

住まいの瓦版 冬号

2021年142号

レモンの家 大工工事完了しました

<http://www.lemon-house-setouchi.com/>

プレゼンテーションデザイン <https://pleasant-design.com/> 設計・監理の「三迫の家」
耐震・省エネ・維持管理性・健康性・耐久性・メンテナンス性にすぐれた長期優良認定住宅です。

大工工事が完了しました。これから12月完成に向けて内装・外壁仕上げ工を進めています。



外壁・そん壁下塗り完了



大工工事完了

主な仕様

- ・耐震等級 3 (制震装置 ユーダム取付)
- ・省エネ性能 UA値0.25、カAC値1.3
- ・壁・屋根の断熱はセルロースファイバー
- ・サッシは樹脂ペアガラス又はトリプルガラス
- ・気密性能C値 0.3cm/m²
- ・島根県産無垢材を構造材に使用
- ・内部床は無垢材 (あずみの松) 自然塗料塗り
- ・天井はドイツ漆喰 (フェザーフィール) 塗装
- ・屋根はガルバリウム鋼板を使ったタテハゼ葺き
- ・太陽光発電を設置
- ・外壁は高千穂のシラスを使った塗り壁 (そん壁)
- ・外部の木材 (破風・軒・柱・梁) も天然塗料を使用

お客様のライフスタイルのこだわりもたくさん盛り込まれています。工事内容は次号以降で完成後をお伝えします。

A ふだんから自分たちで行う点検が大切

住まいの性能や快適性を保つためには、ふだんから点検と手入れが大切です。専門業者に定期点検を依頼するのと併せて、わが家の「日常点検」を行っていきましょう。

住まい自身手で定期的にチェックしたい箇所例 (戸建て住宅)

部位	項目	ポイント
外壁	屋根	屋根材の龜・ひび割れや、ずれ・脱落等はないか
	外壁	塗装の剥がれ、外壁のひび割れや変色、シーリング材のひび割れや剥がれ等はないか
	雨どい	破損やひび割れはないか、詰まりはないか
床下	バルコニー	排水口が詰まったり、床等がひび割れや剥がれ等はないか
	基礎	基礎コンクリートにひび割れや浮き等はないか
屋内	小部屋	雨漏り箇所や雨漏りはないか (点検口がある場合)
	天井・室内壁	雨漏り跡やカビ、剥がれ等はないか
	床	歩いてフツフツしないか、隙きはないか
	給排水設備	漏水や赤水はないか、排水口の詰まりや悪臭はないか
	ガス設備	ガス漏れ警報器の有効期限が切れていないか
設備	給湯設備	水漏れがないか、給湯性能が落ちていないか
	ブレーカー	ブレーカーが正常に落ちるようかとはないか

※上記のチェックで気づいた不具合に加えて、配管や性能に関する回りりや要望等を家屋で出し合い、整理することがリフォームの第一歩になります。

国土交通省住宅用住宅リフォーム4ステップ

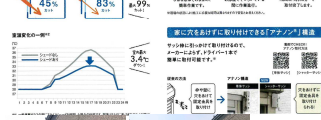
外で使う予定だったお金を使って おうちリフォーム

先月、朝日新聞で『コロナ下で、住宅のリフォームが増えている。果ては生活が続き家の傷みや汚れが気になる。旅行や外食ができず浮いたお金もある。それならせめて家をきれいにしよう、と考える人が少なくないようだ』の記事を見つけた。皆さん、最近、家の中で気になり始めたところはありますか？
松川建設もリフォームのお問い合わせがいつもより多い気がします。たいへん嬉しいことなのですが「ウッドショック」という言葉を聞いたことはありますか？最近、ニュース等でもよく言われています。コロナ禍で、海外からの木材の入荷が非常に難しくなっています。現在は、木材だけでなく、トイレ・キッチン・温水器・給湯器など住宅機器も遅延しています。すくすく取替は出来ず、商品によっては3~4ヶ月待ち状態です。先日、エディオンへ行ったのですが、入荷待ちの家電もありました。希望の商品はすぐには入ってこないし、価格は上がっているからには嬉しい世の中になっていくそうですね。

この夏、スタイルシェード(日除け)を設置されたお客様から嬉しいお声を頂きました。

たくさんのおねちゃんとお保護犬を飼われているC様。最初、ねこちゃんたちが暑いからと設置されたのですが...

