



住まいの瓦版 新春号

2026年も引き続き

私たちは6つの“いいこち”をコンセプトに家族みんなが笑顔で“いいこち”的輪を重ねていく住まいをご提案します。“いいこち”的たくさんの輪重ねてまいります。



2026年157号

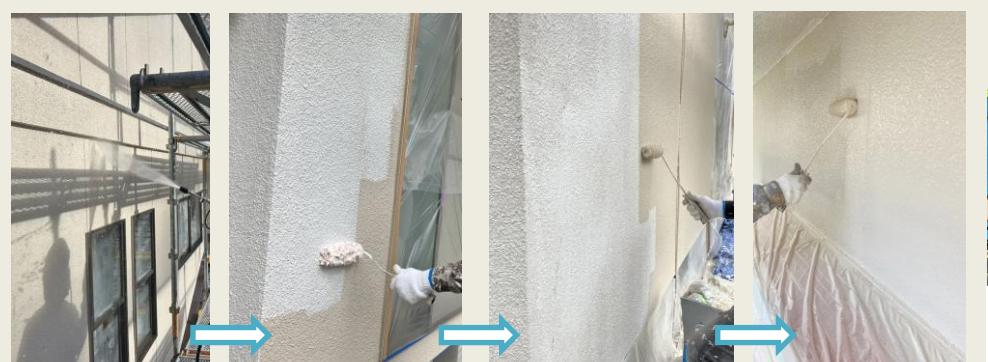


松川建設 対応工事・おすすめする工事

- 新築 □増改修
- 耐震診断・耐震改修
- 外回り点検修理 屋根・外壁 □水回り点検・清掃修理
- 防犯
- ・防犯網戸(破れない網戸)、面格子、シャッター、防犯ガラス
- ・カギ 二重ロック、オートロック
防犯灯、センサーライト、防犯カメラ、カメラ付きインターホン
- 防災
- ・地震対策 耐震改修、家具固定、ガラス飛散防止フィルム
- ・火災対策 火災が増えています。火災報知器の電池交換の時期にご注意下さい。
- ・豪雨対策 止水板設置
- 家の点検
- 屋根、外壁、床下、シロアリ点検
- 省エネ工事
- ・断熱 外壁・窓・玄関ドア・屋根
- ・太陽光発電・蓄電池・省エネ設備
- 住宅設備取替 トイレ、洗面台、お風呂、キッチン
- ペット住宅の新築・改修 トータルアドバイス設計施工
- ペットリビングと連携
- ・破れない網戸、ペットカーペット、犬猫柵出入口
- ・キャットウォークなど
- 補助金利用(国・市・町)
- 新築、耐震・断熱改修、省エネ改修(窓断熱)、止水板設置
注:補助金は諸条件によって確実ではありません。

外壁工事は塗料が乾きやすい時期にしましょう！

家の外壁にひびやコケが生えているので、きれいにしたいとご依頼を受けました。外壁の塗替えは3回塗りをするため、天気が関係します。雨・雪・湿度85%超え、気温5°C以下時は、作業ができないと言われています。そのため、天候が安定している春と秋は、塗装業者の多忙期になり、すぐに対応できることもあります。I様も10月にご注文いただいたのですが、11月になり、天気を心配しましたが、ありがたいことに暖かい晴天が続いてくれたので、予定の日程通り完了することができました。



水洗い→下塗り(白)→本塗り(1回目)→本塗り(2回目) 全工程、乾いてから進めます(ラジカル塗料)

安芸郡 I 様邸



安芸郡 S 様邸



波板はしっかりビスで止まっていますか？

台風や強風で外壁の化粧鉄板が飛んで、ご近所さんに迷惑かけないようにと調査のご依頼を受けました。

30年も経つと留め具の釘は、サビたり、浮いたり、無くなったりしてきます。何かあつてからでは遅いので、しっかり直したいとS様。

以前の釘で使えるものはそのまま調整だけを行って残し、その横に新たにネジを打ち込んで二重固定にしました。これあと数十年は安心です。

気候変動で昔とは全く天気が変わっています。今までと同じように思っていたら、被害が大きくなるかもしれません。S様のように気になるところは、早め早めの対応をお勧めします。

