

住まいの瓦版 新春号

2020年135号

松川建設株式会社の2020年の目標

人も家もペットも安全第一

“いいこち”の家のコンセプトをもとに、人も家もペットも健康で安全な住まいづくりをしてまいります。

人とペットが心豊かに暮らす住まいを提案していきます。

松川 美敏

人と動物の心地よいくらしを追求します。

松川 晶子

親切、丁寧な対応を心がけます。

畠山 文

お客様から「頼りになるね」と言われる様な対応します。

中尾 芳申

★Newフェイス★
去年7月に入りました！
よろしくお願いします！

お客様の気持ちに近づける様に親身になって対応します。

ふるた つよし
古田 健志

10月11日(金) 台風19号が日本を直撃の中、進路と共に北名古屋市にある『破れない網戸』の製造工場へ見学に行きました。当初、1泊2日の予定で、名古屋市で行われていた「建築総合展」と「ペット博'19 in 名古屋」にも行く計画でしたが、急遽、日帰りに変更し、(株)長尾木鋼さんの工場と建築総合展のみ見学して帰りました。

破れない網戸の製造工程を見ると、なぜ普通の網戸の約5倍の高額になるのか理解できました。網戸の網は、海外工場(1枚 2000×3000)で作られて、ここで注文サイズに加工されます。網戸一枚、二人がかりで作業します。それくらい重いのです。

製造詳細は企業秘密の為、ここで案内できないのですが、お施主様の家にあるサッシレールから簡単に外れたり、網が破けたりしないよう設計部門から取り掛かります。そのため、現地調査から設置まで約2週間頂いております。この度、施錠方法が改良されました！今まで、ガラス窓のサッシ部分にネジ固定していたため、賃貸マンションにお住まいの方、または、サッシに穴を開けたくない方は、取付不可でした。これからは、穴を開けずに鍵が取付られるようになります。



『破れない網戸』新春キャンペーン！

やっと！やっと！この手のかかる『破れない網戸』をお安い価格で皆様にご提供できることになりました。この瓦版が届いているお客様のみ、条件付きで **20%off** とさせていただきます。

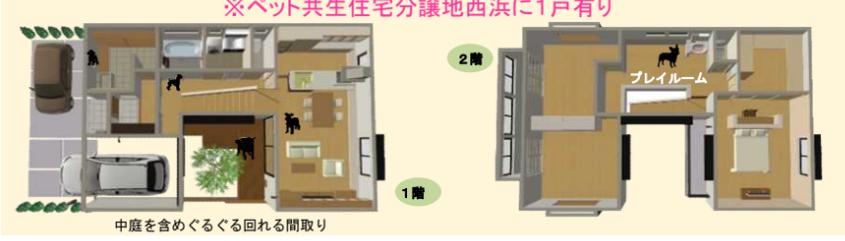
- ①注文期間は、1月31日 17時まで
- ②網戸設置は、4月1日以降(寸法取りは注文後、すぐに可能です)

冬以外の季節で活躍できる網戸です。気になっていた方、ぜひ、このキャンペーンをご利用くださいませ。

ペット共生住宅(小型犬)のご提案

ワンちゃんの健康を考え高気密・高断熱、専用洗い場・トリミングルーム、人とのエリア分けのペットゲート、ペット出入口、滑りにくい床、破れない網戸、回避間取りなど、愛犬家住宅コーディネーター・愛玩動物飼養管理士が対応し自社設計・施工いたします。

※ペット共生住宅分譲地西浜に1戸有り



耐震改修

耐震調査・診断に基づき耐震設計を行い改修をします。※市・町の補助金があります。

既存モデル:倒壊 耐震改修後モデル:倒壊しない

「猛暑の日も・・・」「極寒の日も・・・」春の陽だまり!!

