住まいの瓦版 新春

2023年147号



旧年中は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

本年もご愛顧のほどお願い申し上げます。



私たちは6つの"いいここち"をコンセプトに

家族みんなが笑顔で"いいここち"の輪を重ね

ていく住まいをご提案します。

日々新しい情報を仕入れ動命」 たくさんの"いいここち"の輪で 笑顔になれる住まいをご提案し

中屋 芳申 お客様から「早い対応ありがとう 」と言われるようにします。

松川 昌子 人とペットにやさしい家づくりを 追及します。

古田 健志

親切丁率な対応を心がけます。

金山 文

親切、丁寧、迅速はもちろん、そ れにプラスな情報が提供できる ような対応を心がけます。

住字改修

新しい生活へ

向けて

使い勝手よく 丈夫で快適

整理収納

収納たっぷりで

すっきり生活



自然素材

長く体にや

さしい素材

新築住字

他種にわなしく

丈夫で快適

ペット住字

ペットも大切な家族 ペットも住みやすく

はるかぜの家(いいここちの家)でレモンの家、完成しました。カーテン、外構 はこれからです。

くつろげるリビング、家事子育てのしやすさ、支度や帰宅からくつろぎ空間まで の動線・収納・ストック空間の広さなど家族一人一人の生活をイメージし、時 間をかけてプランニングしました。プライベートな空間も確保しつつ、リビング の吹き抜け階段がリズミカル且つ楽しく家族をつないでくれます。耐震性・断 熱性・住宅設備・空調システムがうまくマッチしているからできました。

メンテナンス性も優れ長期優良住宅認定も取得しています。高気密高断熱で 夏涼しく冬暖かい温度バリアフリーで少ないエネルギーで丈夫な家です。 地盤から住宅・空調・カーテン・外構までトータルで設計施工させていただいた からできました。あとはお客様の幸せ家族の歴史を刻んでいただき、私共は 維持管理の中で長くお付き合いさせていただきたいです。





~1月・2月・3月のお休み~ 日曜・祝日 1月1日~4日・1月28日・3月11日

いいここちの住まいづくり 松川建設株式会社 安芸郡海田町餐原二丁目1番16号 TEL 082-822-3753 E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com https://www.matsukawa-k.com



等100年を超える住宅を整えてお客様をお招きできるようにリフォームしました

玄関廻りを壁漆喰塗り替えと、床の間のある和室・広縁・外濡れ縁を通りトイレまで床・壁を新しい材料を利用せず元の工法 に近い手法で改修工事をしました。建具は建付け調整・障子張替戸車取替などにし、冷暖房の機器の更新もしました。 和室じゅらく壁は敢えて塗替えをせず歴史感あるお部屋にされました。

エアコンを新しいものにして位置を変更し、広縁のカーテンは竹のロールすだれに取り替えました。庭も思い切って剪定され 明るくなり、和室から見る庭の眺めは最高です!ずっと見ていたいと思わせる空間に整いました。











※紅葉は皇居勤労奉仕に参加され 工事前:広縁にカーテン たときに譲り受けられたそうです

減少していくと言われています!

ということは、リフォームする人が増えていくということです。世界から比べると日本の住宅リフォーム率はとて も低いです。今の日本は、長期優良化リフォームの補助金、住宅ローン金利の引き下げ、固定資産税の減税 などお得にリフォームできます。あなたの周りにも空き家はありませんか?

将来、移り住もうと思われていた空き家の母屋をリフレッシュリフォームされました





既存のカーペット剥いで











●断熱材が入っていなかった以前の壁に断熱材を入れ直し、窓は断熱窓に取り替えました。

- ●キッチンの上には明かり取りに天窓を設置しました。
- ●キッチンとトイレは節湯水栓を使用しています。
- ●寝室は新しい骨を敷き、以前の押入修理だけでなく、その奥に収納も作りました。
- ●浴槽はダブル保温構造でお湯が冷めにくいものを、床は足元が冷やっとしないものを設置しました。
- ●洗面所とトイレの扉は、引き戸にして、バリアフリーになっています。
- ●和室2間は畳の表替えと襖の貼替えをしました。

みらい住宅支援事業補助金制度が終了しました◆

案内していました住宅支援補助金制度ですが、11/28に予算額に達したため急遽、終了となりました。

次の補助金制度の予定もあるようですが、今現在、詳細が決まっておりません。わかり次第、また瓦版、Facebookなどでお知らせいた *、*ますので、そちらをご覧くださいませ。



毎田町感染防止対策・生活応援クーポン(第4弾)取扱店A です!

毎田町在住の方に、一人2、400円分のクーポン券が海田町から配られました。 使用期間は、**令和4年12月1日~令和5年1月31日**です

使用可能期間まであとわずかです。余る事のないよう気を付けて下さい!

