

住まいの瓦版 春号

同居するので、実家の内装をリフォーム！vol.1

安芸郡M様邸

2022年144号

マンション住まいからこの度、ご実家に帰ることを決められたM様ご夫婦。住み慣れている実家とはいえ、全体的に古くなったので同居を始める前に、家の中を一新したいとご依頼いただきました。今回は、水まわりの工事をご紹介します。

●寒かったお風呂は、



床は昔ながらのタイル張り浴槽は深くて、その奥には大きなアルミ窓のあるお風呂でした。冬は寒かったですね。



この度、高さも広さも変えてご年配の方でも入りやすい断熱浴槽に取り替えました。出入口は、バリアフリーになっていて、床は冷やっとなし、水はけのよい、滑りにも取り替えました。大きな窓は断熱窓に交換しました。

●収納が少なかった洗面台は、



ピンク色でかわいい洗面台でしたが、収納が洗面ボウル下しかありませんでした。この度、曇り止め付3面鏡になり、その鏡裏が収納になっている洗面台に変わりました。もちろん洗面ボウル下も収納できます。横にある小窓も断熱窓に変わりました。



●1Fと2Fのトイレガラクリと変身！



以前は、ウォシュレット、暖房機能便座にないトイレでした。トイレタンクと手洗器を一緒だと手を洗ったび水が床に溢りますよね。



ウォシュレットも暖房機能も付いたトイレに変わっただけでなく、サイドスペースに収納付のトイレペーパーホルダー、出入口前には手洗い器を設置し、より便利で快適になりました。花柄の壁紙が落ちきと温かみを感じさせてくれます。

●これからは娘さんといっしょに使うキッチン(只今、工事中!)は隠すキッチンから見せるキッチンへ



木目、壁紙を全体的にピンク柄に変え、暖かみを出しました。キッチンを開くと壁が弾きオープンキッチンに変わりました！見せるキッチンなので、初めから散らかさない！広々カウンターで料理はそのまま並べられて楽です。また、後ろにある揃いのカップボードが統一感を感じさせてくれます。動線を考えなくても無駄はないですね。



◆お食事処で使われていた食卓テーブルが、新しい持ち主のもとへ◆

平成の0年7月までたくさんのお客様を迎え、美味しい料理が並び、親しまれ、活躍していたテーブルでした。

先日、家族が増えるため新しいダイニングテーブルを探していたら様から、このテーブル板を見て「カッコいい！欲しい！」と申し出がございました。使用するには少し手入れが必要ですが様は自分で手入れをするのでそのまま欲しいと言われ、そのまま渡しました。早速、作業場で、テーブルのメンテナンスが始まりました。切断して、補強して、磨いたテーブルが約一週間かけて完成しました。「自分が手を入れたテーブルなので、かわいくて仕方ない♥！」と様。大満足のご様子でした。何年もの間使われたテーブルが、息を吹き返した、これから新しいお家で再度、活躍するんですね。赤ちゃん→子供→学生→成人、何年、何十年、使えば使うほど味が広がります。テーブルの存在感、半端ないですよ♥



高層マンションに破れない網戸設置しました 中区Y様邸

ねこちゃん2匹と一緒に暮らすお宅に破れない網戸を設置しました。ねこがベランダでしてしまうので、破れない網戸を付けたことと連絡を頂きました。お伺いすると**網戸がない！！**階層が高いマンションに網戸がないことって結構、あるみたいですよ。以前、同じようにマンション住まいの方から、ここは「虫がいないのよ」と聞いたことを思い出しました。今回、調べてみると蚊は2階くらい、コバエなどは7階くらいの高さまで自力で飛べないそうです。あと、高層マンションは強風が吹くので、窓を開けることがほとんどないと聞きました。なので、網戸の必要性がないのと通常の網戸だと強風で飛ばされ地面に落ちてしまう危険性があるので取り付けられないそうです。



