

# 住まいの瓦版 春号

2019年133号



## 昭和中町 I様賃貸アパートをリノベーション完成!



築50年の賃貸アパートを屋根・外壁を残してスケルトンにし間取りを変更し、耐震構造と省エネを考慮し、内装、電気・給排水設備も一新する大規模リノベーションをしました。新築と違って低予算で早期資金回収ができ、激動の時代リスクの少ない投資となります。既存は1住戸2階建4軒でした。1戸は昨年リノベーションが完了しご入居済み、今回は3軒分のスペースを2軒にリノベーションしました。広く使い勝手の良い快適で明るく安全なお家となりました。内部は新築そのものです。お客様のご厚意により**4月6日(土)と7日(日)内覧会を予約制で開催します。**ただし、入居者が決まった時点で、募集終了となります。松川建設までお申し込み下さい。また、入居ご希望の方も、松川建設までお問い合わせ下さい。

玄関収納は前後の可動棚で自由自在



スタイリッシュなポストは、シルバーマトリック



LDKが一行に見渡せます。



賃貸住宅で対面キッチン。家族の会話もふくらみます。



暖かなユニットバスには、洗濯物干しパイプ付き



ウォシュレット付節水洋式便器



2階  
Ctype 入居済 床面積 82.80㎡  
Btype 入居済 床面積 76.18㎡  
Atype 入居済 床面積 52.98㎡



1階



エコなサッシはペアガラス



大容量の収納スペース



こちらの収納も大容量!



内部は新築の様です。

- ### 各仕様概要
- 構造
    - 耐震改修済み(2000年基準)
    - 基礎鉄筋コンクリート補強
    - 耐震壁設置、耐震金物取付
    - 住戸間壁(界壁)防火防音壁
    - 外壁吹き替え
  - 断熱
    - 既存の土壁を生かした壁断熱
    - 断熱ドア、ペアガラスサッシ
    - 高級玄関引き戸(断熱タイプ)
  - 生活付帯設備
    - 階段手摺
    - カーテンレール
    - テラス屋根(物干し金物付き)
    - 壁面物干し金物(2階南側)
    - 鍵付きポスト
  - 収納
    - シューズクローク
    - パントリー
    - 床下収納庫
  - デザイン
    - キッチン部アクセントクロス壁
    - 外壁 無垢腰壁板張り
    - 妻飾り
  - 住宅設備
    - 対面キッチン、ガスコンロ(3口、魚焼きグリル)
    - ウォシュレット付き節水洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、ユニットバス1216(物干しパイプ付き)
  - 電気設備
    - 使いやすい幅広スイッチ
    - トイレ換気扇センサー式
    - LED照明(廊下・トイレ・洗面)
    - 玄関センサーライト
    - カメラドアホン
    - エアコンコンセント(各室)
    - 火災報知器
    - テレビアンテナ(共同)、アンテナジャック(各室)
  - エクステリア
    - 外部土間モルタル塗り
    - 住戸間目隠しフェンス
    - アスファルト舗装した駐車場(小型車)1台分確保

## 羽アリが発生する季節です

春になると、シロアリが新しい巣をつくるため、羽アリとなって活動し始めます。気づいたときには、もう遅い! 家の中や近所で見かけたら要注意です! ほっておくと大変なことになりますよ。同封しております「知って損はしないシロアリの羽アリとアリの羽アリの見分け方」を参考にいただき、一度、この機会に床下点検しませんか? 床下調査、点検時間は、1時間前後(¥0円) 防除作業時間は、半日~1日(家の広さによって相違) 料金は、¥150,000円~(家の広さ、被害状況によって相違)



撮影場所: 廊下① 土台へ蟻道



撮影場所: 和室 シロアリ被害

木材に含まれている水の率を調べます



床下の温度・湿度・露点温度を調べます

写真付きで点検報告書をお渡しいたします

検査項目	結果	場所	備考
シロアリによる被害・発見	<input type="checkbox"/> 発生が確認できた <input type="checkbox"/> 発生が確認できなかった		
木部の水分	<input type="checkbox"/> 多い <input type="checkbox"/> 少ない		
木部の腐朽	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
給排水管等の水漏れ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
外周	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