中区中町にあるパナソニックショールームへ トレンドセミナー＆商品提案会へ行きました！

以前は1Fと2Fでしたが、現在、2Fのみ完全予約制のショールームになっています。キッチン、お風呂、トイレなど水回りの他、外壁、収納、床材などが展示されています。2月末までLクラスのキッチンと浴室、BEVASの浴室を対象に「お見積りキャンペーン」中です。詳細は、同封資料をご覧ください。2025年11月にYKKグループになりましたが、パナソニックショールームは今まで通り営業されます。

手芸教室準備のため、和室と外構を修繕しました 安芸郡 M様邸

家で手芸の教室を開くので、和室と外構を改修したいとご依頼いただきました。これまでイベントなどで手作り小物やトルペント作品を販売されていらっしゃるM様です。

教室は生活感を出さず、かわいく、おしゃれになるように話し合いを重ねました。障子紙は、絵柄ものを選びました。部屋に入るとハナミズキ模様の障子に目がいきます。想像以上に和室にマッチしていて、とてもステキです。きっと教室に入られる生徒さんも驚かれると思います。

作品をディスプレイできるウォールラックも設置しました。S様が購入されたものですがセンスの良さが伝わります。

外構は教室に入りしやすいように出入口周辺を整えました。

一つの窓には、教室に入るための外階段を作り、ムーミンのキャラクタータイルを埋め込みました。ステップ上がりを楽しませてくれます。

もう一方の窓は以前からあった古いテラスを作り直し、目隠し木目板を設置しました。日差し・雨除け用にシェードを設置し、すべてが整いました。オープンが楽しみです。

手芸・洋裁教室にご興味がある方は、松川建設までご連絡下さい。場所は、海田町になります。(②あり)



ハナミズキ柄の障子紙、日が当たると浮かび上がってすごくいいです



↑昔ながらの木枠のガラス戸は窓枠とガラスを取り外し、新たな窓枠を取付、複層ガラスに交換しました これで冬は暖かくなります

住宅省エネ2025キャンペーン受付終了

家庭の省エネ化に向けた取り組みのための子育てグリーン・先進的窓リノベ・給湯省エネ・賃貸集合給湯省エネキャンペーンですが、2025年度は12月31日で終了いたしました。

松川建設では、リフォーム工事で、先進的窓リノベ6件、給湯省エネ2件申請し、補助金の許可を得ることができました。窓リノベをされた方からは、外の音が聞こえにくく静かになった、クーラーがよく効くようになったなどのお声をいただきました。今は冬です。今までの寒さがどう変わっているのか聞くのが、今から楽しみです。この住宅省エネキャンペーンですが、2026年も継続されることになりました。申請開始までには少し時間がかかるかもしれません

対象工事開始はすでに始まっております。ご検討の方、ご連絡ください。

旧エコキュートから新エコキュートへ



出窓に内窓もお勧めです



洗面台の近くにある窓は寒いです
ここに内窓つける方が多いです

令和7年度安全大会を開きました

講師:海田町出身の気象予報士勝丸恭子さん

毎年、松川建設株式会社では安全大会を開いております。直近1年間取引を行った企業様に参加いただき、作業の安全に関する講師を招いて講習会をしております。

令和7年は講師に気象予報士・防災士の勝丸恭子さんを招き「いのちを守る気象情報にするために」を講演していただきました。

広島は土砂災害危険箇所数が約32,000箇所で、全国1位なんです！

暮らしと斜面が近いのです。ハザードマップで自分の家が、どの災害地域に当てはまるか確認しておきましょう。また、自分の町の「自然災害伝承碑」も大事だそうです。国土交通省 國土地理院のサイトから検索できます。過去にその土地で、どんな災害が起きたかがわかります。地形は変わらないので、今後、同じような災害が起こるかもしれませんので、知識として知っておいた方がいいそうです。勝丸さんお勧め防災アプリも教えていただきました。(警報級の可能性・キキクル・暑さ指数・中国新聞コラム・お天気クイズなど)



