の夏は猛暑続きで11月初旬まで半袖で過ごせましたね。眺めのよい海辺にお住いのS様は、海からの清々しい風を家に取り入れたいため、これまでに8枚破れない網戸を設置されました。2匹の猫ちゃんたちも心地よい部屋から海を見て日々、過ごしているようです。網戸越しに外の猫ちゃんが寄ってくるようですが、網戸が頑丈なので安心です。今回、破れない網戸+日除けシェードを5ヶ所設置されました。暑い日射を避け、目隠しになり、そして風が入る！最強ですよ♥



以前から気になっていた建具の棧の太さを極限まで細くしてほしいとのご要望にお応えしました。

完成と同時に「優勝ー！」とのお言葉と拍手を頂きました。建具屋さんの技術は素晴らしいです。 呉市 S様

## マンションの廊下にねこ脱走防止扉を設置して、愛猫が玄関から出ないように対策

猫の脱走を心配するのは、一軒家だけではなく、マンションだって、少しの隙間があれば、外へ飛び出します。以前、ベランダの隙間から隣のベランダに遊びに行ってしまった猫ちゃんがありました。そのお宅は、破れない網戸を設置して、脱走対策されました。今回は玄関からの脱走を防ぐため、柵を設置されたお宅です。  
保護猫活動をされている友人から2匹の子猫を引き取るようになったM様ですが、猫を迎えるにあたり、玄関から出入りする際、外に飛び出してしまわないか心配で何かいいものはないかと調べていた時に猫柵をご覧になり、連絡いただきました。  
天井と床を突っ張って設置するにゃんガードと悩まれましたが、地震が多い現在、突っ張りが外れてしまうことを考えて、天井等で固定する弊社造作の扉に決められました。これで猫ちゃんも、M様も安心して出入りできますね。 府中町 M様



上部と下部は透明の亚克力板を使用(PET LIVINオリジナル)そこから覗いてくれるマロンちゃんとクルミちゃんがとても愛らしいですそして、柵は鍵付きにしました一軒、一軒お家に合うようオーダーで作成します



### 【LECT広島】かわいい笑顔に会えてうれしいです 2024/10/20 DOG GREETing ⑩

秋のドッググリは、初日予定だった19日が台風のため中止となり、20日のみの開催でしたが、1日で約4,000人の来場がありました。初めましてのワンちゃんもいましたし、今日も遊びに来てくれてありがとうのワンちゃんもいました。毎回、LECTで再会、嬉しいです！**住まいのお困りごと相談室**やっています



すでに春のイベントの予定が入ってきています。日時等の詳細は、PETLIVINGと松川建設のインスタグラムまたはFacebookで案内します。