測定項目(室温湿度)	場所	温度	湿度	露点温度
床下	20.7℃	85.8%	18.2℃	2.9℃
外壁	25.9℃	77.1%	21.6℃	4.4℃
				0.0℃

◎ 床下収納庫や点検口で作業する場合、転落しないよう進入・キッチンの使用を禁止させていただくことがございます。

◎ 薬剤は、低臭性で安全性の高いものを使用いたしますので、ペットを飼われているお宅でも安心です。

## 小田億ファインズで購入された方に...

春です! インテリア家具を今、購入しようとお考えの方、いらっしゃいますか? このたび、小田億株式会社さんより、松川建設のお客様が小田億ファインズで購入された場合、お得な特典がつくことになりました。ただし、**同封しておりますチラシを提示**しなければなりませんので、ファインズでお買い物される際は、お忘れなくチラシをお持ちください!

優待券がついてます。→  
必ず持参ください。

## 大切なペットが亡くなってしまったら、あなたはどう見送りますか? ペットもいっしょに埋葬できる霊苑

え? 松川さんってお墓も売ってるの? いえいえ、そうではないのですが、ペット部門(ペトリビング)を立ち上げて活動している中で、先日、墓地を売られている会社の社長さんと知り合いになりました。ペットのお墓は以前はまれでしたが、最近では目にするのが増えてきました。今やペットは家族の一員。その家族が亡くなった後、寂しくて落ち込んでいた方がお墓を設け、供養納骨することで、気持ちに区切りがついたとか、いつでも会いに行ける、話に行ける場所があると思うと徐々に気持ちが前向きになったという方がいらっしゃるそうです。私はまだ我が家のペットを見送った経験がないのですが、我が家の猫ちゃん4匹、ワンコ1匹、小鳥1羽を考えると今後、無くはないかと思う今日この頃です。新聞広告や看板をご覧になり、すでにお考えの方もいらっしゃるのではないのでしょうか? 松川建設からのご案内もできますので、お問い合わせください。完成時に心ばかりですが、お花をお供えさせていただきます。



~4月・5月・6月のお休み~  
日曜・祝日  
4月6日  
5月25日・27日(研修のため)  
6月15日

## イオン銀行のリフォームローン

はいかがですか? 松川建設はイオンプロダクトファイナンスの提携加盟店です。インターネットからも簡単にリフォーム費用のお借りれ、お申込みができる『リフォームローン』はいかがですか? ネットでは、シュミレーションや資料請求もできます。  
[www.aeonproduct-finance.jp](http://www.aeonproduct-finance.jp)  
イオンプロダクトファイナンス 検索

なお、松川建設の専用番号を入力して契約すると、WAON Pointが**3000ポイント**もらえます! これは、使わないわけにはいきませんよ! 気になる方は、松川建設までご連絡ください。

墓石タイプ	ペット専用合祀墓	永代納骨堂	ペット専用
ペット専用合祀墓に墓石を建てたい。墓石のデザインも自由に選べる。墓石の大きさも自由に選べる。墓石の材質も自由に選べる。墓石の設置も自由に選べる。	ペット専用合祀墓にペットの写真を写しこむことができる。墓石のデザインも自由に選べる。墓石の大きさも自由に選べる。墓石の材質も自由に選べる。墓石の設置も自由に選べる。	永代納骨堂にペットの写真を写しこむことができる。墓石のデザインも自由に選べる。墓石の大きさも自由に選べる。墓石の材質も自由に選べる。墓石の設置も自由に選べる。	ペット専用合祀墓 ペットちゃん専用樹木葬 永代供養共葬 樹木葬 からお選びください

詳しくは同封しておりますチラシをご覧ください!

