



住まいの瓦版 春号



2017年127号

松川建設株式会社の2017年の目標

”いいこち”の家のコンセプトをもとに、人と家の健康化・いいこちリフォーム・ペット住宅を進めて参ります。



去年、全国講習会で愛犬・愛猫住宅を初プレゼンを体験した代表取締役 社長
松川 美敏 (マツカミツ) 美しくいいこちで安全・快適・健康に過ごせる住まいをご提供します。



映画マニアの
間賀田 佳昭 (マカタヨシアキ) 出会えてよかったと思われる様な担当者を目指します！



韓ドラにハマっている専務取締役
中尾 芳申 (ナカオヨシノブ) 初心に帰り、小さな仕事から迅速に対応します。



二級建築士に合格した
米田 幸代 (コメダ サチ) 笑顔で取り組みます。



すべて動物が大好きな設計士
松川 晶子 (マツカアキコ) お客様の喜びを共感し、他のお客様に発信したいと思えます。



去年4月にお仲間入りした
畠山 文 (ハタヤマアヤ) いつでも気軽に問い合わせしてもらえるような雰囲気を作るよう努めます。

補助金を活用して賢く住宅の新築・リフォーム・中古購入のチャンスです！

良質な住宅確保のため国からたくさんの補助金制度が出ています。補助事業を活用して賢く住宅を新築・リフォーム・中古購入をされてみてはいかがでしょうか。(補助事業は予算上限が先着順になり金額は確定ではありません。また国の事業になりますので実施期間お確かめ下さい。)

1. 地域型住宅グリーン化事業 (平成28年度)

- ①長期優良認定住宅 **100万円/戸**を上限
- ②認定低炭素住宅 **100万円/戸**を上限
- ③性能向上計画認定住宅 **100万円/戸**を上限
- ④ゼロ・エネルギー住宅 **165万円/戸**を上限
- ①～④に加え地域材過半以上利用**20万円**、三世帯同居加算上限**30万円**

2. ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業) **125万円/戸**

3. 住宅ストック循環支援住宅

- (1) 良質な既存住宅の購入 **50万円/戸**を上限 (耐震改修を行う場合 **65万円/戸**を上限)
- (2) 住宅のエコリフォーム **30万円/戸**を上限 (耐震改修を行う場合 **45万円/戸**を上限)
 - ①～③のいずれか1以上が必須 (①～③の合計5万円以上)
 - ①開口部の断熱改修 (8,000～25,000円)
 - ②外壁、屋根・天井、床の断熱改修
 - ③設備工口改修
 - ①～③に合わせて バリアフリー改修、エコ住宅設備の設置、木造住宅の劣化対策工事、リフォーム瑕疵保険加入
- (3) エコ住宅への建替え **30万円/戸**を上限 (認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は、**40万円/戸**を上限又は**50万円/戸**)



Pet Living

これから家族の一員として、ペットを飼おうか考え中の方、とくに必見！

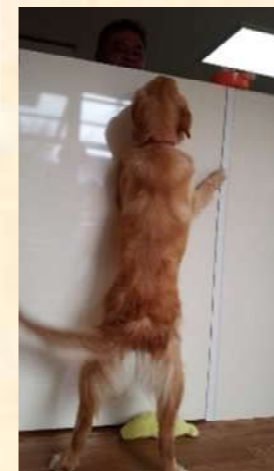
「いい飼い主」になる！一生のうちで愛するペットと一番長く居る場所を気持ち良く、家族と楽しく、くらせる空間にしましょう！そんな飼い主さんの想いを叶えてさしあげるために『Pet Living』を立ち上げました。「うちの子」とくらす快適なリビングのご相談はもちろん様々なお悩みに飼い主さんがしてあげられる最善の方法をご一緒に見つけられたらと思っています。新しくpetを家族に迎える準備：petへの理解、人の動線、物の配置、年齢に合ったすまいづくり。元気な笑顔が見られる環境づくりをしてあげたいですね。

海田町蟹原 S様邸愛犬リフォーム ゴールデン retriever エルドレッド6ヶ月(当時)の場合

人生最後のワンコとして、迎えた憧れのゴールデンくん 家族といつまでも楽しく暮らせる環境を整えてやりたい！との想いで沢山ネット検索された結果、弊社にお電話くださいました。『環境を整え迎いたい』と2世帯住宅でエルくんのためにと考えられた部屋は80代のお母様のリビングでした。お母様がお留守番のエルくんが独りぼっちではかわいそうなので「私の部屋で過ごさせてあげて」と言って下さったそうです。散歩から帰ってすぐに足を洗って部屋に入れる…まさにココ！でした。この部屋で成長するゴールデンとお母様が穏やかに生活する事を目標にしました。賢く温和、知的、確実等で好かれるゴールデンですが好奇心旺盛なところは家族の困る行動になってしまうことも多くあります。ゴールデンとの生活に詳しい方からも様々なご意見を頂きました。数種類のプランの中からS様邸は、お母様が怪我をされないようにエリアを分ける事になりました。



