

# 住まいの瓦版

夏号  
2012.8  
117号



トロピカルワイド君

## 愛犬家住宅



お散歩



毎日暑い日が続きます。お散歩の時間がどんどん遅くなってきました。皆さんはいつ散歩されていますか？夕方ワイド（愛犬）と散歩に出る時アスファルト面に手を当ててみますがまだまだ熱いです。人間の身長で感じる気温と、犬の体高で感じる気温にはかなり差があります。特に体高の低い小型犬などは地表に近い所を歩くことになり、サウナの中を散歩するのと同じ様な状態になります。また、日中焼けたアスファルトの上を歩くことで、足の裏をやケドする事もあります。私達が気を付けてあげないといけませんね。



へろへろだワ

## 我が家の愛猫紹介



お名前 K・小梅ちゃん  
年齢 1才半  
住所 海田町  
特技 あまえん坊

小梅ちゃんはK家の息子さんが会社の同僚さんからもらってこられた猫ちゃんです。同僚の方の家でたくさん産まれたけれどもらい手がなく保健所という話を聞き家に連れて帰って来られたそうです。

小梅ちゃんは6畳のお部屋をもらって過ごしています。K家は風の通りがよく初夏でも朝夕は窓を開けておくと気持ちのよい場所にあります。

K家の奥様は風通しを考えられ、小梅ちゃんが部屋に居ながら風を通す方法として窓をステンレ

ス網戸にし、部屋の出入口にルーバー折れ戸を取付けられました。とても快適で感謝してますとおっしゃられていました。K家に来て3カ月。小梅ちゃんのご家族にとって癒しの存在となっている様です。



今回使用した商品はこちら

玄関用の格子タイプを部屋のドアに加えました。



格子タイプ

YKK 中折戸  
格子タイプ  
定価48,900-

“いここち”の家 松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号 TEL 082-822-3753 E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com http://www.matsukawa-k.com

いーずまい

許可なくこの記事の転載・コピーは禁止します。

# 1 いいこち会の歩み

私たちは **いいこち会** を発足しました。

松川建設(株)5名と協力会社(松和会:実績26年)18社19名が集まって、今まで培ってきた技術を基に知恵を出し協力し、技術の向上・発展を図り、お客様に「安全で健康・快適な住まい」を提案し、責任をもって施工・維持管理し、お客様の住まいづくりに貢献することを目的とし、平成24年2月2日に「いいこち会」を発足しました。

## 定例会のスケジュール

### ◆これまで

- 1回 2月 2日 発足会
  - 2回 2月23日 現状の把握
  - 3回 3月 8日 現状の把握
  - 4回 3月22日 現状の把握
  - 5回 4月12日 骨子の組立
  - 6回 4月26日 仕様組立
  - 7回 5月24日 仕様組立
  - 8回 6月14日 仕様組立
  - 9回 6月28日 プラン組立
  - 10回 7月12日 プラン組立
  - 11回 7月26日 プラン決定
  - 12回 8月 9日 予算組み、チラシ検討
- 今の住まいの良い所・悪い所 (グループ 討議)  
 情報収集: 3月6・7日東京ビックサイトで行われた建築建材展2012視察、アンケートの実施  
 情報収集  
 住まいづくり: 理想の住まいはどうあるべきか  
 「いいこちの家」提案(グループ 討議)  
 テーマの絞込み、住まい提案・仕様の絞込み  
 各専門業種からの提案  
 プランニングに対してのグループ討議  
 プランニングに対してのグループ討議  
 プランの決定、**いいこちの家**の魅力について  
 予算組み、チラシ検討

### ◆これから

- 13回 8月23日 予算組み、チラシ検討
- 14回 9月13日 チラシ作成
- 15回 9月27日 P R、受注
- 16回 10月11日 P R、受注
- 17回 11月 8日 P R、受注
- 18回 12月13日 結果の検討



# 2 コンセプト

・・・家族みんな “いいこち” ・・・

私たちは6つの“いいこち”をコンセプトに家族みんなが笑顔で“いいこち”に生活できる住まいをご提案します。

地球にやさしく  
快適に暮らせて  
冬暖かく、夏涼しく  
自然の力をつかって  
光熱費が掛からず

いいこち

収納たっぷり  
すっきり生活ができ

いいこち

自然素材を使って  
からだにやさしく

いいこち

丈夫で安全安心  
長く使えて  
使いやすく

いいこち

家族が楽しく

いいこち

ペットも大切な家族です。  
ペットも住みやすく

いいこち



# いいこちの家

ご提案書お披露目もう少し!!