“はるかぜ”の家の 快適とエコを両立させた床下冷暖房システム

- 1 一年間の温度差が少なく、体への負担が少ない
- 2 ヒートポンプを使った空調なので、地球環境にやさしい
- 3 火を使わず極端な高温にならないので安心・安全
- 4 操作方法は簡単。一般のエアコンと同じで冷暖房・除湿・送風・タイマー運転ができる
- 5 1つのフロアに1台のエアコンで十分な冷暖房なので、初期費用も電気代も低コスト

断熱改修 冬は暖かい家に改修しましょう

冬の最低室温を17℃以上を目標

暖かい家の効果

- ・快適・省エネで財布にやさしい。
- ・子供たちの活動量が増え、学力が上がります。
- ・断熱改修すると高血圧が改善されます。
- ・ヒートショックに高齢者の浴室での溺死事故は交通事故死亡者の3倍も発生
- ・体温が上昇し免疫力が向上します。
- ・健康寿命が延びます。

※外部改修・耐震・水廻り改修の兼ね合いがあるので施工工程に注意して下さい。

W様邸

冬でもじんわり暖かく、「自然と友人が集まってきました」



『破れない網戸』の工場見学へ行ってきました！

お客様のコメント: エアコンかけていたが、春や秋などは窓を開けて自然の風が取り入れられる！



2019年は、広島ホームテレビ『5UP!』の番組でも紹介頂いたり、保育園からのご注文があったおかげで、15枚お買い上げいただきました。

今年、新築またはリフォームをお考え中の方に朗報！

- ①ショールームの展示品をお求めやすい価格で購入できるチャンス！「タカラスタンダード展示処分市」*
- ②2月15日(土)・16日(日)「家づくりフェスタ」(中区中町 パナソニックリビングショールーム広島) *
- ③3月14日(土)「住まいづくりのヒント」が満載の住宅フェスタ(南区大州 株スガノ)
- ④3月下旬以降「春のタカラフェア」(西区商工センター タカラスタンダード(株)ショールーム)

* 同封しておりますチラシをご参照ください。

～1月・2月・3月のお休み～
日曜・祝日
2月1日・3月7日
許可なくこの記事の転載、コピーを禁止します。

住みよい住まいづくり 街づくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
https://www.matsukawa-k.com

蜂の巣除去作業

安芸区矢野東 K様邸



今年の夏は、スズメバチの巣の撤去の依頼が結構ありました。ハチは5月頃から巣を作り始めるそうです。危険なスズメバチの巣は、白系と茶系を混ぜたマーブル模様で、大きさは60cm位にもなるそうです。家の軒先、屋根裏、床下などに作ります。ご自身でも巣の撤去はできますが、へたに撤去すると刺される危険がありますので、くれぐれもお気をつけください。



蜂用防護服

巣作りは8月～9月がピークだそうです。撤去は危険ですので、防護服を着て作業します。統計的にみると40代男性が刺されやすいそうです。



小さな隙間から入って巣作りします。



こちらのお宅の天井裏には、縦15cmくらいの巣が5～6個作られていました。



ビル内装改修工事

海田町大正町 T様邸

西日本豪雨災害の時、玄関下まで浸水されたT様。あの時の恐怖から、お持ちの自社ビル最上階を避難場所用に内装工事をされました。

以前、タイル張り洗面台・シャワーのみしかなかった広い浴室と暖房機能なし便座トイレ。この度、使いやすくこの2つの位置を変え、トイレ側にシステムバス、シャワー側にウォシュレット付き暖房便座トイレを設置しました。

キッチンも普段、使い慣れているステンレスシンクを、扉カラーは優しいクリーム色に。

和室1は、畳、襖と天井壁クロスを新調。まぶしいくらい太陽の光が入り込むこのお部屋は、明るだけでなく、ポカポカしているので過ごしやすい部屋になると思います。ここはプライベート空間として使われるそうです。

じゅうたんが敷いてあった和室2は、壁を作って2部屋に分け、床、壁天井クロスを新調して、日当たりの抜群の和室1との仕切りを透明アルミ引き戸にしたため、人影もわかるし、以前より明るい洋室になりました。お友達を呼んでパーティーができます。

