

住まいの瓦版 春号

2026年158号

単独工事では、後々、損するところがある！

依頼される工事によっては、将来、同じ手間がかかったり、やり直ししたりすることがあります。同時に工事すればお得になるお勧め組合わせ工事を案内いたします。

◆タイルの浴室をユニットバスに取替工事

- ・湿気・土台の腐れ、基礎のひび、シロアリ被害が起こっている可能性があるため、調査。
- ・将来を考えて、狭い浴室を脱衣場を含め、介護しやすい広さにし、バリアフリーにする。

◆トイレ・浴室(ユニットバス)取替え

- ・床をバリアフリーにしておく。
- ・壁は手すりがつけやすい壁にしておく。
- ・車いす生活なった時のことを考えて、ドアを引戸又は大きくしておく。
- ・内装改修をする。



バリアフリーなトイレ

◆間取り変更

- ・耐震・断熱改修も合わせて検討。
- ・住宅設備の間取りを変え交換する。

◆断熱改修

- ・耐震改修も合わせて検討。

◆外壁吹替え

工事をするのに足場を組みます

- ・同じように足場が必要な工事、屋根の葺き替えや樋の取替。
- ・窓サッシ・玄関ドア・勝手口の交換。
- ・バルコニーの防水替え。
- 耐震改修も合わせて検討する。

◆耐震改修

- ・断熱・間取り改修も合わせて検討。

屋根・外装・耐震・断熱・内装・サッシ・住宅設備改修・防蟻を同時に行った。



Before

評点0.3

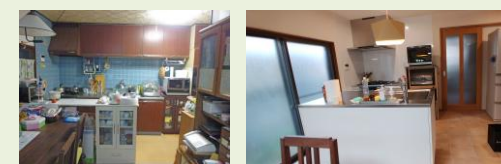
耐震改修

評点1.0以上

完成 ※改修例

◆キッチンを取り換え

- ・内装改修も検討。
- ・家族の住まい方の変化によりキッチンの配置を変える。設備位置を変える。



既存

改修(アイランドキッチン)

◆内装改修

- ・住宅設備の取替・ドアの取替も合わせて検討。

★補助金・助成金の対象を逃さないで！

一度にまとめて施工すれば、高額な補助金対象になるのに、小分けにすることで対象外となり、最終的に負担額が上がる可能性もあります。

小規模な工事であっても、将来を考えたりフォームを考慮した上で、「できるだけまとめて施工する」、「足場が必要な工事は同時に行う」という計画的なアプローチが、長期的には最も賢い選択です。お家をトータルにわかり、施工できる建築会社 松川建設 に任せて下さい。

モニター付テレビドアホンに取り替える方、増えています

夜7時過ぎでもセールスが来て怖い、開錠する前に誰なのかを確認したい、留守中の訪問者を確認したいなどの理由からカメラ付きインターホンを設置されるお宅が増えています。そのため、現在、高価なインターホンから品薄状態になっています。物騒な世の中になってきた現在、玄関口の呼び出しがボタンのみのもの、スピーカーだけでカメラが付いていないインターホンのお宅は狙われやすいそうです。

推奨されているのは、カラーの大画面、広角レンズ&ズーム機能付き、録画機能付き、LEDライト搭載のものです。有線環境のお宅だけでなく、無線でも設置可能なカメラ付きインターホンもあります。ただし、無線の場合、電池仕様になります。有線に変える場合は、電源・配線・壁工事が必要になります。

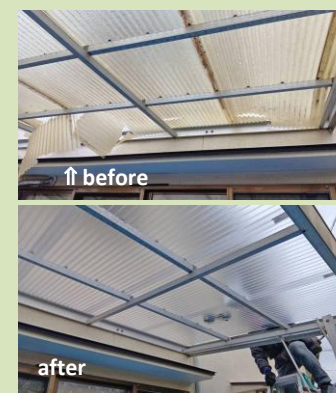
そんな中、海田町在住の方に朗報です！！

海田町では7月31日までに録画機能付きインターホンを購入・設置されると町内在住者に限り最大1万円の補助金が受けられます！インターホンだけでなく、家庭用防犯カメラも対象です。この機会に、しっかり防犯対策しましょう。なお、予算上限に達した時点で受付終了のようです。詳細は海田町地域みらい課082-823-9219にお問い合わせください。



電池仕様のカメラ付きインターホン

乾電池式



↑ before

after

お宅の波板の屋根、大丈夫ですか？

この冬、いつもより暖かい冬に感じましたね。なのに雪が降るといって、一気に大雪でした。雪が降った後は、たいてい水道管の凍結・破裂、水漏れの連絡が入るのですが、水道管の凍結対策が浸透してきたのでしょうか、水道トラブルの連絡はありませんでした。が、代わりに雪で波板が壊れたという連絡をたくさんいただきました。久しぶりの大積雪に経年劣化と近年の夏の猛暑で朽ちてしまった波板は雪の重さに耐えられなくなったのでしょうか。雪が降った翌日、屋根にたまった雪が車の屋根に落ちてくるのを偶然、見ましたがものすごく大きな音で、車の屋根がへこんでないか心配になるほどでした。また、雪によって樋が外れたお宅もありました。大雪に不慣れな私たちは、雪の影響がどんなものなのかあまりわかって



