

住まいの瓦版 夏号

2023年149号

島根県川本町O様邸新築工事



高台に建つ平屋建て、高気密・高断熱の「はるかぜの家」の全館空調システムを採用した住宅です。
床面積 105.16㎡ 親子4人のご家族のお家です。
今回は地元の樹木建設から依頼で、設計・監理だけの仕事です。
地盤は地盤調査のSWS試験機の貫入検査棒が入らない、基礎工事の重機による掘削も難しいほど良好でした。
現在、地鎮祭と基礎工事が終わり、これから上棟予定です。

建物性能は

- ・耐震等級は3相当(許容応力度計算しています)
- ・UA値 0.25W/mK(外皮平均熱貫流率)
- ・ηAC値 1.2(冷房期の平均日射熱取得率)
- ・C値は0.5cm/m以下目標 (C値は実際測定しないのでません。)
- ・一次エネルギー消費量等級 6等級(最高等級)
- ・断熱等性能等級 7等級・BELS認証5つ星

断熱仕様は、基礎断熱、壁はグラスウール充填+フェノバード外断熱屋根はセルローズ吹込みです。サッシはトリプルガラスの樹脂サッシを採用、家具・建具を自社制作する工務店の家づくりとなります。



国・県・市町が目指す住宅には色々な補助金・税優遇があります。
O様邸は島根県産材の補助金と、ここでもコヌまい支援事業(100万円)の補助金の申請をしている住宅です。贈与税の非課税限度額の優遇を受けられる仕様です。
性能・補助金・税優遇ありきの住まいづくりではなく、
お客様の生活スタイルに合った、安全・快適・省エネで、将来のコストを考え、長持ちの住まいとなることが一番大切だと考えて設計しています。

老舗瓦メーカーの三州瓦の陶器瓦で創った 猫用ペットハウス、肉球のついた軒瓦そして猫・犬ドメ



猫用ペットハウス
素地の風合いを生かした無釉仕上げ
サイズ/W600mm×H250mm
¥49,500(税込)
雪のかまくらをイメージした白色の釉薬、桜をイメージした桜色の釉薬仕上げ
サイズ/W600mm×H250mm
¥60,000(税込)



猫まんじゅう(セラマント専用)
屋根の軒先に取り付ける軒瓦
三州瓦と同じ三河の良質な粘土使用
サイズ/313×347×18mm 重さ/4.2kg
値段はお問い合わせください



猫・犬ドメ
屋根の一番目立つところに取付る瓦一つ一つ手作業で創られていて断熱性、耐熱性、耐寒性に強いです。
サイズ/W265〜300mm 重さ/4.5kg
¥22,000(税込)



売り切れ御免！ ネコカオ・イヌカオ ラグマット 販売中！

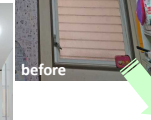
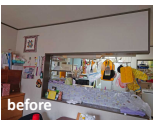
この春から取り扱いを開始したネコカオ🐱マットですが、待望のイヌカオ🐶も販売されることになりました。
お部屋のインテリアとして、イスの座布団としてお使いいただけます！



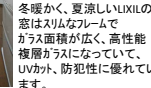
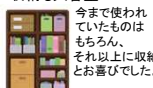
ネコカオ13種類
イヌカオ14種類
¥2,000〜4,000
デザインにより相違
詳細は松川建設まで

キッチン取替工事

この度、使い慣れたキッチンを新しくすることを決められたT様。
キッチンは、タカラスタANDARDショールームでスタッフから説明等を受けられ、LEMURE(レミュー)商品を選ばれました。ここから一つずつ、自分仕様に組み立てていきます。T様は、扉はローズウッドホワイト引手はシルバー、ワークトップ(天板)はアクリル人造大理石でグレースホワイト、キッチンパネルはパールホワイトを選ばれました。一緒に凹凸あるクロスから真っ白でフラットな壁紙に変えられて、明るく、さらに清潔感あるキッチンになりました。
次に、天井明かりをLED仕様のシーリングライトに変えました。照明サイズは小さくなりましたが、明るさは以前の倍以上です。照明の明るさも3段階に変化します。
また、天井明かり以外に、キッチンの昇降ラック「アイラック」にもシンクを照らすライトがついています。「シンクの中で作業する際、とても明るいです。」とT様。

