

～家族みんな“いいこち”～

私たちは6つの“いいこち”をコンセプトに家族みんなが笑顔で“いいこち”に生活できる住まいをご提案します。



2016年、“いいこち”の家のコンセプトをもとに、**家の数値化**と**いいこちリフォーム**を進めてまいります。

◆家を数値化します。

- ①家の燃費を数値化**
エネルギーパスソフトを使ってエネルギーの使用量を明示し、地球にやさしい住まいを提案します。
- ②家の耐震性を数値化**
新築の場合は構造計算をして耐震性を確保します。既存の場合は、現地調査ののち耐震診断ソフトで家の耐震性を数字で表示し、安全を確保
- ③家のメンテナンス時期を数値化**
メンテナンス時期を過ぎると家の寿命に影響します。

◆いいこちリフォーム

- 断熱リフォーム
- 耐震リフォーム
- ペットリフォーム
- バリアフリーリフォーム
- 介護リフォーム
- 楽しむリフォーム
- 設備リフォーム
- 使い勝手リフォーム

松川建設の“いいこち”の家づくりの流れ。



スタッフ紹介 2016年(平成28年)の目標



代表取締役 社長
松川 美敏

快適で健康に楽しく過ごせる住まいをご提案します。



専務取締役
中尾 芳申

家づくり、リフォーム、メンテナンスを通じて、常に喜んでもらえる様に努めます。



経理・総務・設計
松川 晶子

穏やかな今日を過ごして頂ける様に私にできることで、サポートしたいと思います。



工事部
間賀田 佳昭

「出会えてよかった」と思われる様な担当者を目指します。



工事部
米田 幸代

笑顔と言葉使いを大切にします。



経理・総務
新居 茜

円滑で丁寧な対応を常に心がけます。



今年もよろしく お願いします





ワイドくん



ジジちゃん



シンぱくん



ナラちゃん

広報

～ 1月・2月のお休み ～
1月1日(金)～4日(月)
1月30日(土) 2月27日(土)
日曜・祝日

住みよい住まいづくり 街づくり
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
http://www.matsukawa-k.com




秋祭り たくさんのご来場 ありがとうございます！

昨年10月25日 こちいい秋晴れの中 松川建設 秋祭り を開催いたしました。予想をはるかに超える皆様のご来場にスタッフ同感謝の気持ちでいっぱいです。今年も皆様に喜んで頂ける祭を計画していますのでお楽しみにして頂けたら幸いです。



大好評！モザイクフォトフレーム



ドッグダンス&ふれあい体験



意外と難しい！？わたがし作り



メインイベント 子ども棟上げ体験

愛犬家NEWS

昨年10月21日海田総合公園にドッグランができました。

いつもの散歩はリード（紐）をつけて歩くのが常識です。そんな中、このドッグランというのはリードを外し、自由にワンコが歩き・走り回れるスペースです。しかし、どの犬も入れるということではありません。決められた条件（予防接種等）をクリアし、ルールを守れる飼い主さんとワンコが登録をして入れる場所です。我社のアイドル犬 ワイド君 はオープニングセレモニーに参加し、その後も2週間に1回のペースで楽しんでいます。様々な犬種のワンコ達とそれぞれの飼い主さんとの関係を見て、自分達を振り返ったり、ワンコ同士も一緒に走り回り、仲良くしたり、怒られたり、苦手を克服できたりと、ワンコにとっても学びの場となります。又、他の飼い主さんに愛嬌を振りまくなど普段の散歩では気付かない かわいい仕草を見ることが出来ます。海田町はもちろん矢野、船越、東雲等近郊からも遊びに来られています。若いワンコもいれば年を取ったワンコも来ます。様々な交流が芽生えていつまでも愛犬が幸せに暮らせるための情報交換ができると思うと嬉しくなります。うちのワンコは大丈夫かしら？と思われる方、まず登録して、今日は入口までとか、リードを外さない！という気持ちで覗いてみられることをお勧めします。私もそうでしたがはじめての所は飼い主もワンコも不安なもの。その場の雰囲気を感じて一步一步チャレンジして欲しいです。海田総合公園のドッグランは小型犬も大型犬も一緒です。大型犬が多い時もあれば小型犬ばかりの時もあります。臨機応変の判断は飼い主さん次第ですので無理をせず少しずつ慣れてほしいです。ワンコが楽しめる雰囲気がうまれたらそこは愛犬にとって嬉しいの場所になります。



飼い主さんの優しい眼差しの中で友達と遊べる幸せ。但し、気を付けないといけない事は、愛犬から目を離さない事。ついつい愛犬談話に花が咲き夢中になってしまいがちです。それから嫌なことがあって助けを求めに来た愛犬を守ってあげる事。これは私自身が自分に言い聞かせるところです。これからたくさんのお友達ができることを楽しみにしています。

