

住まいの瓦版

新年号
2013.1- 118号



旧年中は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
本年もご愛顧の程お願い申し上げます。

～家族みんな“いいこち”～

私たちは6つの“いいこち”をコンセプトに家族みんなが笑顔で
“いいこち”に生活できる住まいをご提案します。



地球にやさしく快適に暮らせて冬暖かく夏涼しく自然の力をつかって光熱費が掛からず



いいこち

収納たっぷりですっきり生活ができ



いいこち

自然素材を使ってからだにやさしく



いいこち

丈夫で安全安心長く使えて使いやすくて



いいこち

家族が楽しく



いいこち

ペットも大切な家族です
ペットも住みやすく



いいこち



いいこち

家づくり スタッフ紹介
2013年の目標

お客様にとって「いいこちの家」になる様、協力会社と努力します。



常務取締役
中尾 芳申



代表取締役 社長
松川 美敏

「いいこちの家」をどんどんご提案します。



工事部長
川上 増次郎

お客様の希望される住みいい家に近づくように考えていきます。

使える収納でもっと暮らしを快適にするご提案をします。



経理・総務・設計
松川 晶子



広報
松川 ワイド



経理・総務
井村 民恵

“いいこち”と感じて頂ける接客を心がけます。

住みよい住まいづくり 街づくり 松川建設株式会社

下水道直結工事も松川建設にお任せ下さい

下水道直結工事だけではなく家全体のことをトータルで判断し工事を行います。下水道の敷地内引き込み位置は、工事金額はもちろん、将来のメンテナンスの事も考えると、とても重要です。排水工事は海田町・広島市の指定工事店が行います。台所・洗面・浴室・トイレなど器具の取替え、それに伴い内装改修、外部配管のため外構改修が発生します。経験も実績もあります。また、新築・増改築させていただいたお宅は資料も保管していますので、適切・スムーズに工事が行えます。ぜひ、お声がけ下さい。



暖ったかエアブレス体感しよう！

寒い時期に暖かく快適で心地よさを1月10日～2月28日の時期にオーナーズハウスで体感してみませんか。エアブレス (Ecoochi) だからこそ出来る使いやすい間取り、モデルルームでは聞けない実際の住んでる人のお話が直接聞けます。ぜひこの機会にご体感下さい。ご予約制となりますので松川建設までご連絡下さい。

●海田町曙町 N様邸 平成22年8月竣工 5LDK
・太陽光発電設置・電気自動車対応
1階床面積:69.76㎡(21.1坪)／2階床面積63.57㎡(19.2坪)／
延床面積133.33㎡(40.3坪)



●海田町蟹原 S様邸 平成19年12月竣工 4LDK
1階床面積:61.69㎡(18.7坪)／2階床面積56.93㎡(17.2坪)／
延床面積118.62㎡(35.9坪)



信金ビジネスフェア2012に出店しました

11月13日 グリーンアリーナで信用金庫合同 ビジネスフェアにお声をかけていただいたので出店いたしました。今回は整理収納と愛犬家住宅をアピールしました。

1万人超の来場者様でした。

最初はお声をかけるのも勇気が要りましたが皆さん情報を求めて来られていらっしゃるのに興味のある情報は立ち止まって聞いて下さいます。

特に愛犬家の皆様には大変丁寧にアンケートにも答えていただけました。愛犬のお話をされるお一人お一人がとても優しい眼差しをされていて聞いているこちらもほっこりとした気持ちになりました。沢山の出会いに感謝します。

またこんな機会がありましたら少しでも多くの方に整理収納と愛犬家住宅を知ってもらい、快適にスッキリ過ごしてもらいたいと思います。

このフェアは広島のような業種が出店し、交流を深め情報交換をします。一般の方も来られていて、お買い得な物や、美味しい物も販売していました。来年は皆様も行かれてみてはいかがでしょうか。



収納生活more((松川建設)ブース



整理収納について説明中

愛犬家住宅をアピール

安全大会を開催しました

11月28日13時半から15時半まで 安芸区民センター会議室にて、松川建設 平成24年度安全大会開催しました。年末開催ではありましたが沢山のの方にきていただきました。安全意識の現われだと思いました。