ハンサムboy エルドレッドくん



わんちゃんとお母さんとの分けの腰壁 汚れても掃除しやすい壁仕上

- 【屋内改修の工夫】
- ・室内の床は乾いた足なら滑りにくいタイプの **クッションフロア** で掃除も簡単！
- ・壁は成犬時を想定し、立った時に口先がかからない高さまでの **キッチンパネル**
- ・音や人の通りが刺激になりそうな出窓は **高窓** の明り取りに
- ・間仕切りの背面は **ブルーミング**、お散歩グッズ、掃除具を入れる **オープン収納**
- ・におい対策として **24時間換気** を設置
- ・これまでは一日中電気を点けっぱなしだった部屋も、**トップライト** で昼間は照明要らず！



外観からのようす



柵扉からカレンとルーラーが遊びに来たよ！足を洗って入って来てね。 by エルドレッド



大好きなおもちやや 散歩・ブルーミング グッズ収納

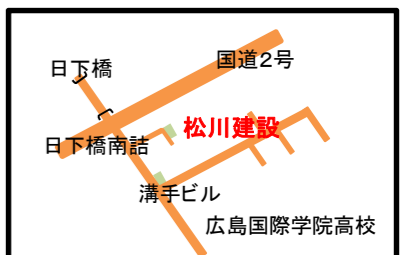
屋外には部屋の掃き出し窓から出入する屋根付き8㎡の柵付きデッキと土間のテラス設置 お散歩から帰るとドアを開け、土間で足を洗い、デッキ部分で足と体を拭いてからお部屋に入ります。お休みの日はエルくんのお母さんルーラーと姉のカレンと一緒に出かけられるそうです。今回のリフォームは愛犬のためだけではなく、床・壁・天井の断熱補強、サッシのペアガラス化をして断熱レベルを上げました。屋根・外壁も明装時期でもあったこともあり、デッキスペースを設ける取合があり今回一緒にリフォームしました。

～3月・4月・5月のお休み～

日曜・祝日
3月 4日・4月 8日
5月 6日・5月27日



住みよい住まいづくり 街づくり
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
http://www.matsukawa-k.com



許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します。

みんなであそぼう！松川建設秋祭り開催！



恒例の子ども棟上げ体験+餅まき

2016年10月26日、3回目となります松川建設 秋祭りを行ないました。前日の大雨で足元が悪い中、また海田町のイベントと重なっていたにも関わらず多くの方々に来場いただき、誠にありがたく社員一同、心よりお礼申し上げます。今年初の取り組みで、**わんこお手入れセミナー**と**わんこファッションショー**を行ないました。今年もまた皆様に楽しんで頂けるお祭りを計画しますので、ぜひ、ご参加ください。



レッドカーペットを歩くわんちゃん



8匹のわんこと1匹のミニブタちゃんが参加してくれました。

海田町曙町M様邸 笑顔溢れるお教室 (生花と英語教室)



奥の建物がご自宅兼旧生花教室
手前が駐車場兼新生花教室と英語教室



綺麗だから土足では勿体ないっ！と生徒さんたち。
自らスリッパを用意され、大切に使うくださるそうです。

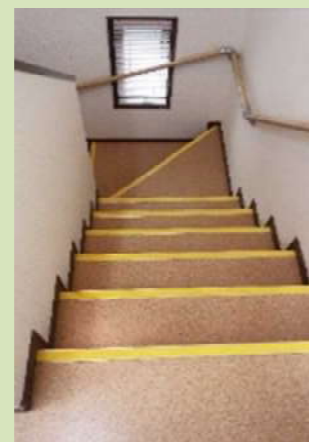
ご自宅で、生花教室を開いていらっしゃるM様。生徒さんの来やすさを思い、駐車場を利用して、母屋の前へ別棟の生花教室を増築されました。