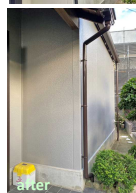


収納も大容量



外壁塗替工事

前回の塗装から10年以上経ったので、この度、新しく外壁塗装を決められたH様。
平成元年に建てた築34年の家で、今回、塗装替え3回目です。
過去2回の塗装替えは、同色による塗装替えでしたが、この度、思い切って、今の流行のグレーを選ばれました。
グレーと言っても、薄いグレーから濃いグレーがあります。何週間か悩まれ、結果、薄めのシックなグレーに決められ、汚れは目立ちにくく、以前、変えた断熱タイプの玄関ドアと共に、落ち着いた上仕上がりになりました。
「外壁変えたのですが、慣れるまで別宅のよう。」とH様。



※ 最近の新築は、10年ごとに外壁塗装することをお薦めします

住みよい住みよいづくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町荻原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

https://www.matsukawa-k.com

～7月・8月・9月・10月の休み～

日曜・祝日

7月1日・29日・8月14〜15日

9月2日・10月28日

※許可なくこの記事の転載・コピーを禁止します

住みよい住みよいづくり

松川建設株式会社

安芸郡海田町荻原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

https://www.matsukawa-k.com

【クリナップ】

ショールームでは、実際に商品を見て、使い勝手を確認できます。6月に出たばかりのシステムキッチンも展示してあります。まだ、発売されて間もないので、周りの方と重なることはありません。むしろ、最先端のキッチンになりますので、自慢したくなりますね。また熟知したスタッフが専属で対応してくれます。



【LIXIL】
LIXIL壁パネル 無料アップグレードキャンペーン
 浴室リフォームの際、浴槽や水栓まわりを重視される方が多いのですが、壁柄があるだけで浴室全体からリラックス感が湧いてくると、思われます。
 LIXILでは、通常、有料オプションとなる壁パネルが今なら、無料！最大で14万もお得になります❗
 この機会に高級感ある浴室に変えるのもありではないでしょうか❗居心地良過ぎって長風呂になりそうです❗

株式会社クラタクリエイト×takagi

除菌	細菌やウイルスの表面を破壊し不活性化します。	カビ対策	カビ菌の発生を抑制します。
脱臭・VOC対策	強力なエネルギーを持つイオンクラスターによりVOC(揮発性有機化合物)及び臭いを分解します。		

子猫を新しい家族のもとに

5月末、お客様から納屋で子猫が鳴いているように相談を受けました。保護器を持って、急いで納屋に行くと、いました子猫5匹うまいこと、1匹ずつ保護器に入ってくれたので、2日間で保護出来ました。すぐに病院に連れて行き、調べると、まだ生後1ヶ月の男の子3匹と女の子2匹の五つ子ちゃんでした。保護した際、ピエをケージに入れたと、隣でお互いひっそりつつきになっていましたが、日が経つにつれ鳴いて存在をアピールするようになりました。いろいろな方のご協力と呼びかけにより、今は、それぞれ新しい家族のもと、幸せに暮らしています。目標は親子ともに保護することでしたが、捕獲し始めた次の日から猫母の姿は現れなくなりました。目標達成と親探しは成功と言えますが、猫母まで保護できなかったことは大失敗でした。

実は、続きがあって、五つ子ちゃんを保護していた日、線路横で子猫が鳴いていると連絡があり、もしかして、兄弟ちゃんも保護しました。調べると、線路の子猫は生後1ヶ月半経っていたようで、兄弟ではありませんでしたでしたが、一時、6匹の子猫が会社にいました。

今、テレビでも地域猫活動のCMをやっています(左耳) 避妊去勢手術で猫を増やさない方がいいといけません。子猫は人間の子ちゃんと同じで、何もわかりません。外の子は、様々な病気・野生生物からの脅威など様々な危険にさらされています。不幸な命を生まないようTrap(捕獲)、Neuter(不妊手術)、Return(元の場所に戻す)が大切です。



【タカギ】

タカギの水栓、すごいです！
これが、タカギの蛇口一体型浄水器のすごいところ。

- ① ボタン一つで、浄水⇄原水が切替できる
- ② 水道水に含まれる塩素などを除去してくれる
- ③ 浄水カートリッジは、にこり・健康・家計の3つのタイプから選べる
- ④ 浄水カートリッジの入れ忘れをプッシュボタンが知らせてくれる
- ⑤ 名前を登録するだけで、保証2年が5年に延長
これ以外にもまだまだあります。