雪止め

いませんよね。お客様も「まさか雪で壊れるなんて！」とびっくりされていました。古い波板、屋根の下にある波板は要注意です。屋根から落ちてくる雪が心配な方は屋根に雪止めをつけることもできます。今からは、**大雨・台風の季節**がやってきます。強風で波板が飛ばされないように、波板+ビス、樋がグラグラしていないかチェックしておいた方がいいです。



今年は2回目の住宅用火災警報器買い替え時期の年ですよ！

ご存じでしたか？全ての住宅に住宅用火災警報器の設置が消防法により義務化されているんです。

義務になった時期は、新築住宅は2006年～、既存住宅は2011年～です。今年には2006年に取り付けられた警報器の2回目の交換時期に当たります。去年から、「どこかでアラーム音がするけど、わからん」と連絡が入るようになりました。人は、何か探すとき、頭上は見ないんですよ。また音も目覚ましのアラームのような音なので時計を探してしまいます。警報器の交換目安は10年で、交換時期が来るとアラームで教えてくれます。アラームを止めるには、警報器の中にある専用リチウム電池を外します。松川建設では電池交換ではなく、買い替えをお勧めしています。10年も経てば、形も機能も新しくなってます。

警報器の種類は、「けむり」検知と「ねっ」検知があります。お知らせはアラーム音と音声「火事です」のものがあります。煙を検知する煙式警報器を寝室と寝室がある階の階段上部(1階の階段は除く)に設置することが義務化されていますが、松川建設では熱式警報器を台所に設置することもお勧めします。今回、アラームが鳴り、交換したスタッフは、寝室・階段・台所と3箇所取り替えるのに、少し高額でしたが、ワイヤレス連動型2個セット(親・子器)+子器を購入しました。もし、1階台所で火事になっても、数秒後には階段、2階の寝室に知らせてくれます。皆さんも、警報器から音が鳴り始めたら、慌てず、電池を外し、新しい警報器に交換しましょう！



ご存知ですか？

住宅用火災警報器は約10年が交換の目安です！

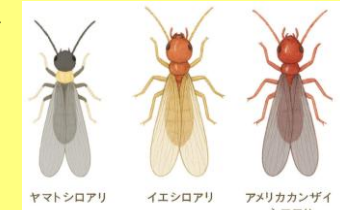
昔取り付けた警報器



まもなく羽アリシーズン到来！GW前後の日中から飛び始めます！

- ・ふすまや障子が開きにくくなった
- ・押入の壁にシミ&カビ
- ・床下収納を開けるとカビ臭い
- ・床がプクプク、ジメジメする感じ
- ・何だか畳がじっとりしてる

住まいにこんな状態がある場合、**床下に問題がある可能性が大きい**です！
※シロアリによる食害または床下換気不足の可能性あります。



シロアリ駆除検討

ハチも巣を作り始める時期です！

5月～11月にかけて活動も活発になります。早期対策として、巣がない時期にスプレータイプの殺虫剤を壁などに吹きかけておけば巣作りを防ぐ効果があるそうです。巣を作ってしまったら、蜂の動きが鈍る夜に駆除するのがいいのですが、蜂の種類が分からず処理すると危険なので、心配な場合は松川建設へご連絡ください。

先進的窓リノベ 2026事業
高い性能の窓の断熱改修に重点的に補助

賃貸集合給湯省エネ 2026事業
賃貸集合住宅を対象に小型の省エネ型給湯器に特化して補助

給湯省エネ 2026事業
高い性能の高効率給湯器に重点的に補助

みらいエコ住宅2026事業
子育て世帯に限らず、幅広いリフォーム工事に補助

「住宅省エネキャンペーン」が今年も継続！
3省連携による補助事業がすでにスタートしています。着工期間2025年11月28日～2026年12月31日(予算上限に達した場合は当該時点まで)です。また、補助金申請条件ですがその年によって違います。補助金使って賢く新築・リフォームをしませんか？

住まいづくり街づくり
松川建設株式会社
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-3753
E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com
https://www.matsukawa-k.com
許可なくこの記事転載・コピーを禁止します

～4月・5月・6月・7月のお休み～
日曜・祝日
4月11日・5月23日・6月13日・7月4日



ペットと暮らす 住まいの瓦版 春号



PE LIVING
PET AND LIFE

ペットリビング
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-1112
E-mail: okimochi@petliving.jp
https://petliving.jp

2026年 9号

猫ちゃんルーム入口に飛び出し防止用の前室を作りました

安佐北区N様

保護猫活動をされているN様は、昨年、猫ちゃん達のために和室2間を1室の洋室にされました。更に押入を十数匹の猫ちゃんがつろげる様、仕切板(猫マンション)を設けられたのですが、この場所、とてもよく日が当たるので、冬は猫ちゃん達に大人気！特に寒い日は、長時間、猫ちゃん達過ごしているそうです♡
今回は引き戸の出入口を開けた瞬間、猫ちゃん達が廊下に飛び出すので、出入口前に前室を設けたいというご依頼でした。
『身構えることなく部屋への出入りができるようになりました。』とN様から感想をいただきました。