許可なくこの記事の転載・北゚-を禁止します

10/30 1+わんわんフェスタ

福山の芦田川かわまち広場で行われたイベントに参加しました。

福山のイベントは初出展です。少々、ドキドキしながら、福山のお客さんにも 破れない網戸・LO BOFLOR・ペットグッズ を紹介させていただきました。ハロウィン前日とあって、ハロウィンコスチ ュームを身にまとったわんちゃんたちが多かったです。

このイベントにでは、「おいでおいで選手権」と「動物ウルトラクイズ」が行われ、各優勝者には豪 華景品が授与されました。

この日、前回の瓦版でも紹介しましたワンちゃんの飼い主様向けテレビ番組『ワンわんワンダフ ル』の番組収録があり、進行役のゴッホ向井ブル一さんと2ヶ月ぶりに再会し、スペシャルゲスト で元カープ投手背番号26中田廉さんが遊びに来てくれました。ゴッホさん、ちゃんと覚えて下さっ ていて、その時の話に花が咲きました。中田廉さんは、現役時代、テレビでは感じませんでした が、テントの屋根よりも大きく、腕は太くて、少し触らせていただきましたが、硬かったです。

福山のイベントの様子は、11月20日に放送されました。ご興味がある方は、番組ホームページ https://www-wonderful.com/ または、YouTubeで視聴できますのでご覧くださいませ

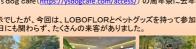




11/3 ワイズ祭り!

中区の東千田町公園内にある Y's dog café(https://ysdogcafe.com/access/) の周年祭に去年に引き 続き、出展しました。

前回は、破れない網戸のみの展示でしたが、今回は、LOBOFLORとペットグッズを持って参加しまし た。 秋晴れの気持ちいい中、祝日にも関わらず、たくさんの来客がありました。







つけ相談・犬服やパンの販売な ど、テラスでは、わんこの似顔 盛り沢山でした ShibaのマリンバとJIMの電子ピ



11/5 • 6 DOG Greeting (7)

年2回開催されているLECT広島で行われているペットイベントです。

LECTでの買い物客や、口コミ等で認知度が上がり、回を重ねるごとに来場者数が増えて います。このイベントでは、「待て大会」、「しつけセミナー&ドッグダンスショー」、「災害救助 犬デモンストレーション」などが行われました。今回の「待て大会」優勝景品は、イラン手織 りで有名なギャッベの絨毯でした。待て大会にエントリーする人、





ドッグマッサージ どのわんちゃんも嫌がるどころか 気持ち良すぎてその場からしば

LOBOFLOR ロボフロアー 犬にとっても歩きやすく、素材が気持ちいいのかLOBOFLORで足が止ったり、 寝そべるわんちゃん、多いです。飼い主さんにとっては、冷や汗ものですが・・・ わんちゃんやにゃんこが滑らないカーペットを探されている方、結構、いますね。 購入するか悩まれたお客様には、サンプルを持って帰っていただきました。









TOYO KITCHEN STYLE (トーヨーキッチンスタイル) の ショールームへ行ってきました

中区の広電立町電停前にあるおしゃれなショールームをご存知ですか? ショーウインド・ 越しに煌びやかなインテリアで展示された高級感漂う、少し入りづらそうなお店です。 皆さんも一度は見て、そう感じられた方もいらっしゃるかもしれません。実際、私もおじゃ まするまでは、外からのチラ見くらいでした。その時も外から店内を見ながら歩く方はい ましたが、約1時間の滞在で店内に入って来られるお客様は私たち以外いらっしゃいませ んでした。そのおかげでゆっくり店内を見て回り、説明を聞くことができました。

トーヨーキッチンのシステムキッチンは、お部屋のスペースによって、お客様の希望サイズでご用 意できるのです。十分な台所スペースが取れず、既製品のシステムキッチンが入らないお客様に は持って来い!の商品です。対面型アイランドキッチンは、奥行75cmからご用意できます。 、キッチンはもちろん、奥には、洗面ボウルや洗面水栓の展示もあります。







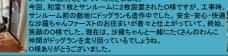




ワンわんワンダフル『背を見た方から、『破れない網戸』の依頼あり! テレビ放送された番組をご覧になり、沙羅ちゃんのために設置されました。

人懐っこくてかわいい沙羅ちゃんと楽しく暮らすために新しいお家に引っ越しされた〇様。 「以前から破れない網戸のことは知っていて、新しい家には取り付けたいと思っていましたが、毎週 見ている「ワンわんワンダフル」でも紹介されたので思い切って電話しました!」とO様。 採寸に伺った日は、わんこ繋がりのお友達がたくさん来られていて、採寸だけでなく、改めて破れな い網戸の説明もさせていただきました。

工事が気になり



ハニカム・サーモスクリーンってご存知ですか?

ブラインドのように窓に取り付けるスクリーンです。二重の 蜂の巣構造の不織布生地に空気が取り込まれ、強力な空 気の壁となって窓から熱の出入りを防ぎます。

夏 外からの強い日差しによる熱を防ぐとともに、ク の涼しさを逃しにくくして、部屋を保冷します。鬱



メーカーからフェアのご案内

●TOTO おすすめ商品 ショールームフェア (南区宇品西4丁目1-36) 2022年12月1日~2023年3月31日 ※同封資料をご覧ください ●パナソニック ショールームフェア (広島市中区中町7-1)

2月18日·19日(予定)

3月11日(土) TDYコラボレーションショールーム (南区宇品西4丁目1-36)



許可なくこの記事の転載・北゚-を禁止します