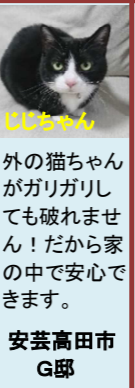
住みよい住みづくり 街づくり  
**松川建設株式会社**  
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号  
TEL 082-822-3753  
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

許可なくこの記事の転送・複製を禁止します。



# 破れない網戸

昨年から、徐々に「破れない網戸」を設置されるお施主様が  
増えてます。  
張り替え要らず、カギ付きが選ばれる理由です。



爪がひっか  
かりすぐ破  
れてしま  
いましたが、もう  
大丈夫！  
佐伯区  
Y邸

松川建設の  
ホームページ  
ご存知です  
か？

フェイス  
ブックも  
検索して  
みてね！

PTA会費でなわとび台を作っていたきました。

「海田東小だより」  
にも載りました

海田東小学校からのご依頼で、  
縄跳び用のジャンプ台を作りました。  
3学期の授業開始に間に合うよう、年末から作り始めました。  
木材そのままの姿でお渡ししたのですが、後日、伺った時には、用  
務員さんによって色が加えられ、5色のカラフルなジャンプ台になっ  
ていました。生徒さんたちも喜んで使っているそうです。  
二重飛びだけでなく、三重飛び、四重飛び制覇の生徒さんが増え  
そうですね。

【お願い】  
私達ども気をつけてはいるのですが、宛名や宛先が間違っただま瓦  
版や年賀状を出していることがまれにあるようでございます。  
大変失礼な事しております。もし、宛名や宛先が間違っている場合、  
お手数ですが、ご連絡いただけないでしょうか？ご迷惑をおかけいた  
しますが、よろしくお願ひします。

## 巣立って行かれたお子さんの部屋、 どうされてますか？ システム収納造作

一般的にみて、お子さんたちが成長し、家を出た後、子供  
部屋は一気に物置部屋と化していきます。不要なもの、  
捨てられないもの、なんでもその部屋へ置くようになり、  
結局、必要な時、他の荷物に埋まっいて見つけられず、  
また同じものを買ってしまう。その繰り返しをしていると荷  
物がどんどん増えていきます。そうなる前に、こちらのお  
宅の様に壁1面にシステム収納を作られてはいかか  
でしょうか？天井から床まで使うと収納量もあり、どこに何  
があるか一目でわかります。  
昨年から、結構、収納の注文来てます！ 現在、マンシ  
ョンリビングの壁にオーダー家具と合わせて造作中です。



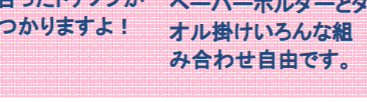
## New キッチン デビュー



このたび、料理研究家 栗原はるみさんが監修されたキッチンが  
TOCLAS(トクラス)さんより発売されます。  
栗原さんがこだわられたところは、キッチンの中に収納できるキャスター付き  
ワゴンと側面に収納可能な折りたたみ椅子だそうです。  
キャスター付きワゴンは、出し入れが簡単で、人が多い時はテーブルとしても使えるよ  
うです。折りたたみイスは、疲れたときに座ったり、高いものを取るときに使うことができ  
ます。現在、キッチンリフォームをお考えの方、一度、このキッチンを見てみませんか？  
松川建設までご連絡ください。お連れいたします。

## ショールームに行ってみませんか？

買い物は、どうされてますか？ネットやカタログで買い物した時、思っていたものと違い、あ、失敗  
した！ってことはないですか？それは高価なものにせよ、安価なものにせよ、悔しいですね。  
家のリフォームも同じです。カタログだけで選んで、思っていたものと違っていたらショックです。  
そんな失敗を避けるためにも、ショールームに行ってみませんか？  
ショールームの敷居は高くないですよ！  
予約をしておけば、待ち時間もなく、またスタッフも就いてくれます。  
**これからのフェアのお知らせです。** ご興味がある方は、松川建設までご連絡ください ☎  
・4/13(土)・14(日) 小林株式会社主催：春のリビングフェア(広島市中小企業会館)  
・9/28(土)・29(日) スガノ株式会社主催：お宝発見フェア(広島産業会館)  
・秋(次号で日にちを案内予定) タカラスタンダード株式会社主催：秋のタカラフェア(タカラショールーム)