『まさか玄関アプローチと駐車スペースにこんなに広いお教室ができるとは驚きました！』

とM様。



大満足のホームエレベーター『荷物の上げ下ろしが本当に楽なのです！相談してよかったです！』とM様。



段差がわかりやすいように色で工夫



収納、ミニキッチン、トイレも完備！ここで住めます！と生徒さん。



『破れない網戸』で 防犯・健康・省エネを手に入れませんか？



破れない網戸をよじ登るひまわりちゃん

ナイフやドライバーなどを使っても破れないステンレス製網戸。内部から施錠ができるため、網戸のまま外出可能。日中、お留守番のペットが勝手に家から出ることなく新鮮な空気の中、快適に過ごせます。自然の風を利用することで電気使用量、CO2排出量の削減も可能です。

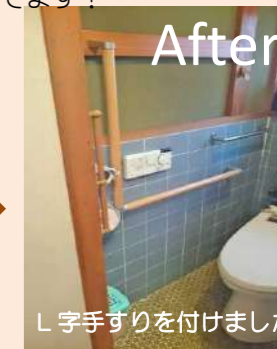
介護リフォーム=家族の優しさ

「最近、立ち上がるのがむずかしくなってきたかな？」
「手すりがあったらな。。。」
少しでも不安を感じる場所に手すり等があると助かります！
「よし！自分でいける。」自信は元氣と家族みんなの笑顔につながりますよね。
笑顔のお手伝い、させて頂いています！

介護リフォームの実例



Before



After

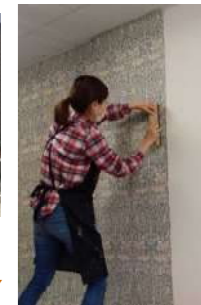
L字手すりを付けました

『テーマリフォーム』のお手伝い

近年、趣味を取り入れた家が増えてきています。車好きの人が、ガレージを整備工場のようにしたり、DIYが好きな人が、部屋の一角をプロ顔負けの作業場に変えて見たり、ボウリングを楽しんでいる人が、家の壁を使って練習場を作ったり。皆様が家で楽しめるようお手伝いいたします。



男のガレージ



女のDIY

賃貸オーナー様ご提案：空室・空き家をこれ以上、出さないためには！
最近、ペットも家族の一員です。ペット不可・苦しまぎれのペット可賃貸はもう古い！私たちと一緒にオーナーさんも納得の『ペット共生賃貸』にリノベーションしましょう。
外部・内部を最近はやりのテーマにそったデザインを取り入れることによって入居率・家賃アップすることもできます。
大家さんが貸家を愛し、入居者に愛され永く住んで頂ける **魅力ある賃貸** ご相談下さい！



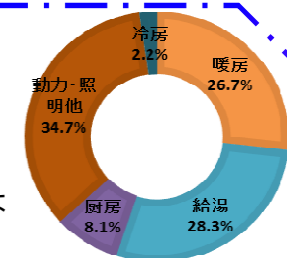
住宅の電気製品の省エネルギー化

●家庭の省エネから日本を変えよう！

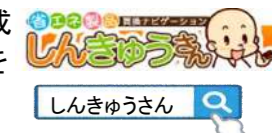
国ではエネルギー・地球温暖化問題を改善するため住宅の省エネルギー化を進めています。家庭の給湯に占める割合は3割弱です。電気温水器をお使いのお宅は効率の良いエコキュートへの取替をおすすめします。暖房は電気ストーブからエアコンへ、冷蔵庫は省エネ型へ、照明は白熱電球からLEDランプに取替をおすすめします。身近なところからの省エネ効果も大きいと思います。しかも懐にも優しくなります。

●しんきゅうさんの活用

環境省がインターネットを活用し大変省エネ製品買替ナビゲーション「しんきゅうさん」ソフトを作成しています。簡単にわかりやすく楽しくシミュレーションができます。ご利用され電気製品の買替を検討し省エネのために活用されてみてはいかがでしょうか。ご利用が難しい場合は松川建設にお気軽に声掛け下さい。お伺いしてシミュレーションいたします。



出所：資源エネルギー庁「エネルギー白書2013」より



『無料点検キャンペーン』のお知らせ

松川建設は「いいこちの家」づくりをしています。いいこちで過ごしていただくために、日頃お世話になっております皆様に感謝をこめて『住まいの無料点検キャンペーン』を実施します。この機会に最近、気になり始めたところをきちんと調べてみませんか？お申込み方法は、同封しておりますハガキの希望点検項目欄にチェックして、投函いただくだけです。
※キャンペーン受付期間は、平成29年3月1日～3月31日消印までです。(受付期間が過ぎた場合は対象外！)