9月末ごろ完成  
少しだけ内容をお見せします。

※内容が変更となる場合があります。

# 3 主な仕様

緑のカーテン  
ゴーヤの種をプレゼント  
栽培アドバイザーがいます

雨水タンク  
家庭菜園に利用

断熱障子  
両面障子貼り

無垢フローリング  
(一部)

太陽光と太陽熱との  
Wソーラーで  
「創エネ」と「省エネ」を実現。  
(オプション)

太陽熱温水器(オプション)

牡蠣殻エキスを  
使った漆喰  
または珪藻土

収納生活 more: 収納プラン  
ナーがアドバイザーがいます。

移動収納  
子供の成長に合わせて1室  
利用できるように収納を配置  
したり、間仕切り利用として2  
部屋に分けたり、収納が簡単  
に移動できます

Ecocochiの家  
エアブレス

硬質ウレタンフォーム吹付断熱

気密測定により  
気密を確認

アルミ樹脂複合断熱サッシ  
+Low-Eエアガラス

エコキュート

ハイブリッド給湯器  
(オプション)

電気自動車対応  
(オプション)

制震装置 SZ-W  
高減衰ゴムにより、  
運動エネルギーを熱エ  
ネルギーに変換するこ  
とで地震の揺れを制  
御

ベタ基礎  
耐久性を高めています

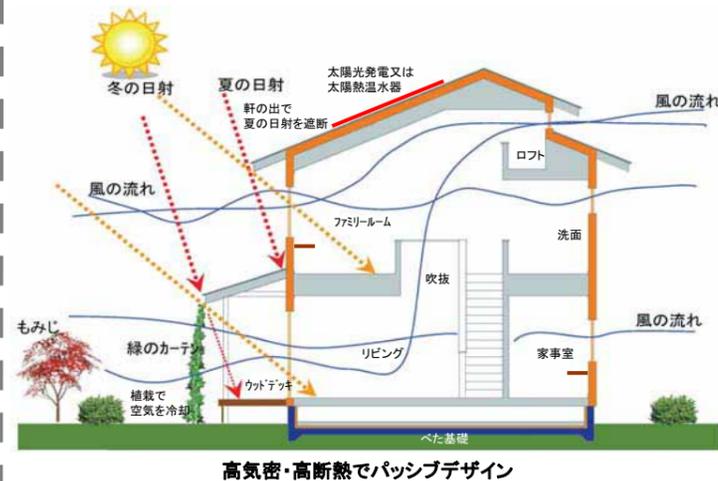
浴室もバリアフリー

愛犬家住宅コーデイナーがア  
ドバイします。

ベッドドア(オプション)

# 4 広島らしさとパッシブデザイン

- いいこち会会員が技術結集して作り上げた住まい
- 高気密・高断熱  
Q値2.7以下 (断熱基準: 次世代省エネ基準をクリア)  
C値1.0以下 (気密基準)  
μ値0.042以下 (夏期日射取得係数  
: 次世代省エネ基準×0.6)
- パッシブデザイン
- Ecocochiの家 エアブレス工法を採用  
快適に過ごせてお家も長持ち
- 地域材使用 (広島県産材) 土台・柱は桧
- 長期優良認定住宅 地域型住宅ブランド化事業対応



# 5 基本プラン

**Aタイプ** 夫婦+子供2人  
収納たっぷり2階建て

水廻りが集約して家事がしやすい。  
屋根ありデッキがありアウトドアも楽し  
める。  
家族と楽しく過ごす仕組みがいっぱい  
あります。



**Bタイプ** 夫婦  
平屋建て  
バリアフリーでフルフラット

将来車いす利用を考慮し、外部からス  
ロープを使って玄関に行け、玄関ポ  
ーチから部屋内部はは全てバリアフ  
リー(和室を除く)。  
通風の仕組みと、予備室のため2階に  
洋間を設けた。



## 整理収納

きっかけ

グッド タイミング

## 『good timing!』

5月23日～全4回 海田町福祉センターでのセミナー～すぐに役立つ整理収納のコツ～受講生(70代男性)の方の言葉です。

『身近整理をやらなければという思いの中で、good timingでした』

4回のセミナーを聞きながら意識改革されました。

**やらなければ**という思いをお持ちでしたら・・・

私達と一緒にならその一歩が前に出ます。

信頼頂ける女性のスタッフがお片付けをお手伝いします。



セミナー受講生の皆様と

## 夏休み親子 体験教室

8月9日節電・省エネIH体験親子料理教室を開催しました。



♪メニュー♪  
ピザ2種(てりやき丼・グラタン)  
オレンジチキン  
彩り野菜のスープ  
プルーンオレンジ



ピザの生地をこねています。



ピザソース+お醤油+マレード!?  
どんな味になるのかな?



できあがりです!



あっという間に水が沸くのを見て親子でビックリ!



味見の「おかわり」は最高です!

節電・省エネでこの美味しさ!  
たっぷりのボリューム!  
ピザのおかわりもありました。  
電化シュミレーションやIHのお手入れ方法まで 美味しく楽しく勉強できました。

## ご提案用土地 海田町平地良物件!

イラストは完成予想図です。



曙町



曙町



西浜



蟹原

詳しくは松川建設までお問い合わせください。

瓦版についてのご意見ご感想をお待ちしています。お気軽におよせください。  
お盆休み8/12・13・14・15です。8月お休みは8/25と日曜日です。

許可なくこの記事の転載・コピーは禁止します。