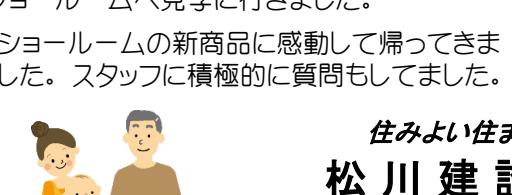
中学生による職場体験

柔道部と陸上部のガツツある生徒さんたちでした

海田町では、中学2年生になると町内にある企業や施設へ3日間、職場体験に行きます。

松川建設にも海田中学校から男子生徒2名が来てくれました。

9月でしたが、まだまだ暑い中、会社敷地内の波板を塗装し、ビス止めをしました。どの作業も初めてのことなので最初は手こずっていましたが、すぐにコツを掴み、スイスイとこなすところは若い！と思いました。最終日は、LIXILショールームへ見学に行きました。



住みよい住まいづくり 街づくり
松川建設株式会社

安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号

TEL 082-822-3753

E-mail: e-sumai@matsukawa-k.com

<https://www.matsukawa-k.com>

許可なくこの記事を転載・コピーを禁止します

～1月・2月・3月・4月のお休み～

日曜・祝日

1月1日～4日・1月24日・3月14日・4月11日



ペットと暮らす 住まいの瓦版 新春号



P E T L I V I N G
PET AND LIFE
ペットリビング
安芸郡海田町蟹原二丁目1番16号
TEL 082-822-1112
E-mail: okimochi@petliving.jp
<https://petliving.jp>



2026年 8号

愛犬・愛猫住宅 デザインから設計、施工までやっています

◎ペットリビングのできること

- ペット住宅の新築・増築・改修工事
- ペット種に合わせたご提案・設計・施工
- ペット対応戸建住宅・マンション・賃貸住宅の設計・施工
- ペット用の建具・造り付家具製造取付
- ペットと快適に暮らす住まいの工夫、建材設備の情報
- ◆ペットに関するご相談もお気軽にどうぞ！



◆ペットリビングからの施設のご提案例

- ◆ドックラン併設の賃貸住宅・マンション
- ◆ねこカフェ・ドックカフェ
- ◆ペット写場
- ◆既存賃貸住宅をペット賃貸住宅に改修



※写真はイメージです。

愛猫と暮らす家

最近、猫ちゃんのいるお家のお客様からのご依頼が多くなりました。猫ちゃんの暮らしのものが飼い主様の癒しに繋がっている様です。猫ちゃんが楽しそうにしていると飼い主様も楽しい、猫ちゃんが幸せそうにしていると飼い主様も幸せ♪床や机やタンスの上だけでなく愛猫さん専用通路(キャットウォーク)やエリア分けの柵は家族を笑顔にしてくれます。

玄関には猫柵、リビングには猫柵とキャットウォークを作りました

料理を作っているとすり寄ってくる甘えん坊の小次郎君。ですが、キッチンには危険がいっぱい！小次郎君を気にしながら料理を作っていたN様。その対応策として、リビングとキッチンの境に格子柵を取り付けたところ、柵越しにいる小次郎君を感じながら、安心して料理に集中できるようになりましたとN様。一緒に、玄関に脱走防止柵、リビングにキャットウォークを設置されました。「今までと生活がガラリと変わりました！」とN様から感想をいただきました。今までの心配が解決でき本当によかったです。



猫隠れは弊社の作成です
顔型、足跡型を機械で切り抜きして作ってみました



クリアドームから見た景色

キッチンとリビングの境用の格子柵の横にアクリルの小窓と木製ステップを作りました
小次郎君を感じつつ、好きな料理ができるようになったそうです
小窓から覗いている小次郎君がなんとも言えないですね
癒しですね