【事件発生！】

ある日、お隣の奥様から「ベランダにねこちゃんがいるんだけど、お宅のねこちゃんか？」と連絡があったそう。一緒に送られた写真を見て、慌ててお隣に迎えに行かれたそうです。空気の入れ替えのためにほんの少しだけ窓を開けられたとか。1才半のアメリカーンショートヘアのリリコちゃんも、そこからベランダに出て、お隣の境の塊にある蹴破り戸の下部からくぐった様です。

大事に至らず保護できて一安心でしたが、もしもを想像し、2度とこんなことが起きないように鍵のかかる破れない網戸を取り付ける決心をされました。これで、ねこちゃんたちがベランダに出る心配はなくなりました。これからは、網戸に鍵をかけておけば換気・外出も安心してできますね。2匹のねこちゃん達もこれからの季節、快適な空気の中でお留守番ができますね。

今回、お隣へ行っていただけたのでよかったです。ベランダからそのままジャンプして落下してしまう危険性もあります。ベランダは小さな子供だけでなく、ペットにも危険がいっぱいです。心配な方は、ぜひ、この破れない網戸を取り付けられたらいいでしょうか？



ベランダに出て、お隣りに行ってしまったリリコちゃん



作業中ずつとそばにいたリリコちゃん



リリコちゃんのリオンちゃんには1才の女の子です



作業が気にならなからくつろぐリオンちゃん



バルコニーの窓は左右のみが開閉でき、蹴破り戸のある左側に破れない網戸を取り付けました

「ねこばんばん」って知ってますか？

車に乗り込む前に急にねこちゃんが出てきてびっくりしたことないですか？夏は暑さを、冬は寒さをしのぐために外にいるねこは車の下やエンジンのまわりに入り込むことがあります。そうした車の周りにはねこを巻き込んだ事故が起こっているようです。この度、そんな事故を防ぐためのグッズを見つけたので紹介いたします。

「のるまゝにねこばんばん」

裏はマグネットなので車に貼ることができる。運転ドアに貼れば忘れませんし、車の後ろに貼ってアクセントにしてもOK！デザインも素材もかわいいですよね！



運転する前に音を鳴らして巻き込み事故を防ぎましょう！ねこを安全なところに移動させてあげましょう！

☆4/28(土)・29(日) LECV広島にてDOG GROOMING 開催決定！皆さまのお越しをお待ちしております♪

【お客様から嬉しいご報告】

先日、表札プレートを購入されたお客様のお家にお邪魔しました。シンプルで郵便ポストにプレートを付けたらこんな感じになりました🐾とS様。お家で飼っている犬種(ゴールデンレトリバー)のシルエットにポストと同色のシルバープレート、書体は英文、サイズはL(112cm×95cm)をご購入いただきました。

もともとこんなデザインのポストだったと思うくらいにとってもマッチしてますよね。見た目でもかわいしいし、オシャレです🐾

シルエットプレート●ミニ表札●
◆サイズ:S・M・L ◆プレート色:4色 ◆書体:6種類
◆裏面仕様:4通り から選べます
お値段は税込 S:2,420円 M:3,080円 L:3,850円

この他にも迷子札、カーズテープ、判子、シール、鏡、メッセジボードなどオリジナルグッズがございます。気になる方は、ハンズレットをお送りしますので松江建設までご連絡ください。

住まいの住まいづくり

松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
https://www.matsukawa-k.com

許可なくこの記事の転載、コピーを禁止します



玄関ドア「アリフォーム」 断熱・通風・採光ありの玄関ドアで1年中快適に！

冬は結露して寒くて、反対に夏は西日が当たって暑い！そんな外気温が直接影響していたアリミ製の玄関ドア。このままのドアでは高齢者には辛いと考え、30年間愛用していた断熱性のないアルミドアを断熱性のある木製ドアに取り替えることを決めたH様。今年夏ドア枠に新しい枠をかけるカーパ工法だったので、①スピードー 工事は1日で終了しました ②経済的 壁や土間タイルなどを壊す必要がなかったので工事費が抑えられました
 今回、H様で取り替えた玄関ドアは、48種類のデザイン、13色のカラーから選べるYKKの「ドリモ」です。