この夏はエードですいふんと暑さが過ぎました。ドアを開けたときに去年までのような灼熱(のたけ)ではないですを感じることができ、爽やかな室温が下がらなはならず、そしてあまやかかしくない。その点、シェードは使い方もシンプル、スッキリしたデザインも気に入っています。暑熱は室温が下がりがきることになったんです。今年はいずいふんと快適でした。



去年まで立てかけていたはずは、風が吹けば揺れるし、重いとした1年でまあまあ劣化します。日よけのようなものをぶら下げると炎天時はさすがに暑くはならず、そしてあまやかかしくない。その点、シェードは使い方もシンプル、スッキリしたデザインも気に入っています。暑熱は室温が下がりがきることになったんです。今年はいずいふんと快適でした。

そして、網戸の季節になりましたね。

最近のように、朝は涼しくても日中の気温が高い日に、網戸で出かけるのは本当に安心です。夜は網戸の向こうの虫の気配を猫たちは楽しんでいて、朝は網戸にすると鼻をこきこきさせます。かわいいです。刺激を感じながらお留守番してかなと思うと、いとお留守番をさせている罪悪感も多少和らぎます。やはり、猫のためといつうり頼みの網戸ですね。

メール一部抜粋



C様邸

すでに破れない網戸を4ヶ所設置されていたC様ですが、この度、シェードも4ヶ所設置されました。C様だけでなく、ねこちゃん2匹飼っているご実家も破れない網戸とシェードを設置されました。本当にねこちゃんが大好きで、ねこちゃんたちが心地よく家で過ごせるようにいつもいろいろ考えていらつるC様とお母様。ねこちゃんも幸せですね。

強い日差しがテラス屋根を突き抜けてデッキと室内にも入り込み夏は暑くてデッキに出られない、窓はカーテンを開け切れないといけなくとお悩みのY様は...
前回同封していたシェードのチラシを見てお問い合わせをいただきました。様々ご提案の中からこの方法を選びました。もう全然違いました！付けて良かったです！「大好きなグリーンを選んでうれしいです！」と喜んでいただきました。私たちもうれしいです。ありがとうございました。



Y様邸

各メーカーさんからフェアのお知らせ

●パナソニック ショールーム
『住まいの宝発見フェア』
12月11日(土) 10:00~17:00
宝物のような毎日は住まいから！
ステキな暮らしのヒントを見つましょう！



●TOTO ショールーム
『おすすめ商品フェア』1月31日(月)まで
もっときれいに・快適な暮らしを発見！
グレードアップキャンペーンも同時開催中！

●クリナップ ショールーム
『イネカ充実2021』
12月27日まで
日々の暮らしに合わせてリニューアルされた
商品が体感できます！



●AirPRO Reフレッシュキャンペーン
12月31日(金)まで
10年間ファンのお掃除不要のレンジフード！
温度センサーで風量を自動でコントロールしてくれます。
消費電力を抑えて、効率的に運転。