私たちはお客様にとって安全・快適な「いいこちの家」を建てています。工事に携わるわれわれも安全・快適な現場でなければ「いいこちの家」は建てれないと考えています。



安全教育ビデオ講習「ありがたう安全帯」改めて安全帯の必要性を認識し、正しい装着の仕方・使用方法を学びました。



安全宣言:出席者全員で誓いました。

省エネについて考える

3. 11より急速に省エネ化に拍車がかかりました。実際生活するものにとって省エネより気になるのは光熱費の問題です。電気代・灯油・ガス代が上がれば家計に響きます。まず最初に考えるのは使用を控える。そして省エネ家電に買い換える。高効率機器に交換する。使用を控えるのでは我慢するということですね。これって快適ですか?セコロジーではかえって危険な場合があります。



①家の中で亡くなる

家庭内でヒートショックで亡くなる人は1万4000人にのぼるという推計(東京ガス都市研究所調べ)があります。亡くなった方のほとんどは洗面所・お風呂・トイレなどでの温度差によるものです。人は10℃以上の温度差でヒートショックを受け、体に影響を与え重大事故を招く場合もあります。だから一部屋だけ暖める、毛布・厚い掛け布団の中で我慢する。と言うのでは健康的であるとは言えないのです。

②健康とお金

また、こんな統計が出ています。お風呂の中で脳卒中で倒れた、運よく命が助かり入院しリハビリをし、少し障害が残ったけど一応自宅で生活できるように健康になった。良かったですね。しかし、健康になるまで手術・入院費・薬代など掛かった費用は300万円ぐらい掛かると言われています。我慢して運よく助かって、家族にも心配を掛けて300万円、けっこう掛かりますね。

③断熱で健康が最優先

例えば断熱改修工事費300万円、お家のなかどこでも温度差が2度ぐらいで暖かくストレス少なく快適で健康的な生活ができる。しかも全館冷暖房しても光熱費はそんなに変わらない。皆さんはどちらの生活をお選びになりますか。

LED照明・省エネ冷蔵庫・省エネエアコンを購入されるのも良いかと思いますが、断熱改修が最優先だと私たちは考えます。

④家電の省エネ

LED照明は家中の器具を買い換えれば照明の蛍光灯に比べ電気代は半分になります。しかし、まだまだ照明器具は高額です。10年使用して電気代・器具代を合わせると同じ、10年以降元が取れますよ。みたいな価格設定になっています。器具もこれからどんどん安くなってきますから、一番使用頻度が高いダイニング・キッチン・リビングなどから切り替えていかれることをお勧めします。

10年以上前のエアコン、冷媒R22と書かれているエアコンは効率も悪く、地球環境も考え、なるべく早く取り替えましょう。省エネ効果は大きいです。冷蔵庫、「今度は省エネ型の収納たっぷりの大きい冷蔵庫にしよう」と考えられる時には、消費電力もチェックしましょう。省エネだから電気代も安くなると簡単に思

わないで下さい。消費電力が以前よりアップしてしまうかもしれません。ご注意下さい。薄型大型テレビ、テレビも機種によっては消費電力の高いものがありますのでご注意下さい。今のシーズン冬の加湿器もご注意下さい。電熱式の常時使用する機器は避けたほうがいいですね。

⑤節水も省エネ

水の使用を少なくすることも実は省エネになります。浄水場の電気使用、水を各家庭に送るためのポンプの電力など、下水で排出された汚水を処理する処理場の電力も少なくなります。下水道が整備されたら、水道代=下水代になるのでより節水が必要です。節水タイプの水洗金具、洋式トイレなど沢山出ています。この機会に交換もご検討されてはいかがでしょうか。

⑥パッシブで省エネ

それら、電力・ガス・灯油など消費量を減らす方法もあります。昔ながらの自然の力を利用した夏の日射を遮る軒の出・庇・すだれ・緑のカーテン、冬は積極的に日射を取り入れる。暑いときに窓を開け換気する。(空気の流れを考えた窓の配置が必要です。)雨水を利用するなど。あまりお金の掛からないパッシブデザインと言う省エネ方法もあります。私たちはパッシブデザインで省エネをおすすめします。

⑦創エネで省エネ

それから、まだお金の余裕があれば、地球環境にも良い太陽光発電で創エネもいいと思います。補助金を利用する、買取金額がまだ高いうちに設置されるのもお得かもしれません。

⑧日本の将来

日本の将来を考え、私たちの直接の懐(ふところ)だけではない、電気の使用量を少なくしなければいけない時代が来ています。メーカーに惑わされない本当の省エネを目指して行きましょう。省エネ関係のご相談はご遠慮なくお声がけ下さい。また、省エネばかりではありません。私たちはお客様が快適・安全で「幸せで楽しい人生」を長くお過ごしいただくための「いいこちの家」をご提案してまいります。工事は松川建設にお任せ下さい。

K様邸(安芸郡海田町)いいこちの家 工事進行中!!

