

住まいの瓦版 新春

2018年130号

2012年から私たちは6つの”いいこち”をコンセプトでいいこちの家づくりをしてまいりました。2018年は、いいこちの家のコンセプトは変わらずより新たな仕様・サービスとして進化してまいります。

丈夫で快適・健康・楽しく過ごせ、資産価値の落ちない、エネルギー使用の少ない住まいをご提供します。

初心にかえり、小さい仕事から迅速に対応します。

出会えてよかった！と思われる様な担当者をめざします。

収納生活more

自然素材

ペット

PET LIVING

家族が楽しく

長期優良認定住宅

ZEH

床下冷暖房システム

更なる勉強と整理にはげみます。

松川建設が皆様の身近に感じてもらえるような対応を心がけます。

■床下冷暖房システム

今までの床下が暖たまるエアプレス工法に加え、新たに床下冷暖房システム(エアボレー)を採用しました。夏も冬も快適です。

■PET LIVING

より具体化したサービスとしてペトリビングを立ち上げました。

※ZEHゼッチとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給油・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

■ZEHへの取組

- ・気候変動による災害**
日本では鬼怒川の氾濫を招いた2015年関東・東北豪雨災害、2014年広島市の豪雨災害も衝撃的で記憶に新しいことです。この10年ほどで異常気象が増えてきていると言われることが多くなりました。その背景には気象変動があると考えられています。気象変動は日本だけの問題ではありません。地球全体で平均気温が上昇し続け、あちこちで豪雨や熱波などの災害が起こっています。
- ・「COP21」開催**
そんな状況に全世界196カ国が手を携えて、「地球規模で起こっている気候変動をなんとか食い止めよう」と地球温暖化など、気候変動に対する国際的な枠組を決める会議(COP21)が2015年パリで開催され、2020年以降の温暖化対策の国際的な枠組づくり約束を交わしたのが「パリ協定」です。
- ・パリ協定で決めたこと**
「パリ協定」では、世界的な平均気温の上昇を産業革命以前と比べて1.5℃未満に抑える努力をすることとなり、今世紀後半には人為的な温室効果ガス等の排出量を実質ゼロにする必要があります。家庭のエネルギー消費量を抑え、CO2排出量を低減することが重要です。そこで我が国では住宅分野において温暖化対策・施策としてZEHへ向けてロードマップを作成して目標を定めました。COP23が2017年11月に開催されました。パリ協定の運用ルールづくりの交渉加速が確認されました。
- ・松川建設のめざすもの**
松川建設ではこれから光熱費の削減が第一目標でなく、子供たちの未来を救うため、未来の子どもたちに受け継ぐ住まいをつくるため、エネルギー消費量の少ないZEHへと取り組んで参ります。

ご来場ありがとうございました!

秋祭り

11月3日(祝)、ポカポカ陽気の中、2017年度の秋祭りが開催されました。当日は、約170人もの来客と9頭の来犬で盛り上がりました。子ども棟上げ体験&餅まき、わんこファッションショー、出店の他、今年は**シックイ塗り体験**コーナーも準備しました

散歩も好きだけど、一番好きなのはママのココ!だそうです。

わたがしはいつの時代も大人気♪自分が作るならなおさら美味しい☆

ペット博2017

10月21・22日(土・日)の2日間、広島市中小企業会館で行われたイベントに**初**出展しました。台風直撃で両日、大雨だったにもかかわらず広島県内外からたくさんのペット好きの方が自慢のペットを連れて来場されました。私たちはPET LIVINGでペットに優しい『破れない網戸』をPRしました。実際に触っていただいたあとの感想は皆さん一緒に「堅っ!これならいいね!安心だね!」でした。

オウム・ミイアキャット・ウサギなどにも会いました。連れて歩くペットは、犬や猫だけじゃないんだなと思いました。

ビジネスフェア2017

11月9日(木)広島グリーンアリーナで『第12回広島県信用金庫合同ビジネスフェア』が開催されました。松川建設は、今年で6回目の参加となりました。

中国地方から345社もの企業・学校が出展されました。当日は、1万1728人もの来場がありました。今年は『破れない網戸』を前面に出し、実際に触って体験していただきました。ペットを飼われている人だけでなく、赤ちゃんがいる方、マンション住まいの方などが興味深々に説明を聞かれてました。