## フェアに行ってみたら...

麒麟木材さん主催の「ノーリツ・リンナイ」フェアが広島ガスショールームで行なわれました。  
現在、共働き家庭が増えているため、**お金をかけてでも「時短」を選ぶ**方が多いそうです。  
**楽しんでリラックスをつくる『ラク家事アイテム』**のご紹介です。  
この時期、大気汚染・花粉・ゲリラ豪雨などで、部屋干しされている方に朗報！**ガス衣類乾燥機「乾太くん」**  
なんと広島県が、全体の40%を占め、全国で第3位の普及率を持つ**食器洗い乾燥機**  
震度約4以上の揺れを感知し、自動消火する**万能ダッチオーブン付きコンロ**  
お湯を作り、部屋を暖め、光熱費を抑える**給湯器「ECO ONE」**  
広島ガスショールームは、床暖房体験ルームもあります。  
今からの時期、少し季節外れの製品ですが、床暖房、とても暖かいです！  
今まで寒かった部屋がそのまま寝入ってしまうほどポカポカあったかです。  
フローリングだけでなく、畳やマットのタイプもご用意できます。

電気式とガス温  
水式の浴室暖房  
乾燥機の違いを  
体験できます。

フローリング下の  
床のしきみ

床暖房がある部屋、ない部屋の体  
験だけでなく、ガスと電気の床暖房  
の違いも体験できます。

フローリング  
カーペット  
石タイプ  
床材違い体験

まさに、今、時間を買  
う時代になりました！

## セミナーに参加してみたら...

広島工務店協会主催のJBN女子活躍の会『暮らしのパーソナルアシスタント研修会』に参加しました。  
まだまだ男性社会の工務店業界で、女性だからこそできることは何か！を考えさせられ、観察力と気づ  
くことは、とても大切なことだということがわかりました。  
今回、インテリアと介護&住まいについて勉強しましたが、当たり前のことですが、しっかりお客様の要  
望を聞くこと！これ大事ですね。  
介護リフォームは、人それぞれ感じ方が違うため統一した正解はございません。  
例えば、【手すり】  
背の高さ、握力があるかないによって、手すりの高さ、形が違います。  
身長差があるご夫婦には、高さ違いで2本の手すりをお勧めします。  
早目の備えもいいですが、本当に必要になった時のコンディションで  
設置するのもいいのかもしれないね。

握力がある  
握力がない

LIXILショールーム広島で行なわれた『インテリア建材プレミアムセミナー』へ行ってきました。  
ここでも、「楽」を求められるお客様が増えていると話題になりました。  
**「楽」を買うのは、決して安いものではありません。**でも、今、高価なお金を出してまで手に入れたい  
ものは、家族との時間、または自分の時間なのです。  
新商品説明会は、室内ドア、室内マド(デコマド)、システム収納  
**【室内ドア】**  
家の中のドアを同色で揃えるのはもう古  
い！各部屋違った色のドアにすることで今  
流行りの「カワイイ！」が演出できます。  
このたび、「カワイイ！」の代表色ピンクアッ  
シュとグレーアッシュが発売に！並べても違  
和感なく、まさに「カワイイ！」です。合わせ  
て床の色も発売されます。女性心がすぐら  
れます。  
いきなり「カワイイ！」色に抵  
抗がある人は、冷たいイメ  
ージの洗面所やトイレのドアか  
ら入るといいですよ！

既に発売中の5色

**【室内マド】**  
必要性がないと思われるかもしれませんが、  
どうです？オシャレじゃないですか？男性に  
人気だそうです。開放的で明るくなります。

**【システム収納】**  
これからのライフスタイルの変化に合わせ、  
簡単にカスタマイズできるシステム収納。  
アルミフレームと棚板を組み合わせるの  
で、子供の成長によって組み換えも自  
由です。  
バス・物入れ・クローゼット・押入れの4タイプから選べます。

春のタカラフェア in 商工 に行ってきました。  
キーワードは「家事らく&抜群の耐久性」！  
ここでも「楽」 出してきました。  
タカラフェアは毎回、土日の2日間開催され、住  
設器具の展示はもちろん、多くの「お楽しみイ  
ベント」「お役立ちセミナー」があるので大人も  
子供も楽しめます。今回、家事の効率化、時短  
を目的とした『お片付け・収納セミナー』へ参加  
しました。

『整理収納メリット』

1. 時間の余裕が出来る  
私たちは、1日平均5～10分何かを探し物をしている
2. お金の無駄遣いが減る  
買い置きの管理がしやすく、二重購入しなくなる
3. 片付けストレスがなくなる  
半年、1年の見直しで十分

許可なくこの記事の転載・北-を禁止します。