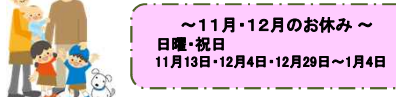


●タカギ 蛇口取替キャンペーン
12月15日(木)まで

「洗浄力約3.5倍」手洗いのための新しい洗面水栓！
「キレイリスト」で毎日の手洗いをパワフルに！
※チラシを同封していますので、ご覧ください。

●小田億 家具メッセ in 具体育館(HIWIナ具)
12月10日(金)~12日(日)「松川建設」す言えば割引有り！

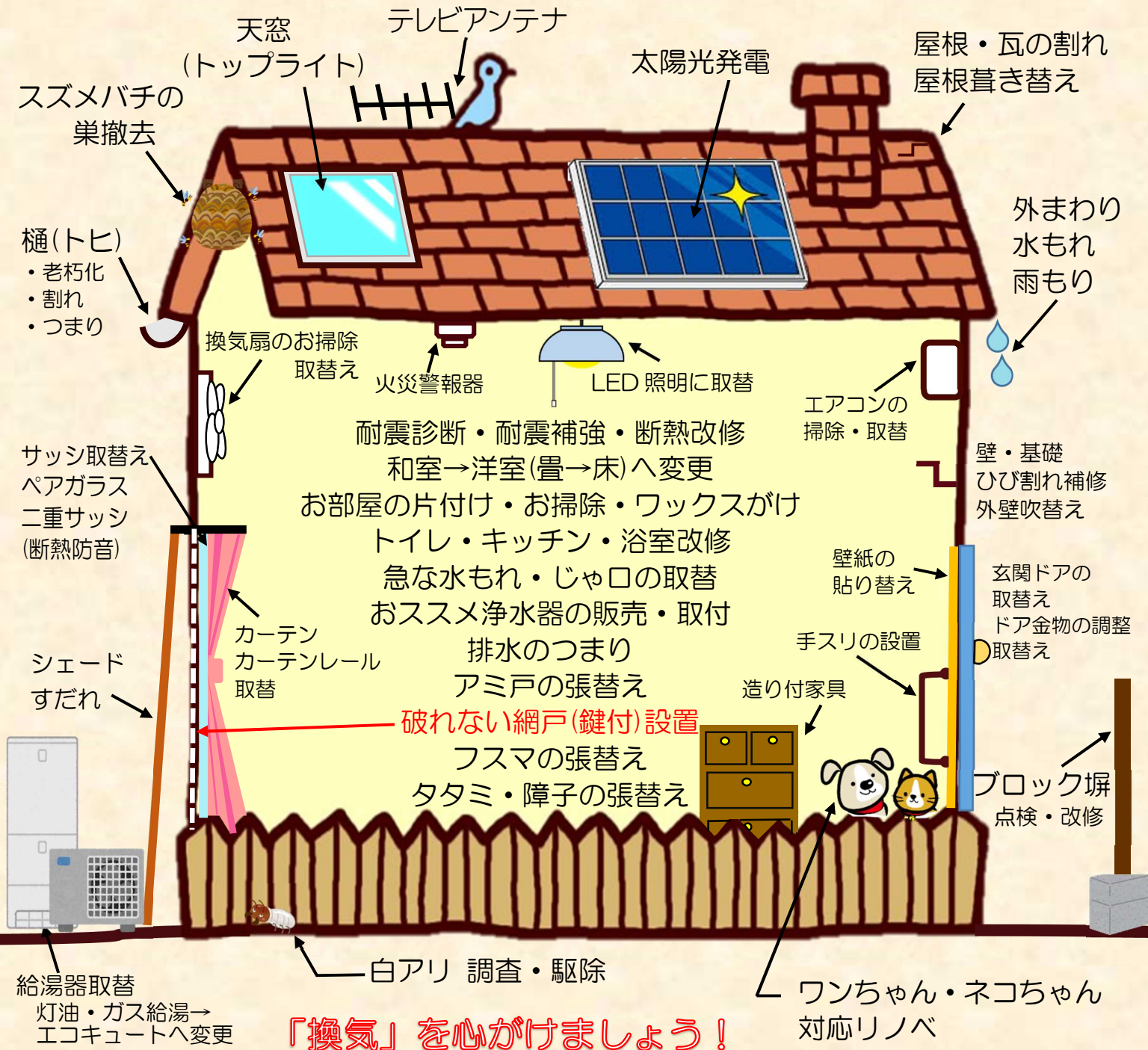
●季節の衣替えに、ハウスのカボレイトキーパーはいかがですか？
衣替えの力をご存知ですか？虫に食べられにくく、暑やかばの発生をおさえてくれます。
詳しくは、同封しておりますチラシをご覧ください！



住みよい住まいづくりへ
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
<https://www.matsukawa-k.com>

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します

健康で安心してくらすために 松川建設にできること



「換気」を心がけましょう！

まだまだできることはたくさんあります。新築・リフォーム(介護リフォームも含む)はもちろん、住まいの事ならお気軽にご相談ください。

おかげさまで63周年
地域密着工務店！

松川建設株式会社

🏠海田町蟹原2丁目1-16

☎082-822-3753



お気軽にお立ち寄りください！