～1月・2月・3月のお休み～
日曜・祝日
1月27日・2月24日・3月10日

住みよい住まいづくり 街づくり
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

Facebook (フェイスブック) 開設しました

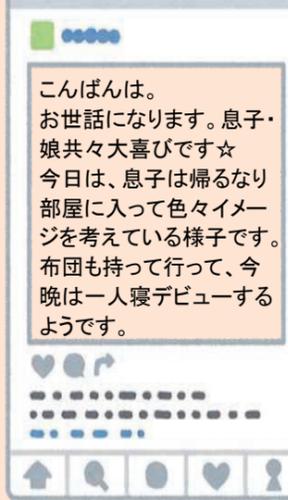
松川建設 フェイスブック

小学生さん ぼくの・わたしの My Room

海田町蟹原 M様邸

お子様の成長を期にそれぞれの部屋を作り、自立を促したいとの思いでご相談いただきました。将来、間仕切を作って2部屋にするおつもりで設計されたお宅です。
息子さんは自分のお城ができる事をとってもワクワクされ、間仕切工事中、ずっと大工さんの作業を見学。お嬢さんも楽しみにされていましたが、少し不安もあるようで「部屋ができたら、ここで寝ないといけないの？」とお母さまに聞かれたそうです。なんてかわいらしいのでしょう！「自分の部屋で寝たくなくてからでいいよ」と言うと安心されたそうです。『壁の色は子どもたちで決めさせます！』と奥様。事前にお渡ししていた北欧の子ども部屋の本を家族で何度もご覧になっていたの、子どもさんの壁紙の色決め決断はととても早く、完成を心待ちにされていました。

Before →



→ After

見積数社の中から、わが社を選んで頂き、こんなうれしいメッセージまで！ありがとうございました。
1枚の壁紙が更なる成長をうながし、見守ってくれるってステキです。私たちも応援しています！

中学生が体験学習で参加してくれました。

キッチンと和室のリフォーム

安芸区船越 T様邸

3世代7人家族のご家庭から1階キッチン&ダイニングと和室のリフォームのご依頼がありました。施主様の要望は、「壁付キッチンに対面キッチンにしたい、仕切っている和室も壁を取ってオープンにしたい。」とのことでした。

Before



特に不便さはなかったのですが、長年の夢だった『対面キッチン』に今回思い切ってリフォーム！



よく使う勝手口の靴は以前のまま家の中で脱ぎ履きしたい。



物が有りすぎるので収納を増やし、部屋を広く使いたい。



お父さんの憩いの部屋は絶対和室！でも広くしたい！

After



夢の対面キッチンが実現し、予定外の飾り棚にお母さんニコニコ♪



以前あったキッチンの場所に収納を設置したことで、広々間口が使って料理が楽しくなったそうです。

★「I型キッチン」前にカウンターを設置し、手元を隠しながらセミオープンスタイルのキッチン。



対面キッチンで明るく広くなったダイニング会話も増えたそうです。



ダイニングとバリアフリーで繋げ、明るく開放的な部屋に！家族みんな大満足！

ここでも中学生が大活躍！

工事現在進行中

★長期優良住宅新築

坂町坂西 M様邸

屋根工事を完了し、筋交など耐力壁の検査(第三者検査)も合格し、断熱工事が終了し、気密測定を行ないました。気密をしっかりしていないと断熱機能が大きく損なわれ、グラスウールなど結露してカビが発生するなど重大な欠陥となります。
松川建設では自社で測定器を持ち、中間と完成の2回測定し、気密性をチェックしています。



気密測定中

★エレベーター設置他工事

海田町蟹原 F様邸

将来の事を考え、上下階の移動のしやすさ、車イス利用を考慮したバリアフリーのため、既存の鉄筋コンクリート造3階建ての住宅にエレベーターを設置する工事です。エレベーター設置には確認申請が必要で、エレベーターの開口をあけるため構造計算をし、開口補強(鉄骨など)をする設計となり審査を受け許可を取ってから施工となりました。エレベーターの穴を開けるのは設計から大変でした。生活されながらの工事だったので工事鉄筋コンクリートの床を壊す騒音、ホコリ、電気配線の切替、狭い場所での鉄骨取付など工事大変でした。あとは内装クロス工事を残すのみとなりました。この瓦版が皆様の手元に着く新年には、エレベーターが活躍していることでしょう。