避難場所だけに使われるのはもったいないくらいのお住まいになりました。



BEFORE



和室1

長い間、空き部屋だったため、襖も畳も傷んでました



和室2

畳を取外され、クッションシートが敷いてあり、ホールのようにでした



以前、支所として使われていたため、洋便器が2つありました



広い洗面所には、洗面台とシャワーだけ



以前はここで料理を作っていたそうです

AFTER



和室2



和室1

ライトが点くと明かりが漏れるので、使用中か外にわかる↓



仕切った時の風景



手洗い付ウォシュレット便器を設置



裏収納付2面鏡



管約の多いマンションや戸建2階用のバスを設置



可動式仕切り壁を設置



収納

暗くて寒かったキッチンも、明るく、動きやすく、掃除もしやすいものになりました



収納スペースも十分！



ライトをつければこんな感じです。

浴室・トイレのリフォーム

坂町 K様邸



浴室が大きいためリフォームを考えられていたK様。広さは変えず、温かい浴室にするため、今ある広さに合わせられるシステムバスを設置しました。本当に広い浴室で、浴槽はメーカーサイズMAXの特注です！



以前は、すべてがタイルでした



お掃除ラクラクホーローパネルに取り換えました

【トイレ】
手洗い付ウォシュレット便座、二連紙巻器を設置。天井・壁クロスを取替ました。天井は空模様クロスをえらばれたのですが、開放感がありますよね。



【バス】
上品な質感で清掃性・耐久性に優れている「アクリル人造大理石」の浴槽に、汚れが落ちやすく、キズがつきにくい磁器タイルの床を使用。浴槽内側にはステップ、肘掛け、スベリ止め有り(7月は別売)



和室を洋室へ

蜂の巣撤去シーズンが終わり、次に多かった依頼は、『和室を洋室に変更したい』というものでした。各家ごと、工事する理由は違いますが、これからは和室よりも洋室の方が、生活しやすいのかもしれない。ただ、和室を洋室に変えるので、床を変えるだけでは済みません。

部屋の雰囲気を考えれば、皆さん壁も一緒に取りかえられます。以前とは全く違う部屋に様変わりし、慣れるまでよその家にいるような感じになります。

新築に住んでいるような感覚になりそうですね。



土壁をベニヤ板でカバーします



工事風景



完成



8色から選ばれたのはライトブラウン色(オーク)

海田町国信 Y様邸

男子

成猫を保護しています

- ・きじトラ
- ・白くつ下
- ・長いしましまっぼ
- ・ハチ割れ
- ・水玉の首輪

《保護時、去勢済み、猫エイズ・猫白血病陰性、マイクロチップ反応なし》

外に出して病気をもらったり、交通事故にあったらいけないので保護しています。

警察、役場、動物愛護センター報告済みですが、まだ問い合わせありません。

大事に育てられたようで、かなりの甘えん坊さんです。警察届出3ヶ月以降(2月末)、申し出なければ、里親さんを募集します。<完全室内飼育終生飼育等の条件があります>



【ととのえなおし】

生活は日々変化しています。今の生活に合う物の量と物の配置を決めて、気持ちよくお過ごしでしょうか？

自分の性格・くせ・行動動線は、自分が一番よくわかっています。使いにくいとわかっているのなら、やればいいのか、いつか後回しにしてしまう。明日がある、明後日もある...いつかやろう。そう思っていると「その日」は永遠に来ません。

ある方に『明日があるとは言いきれないよ!』と教えてもらいました。

今を大切に生きるために、普段、触れることのない物たちに触れてみてください。その物たちをどうしたいのか、物と向き合う時間は自分と向き合う時間です。どうすれば気持ちよく過ごせるのか答えは自分の中から見つけることができます。

令和2年は『ととのえなおし』で大切な人との時間を大切に過ごしましょう!

収納生活MORE



海田町プレミアム付商品券が使えます!

使用期間は令和2年3月31日(火)までです。使われる方は、冊子から切り離しせずにお持ちください。お釣りはできませんのでお気をつけください!