★9月30日までに蛇口一体型浄水器をご購入いただいた方を対象に
「ありがとうキャンペーン」開催中

水栓だけでなく、お風呂のシャワーもあります。こちらボタン一つで浄水⇄原水が切替可能👍
髪が傷んでる方、乾燥肌の方、敏感肌の方には特にオススメです！



【パナソニック】

①衛生的な非接触スイッチが発売になりました。
外から帰って来た時、汚れた手のままスイッチを押してしまう玄関や洗面所、料理中、食材が付いた手でスイッチを押さなければならないキッチンなどに持って来い！な商品です。

今あるスイッチからの切り替えは簡単！ ホワイト・グレー・ブラックの3色から選べます♪
また、たくさんの方が手を触れる病院、施設、学校、オフィスなどにもオススメです(色はホワイトのみになります)。

②こたわりのダークグレー色のエアコンが新登場。
最近、とても流行っているブラック家電。
この度、nanoeX から、スタイリッシュなグレー色のエアコンが発売されました。
シックなカラーでこたわりの空間を楽しむよう、リモコンだけでなく、エアコン本体までもグレーです。ただし、室外機だけは、グレーではありません。色は白がおすすめです。お部屋の雰囲気に合わせて、エアコンも選べる時代になりました。

注意：) ダークグレー色のエアコンは、家電量販店では購入できません。
 気になる方は、松川建設までご連絡ください。

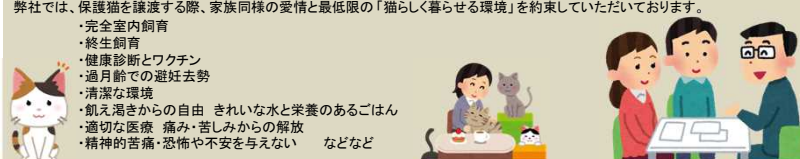


石原の線路横で鳴いていたところを保護したとてもハンサムな男の子でした。
保護したとき、生後約1ヶ月半でした。電車に引かれなくて本当に良かったです。

＜別件＞
6月に島根県で保護された女の子。保護されたとき、生後20日でした。7月に入り、やっと一人食べれるようになりました。そして、新しい家族のもとにお嫁に行きました。

弊社では、保護猫を譲渡する際、家族同様の愛情と最低限の「猫らしく暮らせる環境」を約束していただいております。

- ・完全室内飼育
- ・終生飼育
- ・健康診断とワクチン
- ・過月齢での避妊去勢
- ・清潔な環境
- ・飢え渴きからの自由 きれいな水と栄養のあるごはん
- ・適切な医療 痛み・苦しみからの解放
- ・精神的苦痛・恐怖や不安を与えない などなど



北海道や東北地方でも熱中症になるそうです

増えています
予防のためのポイント

夏場も涼しく、平均気温が低い北海道や東北地方でさえ、熱中症になる人がいるというより、増えてきているそうです。

北海道や東北地方では熱中症はないという話は、昔の話のようです。
熱中症とは・・・

体に熱がこもること、めまいや頭痛、吐き気を起こす症状で、ひどくなるとけいれんや意識障害が起きたり、脳の機能障害などの後遺症が起きたり、亡くなったりするそうです。

長時間、高い気温や湿度にいたり、大量の汗をかいて水分や塩分が流れたりとすると、体の熱を放出できなくなり、体温がより熱中症を引き起こします。

予防策として、よく言われているのが「喉が乾いたら必ず水分をとる」▼塩分もとる ▼普段から適度な運動で ▼適切な食事と十分な睡眠で体調を整える ▼室内でもエアコン、扇風機を使う ▼通気性の良い服を着る ▼見守り、声かけをする などです。

これから夏本番です！本格的に暑くなる前に運動し、汗をかいったり、血液のめぐりをよくして、暑さになれておくことをお勧めします。電気代がかかるからとエアコンや扇風機を使わないのは、やめましょう！節約のため、我慢することは一番安いですが、その反面、医療費がかかるようになりますよ。No

これからのペットイベントの予定

- 8/20(日) 広島県動物愛護センター譲渡会
- 10/28(土)・29(日) DOG Greeting⑨
- 10/29(日) わん+ワンワンフェスタ in 福山
- 11/19(日) わん+ワンワンフェスタ in 広島

夏、私たちと同じようにペットも暑いです！
なので、ペットの屋外イベントはあまりありません。

夏の外飼い・暑い時間の散歩・車内置き去りに
やめましょう！ペットだって熱中症になります。