★賃貸住宅リノベーション

海田町浜角 S様

「この通りに住む人はお互いに調和を保ち、生き生きと生活する家族が住まう Lively Street」をテーマに3DKの木造の賃貸住宅の外壁の吹き替え4棟と内部全面改修1棟を行ないました。木造住宅は定期的メンテナンスをしておけば10cm角の柱の住宅で100年もつと言われてます。テーマをもって改修することで築29年住宅でも新たに資産価値が高められ入居者も喜び、オーナー様は家賃もあげることが可能です。賃貸住宅のオーナー様、建替えて多額の長期ローンを組まれるより、コストが抑えられ短期間で回収できるリスクの少ないリノベーションをお勧めします。



Before



特に不便さはなかったのですが、長年の夢だった『対面キッチン』に今回思い切ってリフォーム！



よく使う勝手口の靴は以前のまま家の中で脱ぎ履きしたい。



物が有りすぎるので収納を増やし、部屋を広く使いたい。



お父さんの憩いの部屋は絶対和室！でも広くしたい！

After



夢の対面キッチンが実現し、予定外の飾り棚にお母さんニコニコ♪



以前あったキッチンの場所に収納を設置したことで、広々間口が使って料理が楽しくなったそうです。

★「I型キッチン」前にカウンターを設置し、手元を隠しながらセミオープンスタイルのキッチン。



対面キッチンで明るく広くなったダイニング会話も増えたそうです。



ダイニングとバリアフリーで繋げ、明るく開放的な部屋に！家族みんな大満足！

ここでも中学生が大活躍！

11月将棋のゲーム

9月十五夜お月さま

12月クリスマス

10月Halloween

PET LIVING
PET AND LIFE

ペットと暮らす家探し、ペットと暮らせる設計・コンサルのほか、お客様の声や、セミナーなどのお知らせも掲載しております。どんどんアクセスしてみてください。

【愛犬ワンコインつけセミナー】開催中！ ¥500 / 1回

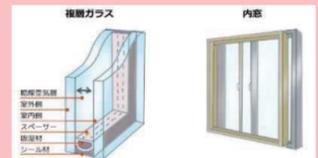
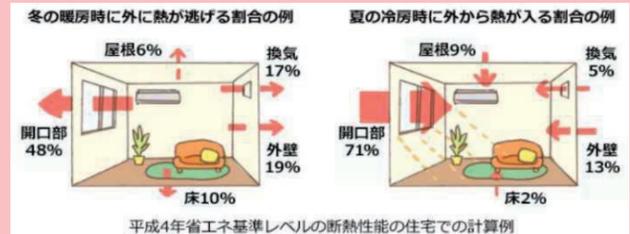
去年9月から月1回土曜日に『愛犬ワンコインつけセミナー』を開催しております。お陰様で、毎回好評で過去4回はすべて満員御礼でした。今年も引き続き行いますので、皆さん、ぜひ、参加してみてください。開催日は、1月20日(土)・2月17日(土)・3月24日(土) 17:00~18:00 ※一日だけ参加も可。対話型レッスンなので、5組様限定です！少しでも興味がある方は、お問い合わせください。

http://petliving.jp/

断熱は 開口部が有効！

住宅の断熱で重要なのが、開口部の断熱性機能が高めることです。なかでも窓は、熱の出入りが大きいので、断熱上の重要なポイントとなります。冬の暖房時に室内に逃げ出す熱の約5割が窓などの開口部からで、夏の冷房時に、室外から侵入する熱の約7割は窓などの開口部からです。窓の断熱性能は、ガラスとサッシの組み合わせにより決まります。

サッシを木やプラスチックを使った断熱サッシしたうえで、ペアガラスを入れることが理想ですが、ガラスをペアガラスとするだけでも大きな効果があります。また、既存の窓の内側に新しく内窓を設置して二重窓にしても、複層ガラス窓と同程度の断熱性能が確保できます。内窓は比較的手軽にできる方法として、リフォームとして有効です。



出典：資源エネルギー庁「住宅による省エネ」より