引き戸開け、今回、工事した前室を1通ってから猫ちゃんルームへ入ります

はじめての猫との暮らし

人と猫が暮らしやすい部屋に楽しみながら変えていく

南区O様

「家族に猫さんを迎えたなら楽しい生活になりそう。家族も賛成してくれて、迎えることにしました。そうと決まったら迎える前に人と猫と暮らすための部屋に変えなくては！猫に良くない観葉植物・壊れてケガさせてしまいそうな物・口にしような布類等を別室に移動しました。」できるだけの準備をして白美猫ライト君とお茶目なルカちゃんを迎えられ、にぎやかな生活が始まりました。生活してみると・・・
「二人とも冷蔵庫や水屋の上が好きなんですよ。コンロの火もあるしキッチンには危険がいっぱいなので本当は入って欲しくないんです。」

リビングにクロエさんの居場所を作ってあげたい

東区O様

かわいくて、かっこいいゴールテントリバー2頭と2匹の美猫さんと暮らされているO様。O様は破れない網戸の愛好家で今までにたくさんの網戸を設置いただいております。鍵がかり、ステンレス製の網戸だから、わんちゃん、猫ちゃんが網戸を破って外に出る心配はありません。家中をオールフリーで楽しく過ごしているそうです。先輩猫のにやむさんは、リビングは私のエリアよ！と言わんばかりに、お気に入りのキャットタワーをクロエさんに譲ってくれませんか。クロエさんが高い場所に行こうとすると通せんぼするそうです。そんな2匹の関係を見ていたO様からお部屋にキャットウォークを付けたいどうかしら？とご相談を受けたのは1年以上前のことでした。

O様からは①猫さんたちだけの通り道や複数の居場所を作るのはいかが ②クロエさんとにやむさんのそれぞれの性格 ③2匹の関係 ④わんちゃん(のこさん・モネさん)との関係などたくさんお話を聞かせていただきました。今ある家具やブラインドの位置、それぞれの場所での過ごし方を想像しながらO様と一緒にプランを考えました。打合せを数回行い、こちらからの提案も受け入れていただきながら、時間をかけ、製作→施工→完成の運びとなりました。



早速、らせん階段を昇り降りするクロエさんとそれを見守るモネさん

らせん階段が完成した際は「まるでオブジェですね！」とうれしい感想をいただきました

猫ちゃんルーム

猫は窓が大好きです。そして高い場所から眺めること、くつろぐことも大好きです。キャットウォークで視線を増やし、本能をくすぐり、破れない網戸で風を感じ、香りを感じ、五感を研ぎすまします。そんな姿を垣間見ることができた時、飼い主としてはうれしい瞬間になります。破れない網戸に日除けシェードを加えると、春・秋だけでなく、猛暑以外の夏も網戸で過ごせます。猛暑の日の対策は、内窓設置をお勧めします。断熱だけでなく、防音効果もあります！！
※内窓設置は住宅省エネ2026補助金対象です。同封している「破れない網戸」「ウチリモ」のチラシをご覧ください。

4月5日(土)・6日(日)は、LECTへGO！

この春のDOG GReeTINGは、4月第一週目の土・日です。

- 今回、わんちゃんとの参加型ゲームが新しくなります！🐾
- ①「待て大会」が「待たない会」に！待たない会って？？って思いますよね。簡単に言えば、わんちゃんによるおやつ競争の早食い競争です。よーいどんの合図でスタート、無添加鹿肉ジャーキーを早く食べ終えたわんちゃんの勝ち！になります。上位3位にはプレゼントあり！
- ②「アイコンタクト選手権」4/4(土) 11:00～
わんちゃんと目と目が合う時間を競うゲームです。自前のおやつ&おもちゃで引き付けてもOKです。
- ③「ミニアジリティ」4/5(日) 11:00～



ドッグスポーツです。制限時間2分以内に完走を目指します。参加しなくても、見ているだけでも楽しそうですね♪ DOG GReeTINGは、毎回、約25店舗ほどが出店しています。こじんまりとして、ゆっくり見れるイベントです。入場も無料です！まだドググリに来られてことがない方は、ぜひ、ご家族でお越しください。



トメイ板の開閉は指で開けられる大き目の丸型にしました

色々調べられて弊社にお電話くださいました。調理中も可愛いにゃんずの様子が見られるようにとのご要望で施したトメイ板の引戸と縦格子の扉は弊社の完全オーダーメイドで、取付もいたしました。大好きな冷蔵庫の上に上がれなくなったにゃんずたちの為に早速、キャットタワーをご準備されたO様。進化はまだまだ続きそうです。また猫愛深まるお話をお聞かせいただきたいと思います。ありがとうございました。

毛布・タオルの寄付、ありがとうございました

今回もたくさんのタオル、毛布をいただきました。すべて、矢野町にあるピースワンコ「広島譲渡センター」へ寄付いたしました。



毛布があるおかげで、この冬は暖かく過ごすことができたそうです。センターでは、犬たちが日々、新しい家族との出会いを待っています！