鍵は、今までと同様の鍵穴に鍵を差して施錠できる「シリリダーキー」と、鍵をささずに施錠できる「スマートコントロールキー」と、この4月からはあなたの顔で施錠できる「顔認証キー」も発売になりました。

スマートコントロールキーには、①ドアにあるボタンを押すだけで施錠できるリモコンキー、②ボタンに近づいただけで施錠できるカードキー、③音波、待ち歩いている持ち物に貼って近づけることで施錠できるシールキーが利用できます。

1月下旬に、玄関ドアを取り替え、その後の寒い日に気が付いたことは、(1)朝夜、目についていたあの寒気結露を見なくなりました (2)ドアや隙間から入っていた冷気を感じなくなりました (3)両手が寒がっていてもドアが解錠できるので、鍵を出さなければならぬというストレスから解放されました。そして玄関に入ると自動で施錠もしてくれるので、荷物を持ったまま部屋まで入れます

親戚や友達など訪問者からは、ドアを変えただけなのに家の雰囲気が変わったと言われ、室内に入れば、玄関スペースが寒くない！と言われます。気分いいです。とH様。

冬の寒さを遮るだけでなく、夏は、熱の出入りを抑えてくれるので、室内の温度差に大きなギャップなく、冷暖房の効率もアップします。また網戸付きドアなので、風通し良く、空調の入替もでき、爽やかな玄関になります。網戸のままで外出もできます。先日、締め忘れが発覚！数日、網戸のままでしたそうです。これを機にヒートショックが起りやすい洗面所とトイレの窓も断熱窓へ取替が、既設窓に内窓設置するか考え中です。見た目も美しい、体が感じる温度がこんなに違うのならば、早めに取り替えればよかった。とも言われています。

玄関は、毎日使う大切な生活の一部。お客様をお迎える「家の顔」でもあります。玄関が変われば、毎日の暮らしがもっと豊かに。おもてなしも兼ねる。あなたの家の玄関を「心はずむ玄関」にリフォームしませんか？ (YKKの知りより一歩先)

介護予防住宅改修費支給制度をご存知ですか？

要支援1～2の認定を受けた方には「介護予防サービス」が利用できます。安芸郡O様邸

海田町のホームページにも記載されていますが、要支援認定された方はさまざまな介護予防サービスを受けることができます。その中の一つ「介護予防住宅改修費支援」は、今お住まいの家で段差をなくしたり、廊下や階段に手すりをつけたりといったバリアフリーのリフォームをした場合、費用の一部を負担(上限金額18万円まで)してもらえます。事前申し込みが必要で、症状によって支給金額は異なります。気になる方は、一度、海田町長寿保健課に相談してみてください。

この度、外の手すりをつけてもらったO様。見ても分かりますが結構、急な坂道です。手すりが付くまでは駆け落ちないように気をつけて上られていたとのこと。この度、手すりがついたことで、危険が少し緩和できました。何か掴まえるものがあれば上り下りも楽です。

また、ケアマネージャーさん、役場の担当者さんとO様と話し合って、スロープの他、玄関前と土間から部屋へ上がる高い段差に対応するための木製踏み台と手すりを付けることになりました。これで、一般道からスロープを上り、玄関を通って部屋へ上がるまでを楽にそして安全に行き来できるようになりました。

スロープや段差がなく、部屋まで安全に行き来できるようになりました。玄関に行くまでにすでにスロープや階段になっているお宅で結構、多いですよ。転ばぬ先の杖ではないですが、現在、スロープや階段があるお宅は手すりを付けられることをお薦めします。この工事で、介護予防住宅改修費を受けられました。上限金額までは受けられませんが、費用の一部を海田町から支給していただきました。