広島県産木材を構造材に87%使用し、長期優良住宅で

もみじの家(地域型ブランド事業)でいいこちの家

パッシブデザイン

高気密高断熱で六面輻射暖房のエアブレスの家(Ecoochiの家)です。そんな、盛りだくさんの仕様のお家の棟上を12月3日大安に行いました。冬なのにこの日は暖かく棟上日和でした。無事棟上が完了しましたことお祝い申し上げます。平成25年1月ごろに「構造見学会」を予定しています。改めてご案内しますので是非見に来て下さい。



楽しいです♪



完成予想図



棟上の様子

許可なくこの記事の転載・コピーは禁止します。

消費税が上がる前にお考え下さい！

- 新築・増築工事
- 外壁吹替え
- 屋根葺替え
- 断熱リフォーム
- 水廻りリフォーム
- バリアフリー

をお考えのお客様、消費税が上がれば材料費、ひいては工事費UPが予想されます！工事ご予約の方は上がる前に早めにされることをご提案します。



無料点検キャンペーン

松川建設は「いいこちの家」づくりをしております。いいこちで過ごしていただくために、日頃お世話になっておりますお客さまに感謝をこめて無料点検キャンペーンを行います。**同封してあるハガキ**に点検してほしい場所をご記入のうえポストへ投函して頂くか、直接お電話にてお申し付け下さい。

※無料点検キャンペーンは**平成25年1月20日～2月28日**までの期間を予定しております。期間内に返送されない場合はキャンペーン対象外となります。但し、お申込みをされて期間中にご都合等が合わない場合はキャンペーンの対象となります。

※現場の状況によっては別途お見積りが必要な場合があります。その



愛犬家住宅 ～愛犬家の皆様へ～

寒い冬を愛犬と過ごす為にはどんなことに注意した方が良いか。我が家の愛犬ワイドのしつけでお世話になっているShakeHand'sの倉田先生にお聞きしました。



倉田 駿 先生 プロフィール

広島県広島市出身
2006年7月より広島市内で出張型の犬のしつけ
ShakeHand's (シェイクハズ)を始める
取得資格
ECOアニマルコーディネーター、認定ペットシッター、
愛犬資格管理士、ドックライフカウンセラー 他

🐕 冬に気をつける愛犬の体調管理

犬は本来、暑さよりも寒さに強い動物です。しかし、室内犬やシングルコート（プードル、パピヨン、ヨークシャテリア、チワワなど）の犬には散歩に行く前に配慮が必要です。室内と外の気温差が大きいと**心臓に負担**をかけてしまいます。（暖かい所から寒い所へ急に出ると血圧が上がるため）また、冷たい空気を吸い込むので、喉が刺激を受け、咳が出ることがあります。**ウイルスや細菌**が活発になるのもこの時期の特徴です。

他にも冬は夏と比べて水を飲む量が減り、尿が濃くなることで泌尿器系に疾患が出やすくなります。特に外でしか排泄をしない子は寒くても外に出す**回数を減らしたりせず**に、まめに排泄をさせてあげましょう。

🐕 寒さ対策として

お散歩前に部屋の窓を開け換気をし、外の気温に慣らしておく。

お散歩前に室内で遊んだりして、**ウォーミングアップ**をする。

犬用の洋服を着せる。

就寝時はケージに犬用のホットカーペットを設置する。

🐕 洋服を嫌がらずに着るためのしつけ

①洋服を輪っか状にし、犬の頭を通す。



②ごほうびを与えながら、片足ずつ通して出来上がり。



※お留守番中や就寝時はイタズラ防止のため脱がしておきましょう。

犬のしつけShakeHand's

★松川建設の年始の営業は1月7日からです。

★瓦版についてのご意見ご感想をお待ちしています。お気軽におよせください。