松川晶子

愛犬家さんへ ドッグマッサージをご存知でしょうか？

ワンコも肩がこるんです！腰が痛くなるんです。ただ話せないのです。先日私はワイドを連れてドッグマッサージ講座を受講しました。最初に体全体を触ってもらって筋肉の張りや骨の配置、リンパの流れ方を教えてもらいます。ワンコにもツボがあるんですよ（笑）ただ撫でるのではなく気持ちいいところを気持ちいい流れで撫でるだけでワンコはとろ～んとなるから不思議です。もう一つ、腰や関節が痛くて歩きにくくなったワンコには針治療やお灸まであります。血行を良くすることで歩けなくなっていたワンコが立ち上がれるようになったという話を聞きました。愛犬は家族。いつまでも元気に過ごしてほしいですものね。愛犬の為にちょっと



信金ビジネスフェア

11月17日 グリーンアリーナにて広島県信用金庫合同ビジネスフェアに出店致しました。県内346企業が一堂に会し異業種のビジネスマッチングが熱く行われました。今回松川建設(株)では愛犬家住宅を掲げ破れない網戸とキャットウォークをご紹介。特に網戸は大型犬や猫ちゃんが家に居る方の関心が非常に高く、鍵もかけられる、破れない網戸ですのエアコンを付けずに外の新鮮な空気を取り込める状態で安心して外出できるというメリットを熱心に聞いてくださいました。



松川建設(株)のブースにて

断熱・省エネルギーフォーム

健康・快適で住んでいただくため、また地球環境のために断熱・省エネルギーフォームをご提案します。全てするのがベストですができるところから組み合わせで改修することをおすすめします。

	窓	床・壁・天井	給湯器	冷暖房
改修イメージ	Before After 1枚ガラスをLow-Eペアガラスに交換 Before After サッシを丸ごと交換 今ある窓 インプラス 今あるサッシの内側に樹脂サッシを取付	天井裏に断熱材を吹込み 天井 今ある壁・天井の内側にビニルクロスなど仕上げのできる断熱材ボードをビス止め 数日で断熱工事ができます。 今ある壁材をはがして柱と柱の間にグラスウールなど繊維系の断熱材を入れる 床の取替に合わせて断熱材を入れるか、床を残す場合は点検口などから床下に入り断熱材を入れる	Before After 今あるガス給湯器 今ある電気温水器 今あるガス給湯器 廃熱を利用した高効率のガス給湯器エコジョーズに交換 エコキュートに交換 After ガスと電気の高ブリッド給湯器に交換 After HYBRID	R32と書かれたエアコンに取り替えましょう。断熱改修すると能力を落とせます。 断熱改修と給湯器取替を検討されている場合、温水式床暖房も合わせて検討することをおすすめします。
改修内容	窓の省エネルギーフォーム 冬は窓から逃げる熱は40～50%、夏は日射などが窓から侵入してくる熱は50～70%になります。窓の断熱は非常に重要です。 冬：窓の断熱化と南側窓から日射を取得 ペアガラス・サッシの取替または内側にサッシを加えて二重サッシ化（インプラス）し、熱の逃げるのを抑え、南側の窓は日射を入れる工夫をする。 夏：窓の断熱化と南側窓から日射を遮蔽 ペアガラス・サッシの取替または内側にサッシを加えて二重サッシ化（インプラス）し、冷気が逃げるのを抑え、南側の窓は軒の出・庇・ルーバー・すだれなどで日射を遮る工夫をする。	お部屋の断熱 床・壁・天井にプラスチック系断熱材やグラスウールなど繊維系の断熱材を入れ断熱する。全室するのが基本です。部屋ごとに断熱改修することもできる。内装の刷新になるし、床暖房などを合わせて設置するのもおすすめです。床のバリアフリー化に合わせて考えましょう。	電化住宅の場合、電気温水器はエコキュートに取り替えましょう。 ガスで給湯・調理されている場合、ガス給湯器は廃熱利用した高効率なエコジョーズ又は電気とガスのいいところ取りの高ブリッド給湯器に取り替えましょう。	10年以上前のエアコン、冷媒R22と書かれているエアコンは効率も悪く、地球環境も考え、なるべく早く取り替えましょう。省エネ効果は大きいです。 ハイブリッド給湯器を採用する場合、温水式床暖房と一緒に検討しましょう。健康で快適な冬が過ごせます。
効果	1枚ガラスをペアガラスに交換すると年間冷暖房費を約20%削減 内窓24%削減、騒音が40db下がる	次世代省エネ基準の断熱性能にすると、年間光熱費が45%削減	電気温水器をエコキュートに交換するとランニングコストが約1/3、ガス給湯器をエコジョーズに交換するとランニングコストも002も約15%削減、ガス給湯器をハイブリッド給湯器に交換するとランニングコスト約62%削減	エアコン20年前のエアコンからの取替約50%、10年前だと約28%

無料点検キャンペーン

松川建設は「いいこちの家」づくりをしております。いいこちで過ごしていただくために、日頃お世話になっておりますお客さまに感謝をこめて無料点検キャンペーンを行います。

同封してあるハガキに点検してほしい場所をご記入のうえポストへ投函して頂くか、直接お電話にてお申し付け下さい。

※無料点検キャンペーンは平成28年1月6日～2月28日までの期間を予定しております。

期間内に返送されない場合はキャンペーン対象外となります。

但し、お申込みをされて期間中にご都合等が合わない場合はキャンペーンの対象となります。

※現場の状況によっては別途お見積りが必要な場合があります。その場合は後日お見積りを提出させていただきます。

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します。