手すりの大きさはφ38
その大きさを支柱がなるように穴をあけました。

雨に強い樹脂製の手すりを付けました。
LIXIL クリッパラインを使用
φ38手すりとした円手すりの2タイプあり、O様邸はφ38を取り付けました。



玄関前の手すりは積水樹脂製のアプローチエレール034を使用しました。夏は暑がなく、冬は冷たすぎない樹脂製なので、年間を通して手に優しいです。



安芸区H様邸

最近のお風呂のシャワーヘッドは、お肌にもいい！

お風呂のシャワーヘッドが今、アツいです！
 コロナ禍により、おうちの時間が増えたこともあって、浴室時間も増えたのでしょうか。ラジオやテレビでシャワーヘッドの話題をよく目や耳にします。たくさんあるシャワーヘッドの中から今回、LIXILとtakagiのシャワーヘッドをご紹介します。

● LIXIL エコアクアシャワー-SPA

- 適度な刺激をリズムカルにあてて全身の疲れをほぐしてくれます
- 直径0.001mm未満のウルトラファンパルが優しく毛穴に入り込み、皮膚汚れをしっかりと洗い流してくれます
- 空気をたっぷり含んだ肌あたりの良い大粒の水の流れでボリュームある浴び心地を実現しました
- スイッチ付タイプなら手元でワンタッチで止水・止水が可能で、従来品より48%節水・省工できます

● takagi パブルシャワーピタ

- 穴径0.3mmでも、水の勢いそのまま、従来品より約40%の節水効果があります
- 使用する水の量を大きく減らしてシャワーの勢いそのまま
- 極細水流のお湯がお肌を優しく刺激し、お肌をフックングできます
- 水が内部で旋回し中心部を通過することで最大限に空気を含みやすい肌あたりになります
- 8枚のフィンと5枚のフィンで旋回流が強くなり、水は最大限に空気を取り込みます
- 穴径0.3mmのシャワーから気泡径0.001mm未満の超微細泡が出てきます
- 手で水を止められる止水ボタン付きなので、使わないときはボタンを押して節水



シャワー穴を限りなく小さく設計
均等配列された234個のシャワー穴で密度の高いシャワーがキモチよい水に空気を混ぜることで水を節約
手元ボタンでこまめに節水
お湯の量が減るからガス代も減る

LIXIL エコアクアシャワー-SPA



素肌が喜ぶシロミスト-肩首頭をときほぐす
パワーマッサージ-全身くまなく心地よいアスリート-癒やかな美しさよ



【新発売】 止水時反応速度0.6秒 省エネ効果約31%!

株式会社タカガのタッチレス蛇口一体型浄水器「LC」4月に発売!

- センサーは上面ではなく、横側面にあるので手をかざした時に蛇口に水や洗剤が垂れにくい
- シングの隅々まで洗えるハンドシャワー付きなのでシンク掃除も快適
- 水形の変更は手元のダイヤル式を回すだけなので簡単
- 水形は、4タイプ 原水ストレート・原水シャワー・浄水ストレート・浄水シャワー ※浄水とは、塩素を除去した水
- 浄水カートリッジは、16物質除去・7物質除去の2タイプから選べ、毎日おいしい水が使えます
- カートリッジ交換時期は、2ヶ月・3ヶ月・4ヶ月から選べ、新しいカートリッジは定期的に自宅へお届けします



タッチレス蛇口一体型浄水器
2022年4月発売
【価格予想】
本体価格 ¥10,000 (税別)
カートリッジ ¥2,000 (税別)
※価格には送料は含まれません

各メーカーさんからのお知らせ

★TOTO スプリングフェスタ2022
TOTO広島ショールーム 5/31まで開催中!

(南区西品4-1-36)



★パナソニック 家づくりフェスタ 4/23(土)～24(日) 10:00～17:00

パナソニックショールーム広島 中区中区7-11 ※完全予約制
パナソニックご希望の方は、松江建設までご連絡ください。



★クリナップ 新商品特別内覧会 4/21(木) 13:00～17:00

クリナップ広島ショールーム(安佐南区吉市2-35-14)
ちょうどよく手元を隠せる新しい対面キッチン STEDIA



New Items

パナソニックのインテリア建材「ペリテシア」がみんなにうれしく、新しく、



許可なくこの記事の転載、コピーを禁止します