猫グッズ・家具専門店「MY ZOO」の猫ベッド潜水艦(黒)を設置
クリアドーム(Φ35)の中で丸まって寝ている小次郎君です

小次郎君に触られたくない電化製品には、キャットステップも兼ねた囲いを作りました 小次郎君も家族もみんなが HAPPY♪

玄関の柵は、小次郎君が開けないように格子両面に打掛錠を付け、格子以外の面はアクリル板をはめてます
帰ると小次郎君が柵の内側からお出迎えてくれます

引き戸の猫脱走防止柵制作

4匹のかわいい愛猫さんのために、猫たちが安全に遊べるエリアを増やしたい、階段から玄関ホールに出ないようについたから柵を付けたいとご相談を受けました。

ただ、可能な限り開口部の巾・高さは変えたくないとのことでしたので、扉を開き戸にするか引き戸にするか検討し、天井まで一体の格子引き戸をご提案しました。鍵はシンプルな留め木にして、汚れ防止の塗装もしました。
猫たちの快適だけでなく、家族の快適も合わせもつ美しい格子戸となりました。



鍵用の留め木は、猫ちゃん達が簡単に開けないように2ヶ所付けてます



『やぶれない網戸』リピータの方々から再度、ご依頼ありました

●2024年10月は出窓に、2025年10月は掃き出し窓に設置された安佐北区のS様

2024年秋、「安心できる窓にしたい」とご連絡いただいたS様は4匹の保護猫さんと暮らされています。家の中は猫が喜びそうなブリッジや猫の家・おもちゃがDIYで作られていて、猫との暮らしを楽しめている様子がとても伝わります。

良く風が通る猫お気に入りの出窓に、当初、外に出てしまわないようにワイヤーネットが突っ張り棒で取り付けされました。

LECTのDOG GReeTINGイベントで「破れない網戸」を見て、触って、確かめていただき、「これなら安心できる！色々調べて探したけれど、これ以上のものは見つからなかった！」と、半年後にご連絡をいただきました。それから1年後、「出窓に付けた網戸がとてもよかったから！」と同室の掃き出し窓にも設置されました。

お気に入りの出窓から→

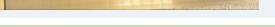
網戸越しから
お見送り・お出迎え今回取り付けた
掃き出し窓用網戸

●2024年11月は玄関の腰窓に、2025年10月はリビングの掃き出し窓に設置された安芸郡のS様

玄関に猫脱走柵を設置後、「玄関ホールに柵をつけてもらって本当に良かった！外を見るのが好きなチャルが網戸を破って外に出ないように次は、破れない網戸を付けて欲しい」と愛猫チャルちゃんのために設置されてから約1年後、保護猫ルルちゃんが新しい家族の一員となり、2匹の愛猫のために、今回はリビングの掃き出し窓に破れない網戸を設置されました。

←最初に設置した玄関ホールにある腰窓
チャルちゃんお気に入り場所の一つです

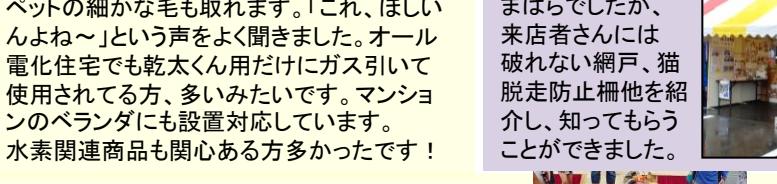
今回、設置した掃き出し窓から2匹仲良く外を見ているそうです 微笑ましいです→



9/7 第8回 中小企業会館フェスタ

今回、メダカフェフェスティバルと同時開催で高額メダカや珍しいメダカの他、見たことない魚や久々にウーパールーパーも見れました。

人気のしつけ方教室は予約でほぼいっぱいでした



10/18・19 DOG GReeTING ⑬

リンナイ【乾太くん】を初展示しました。知名度が高い乾太くんですが、タオルに絡まったペットの細かな毛も取れます。「これ、ほしいんよね～」という声をよく聞きました。オール電化住宅でも乾太くん用だけにガス引いて使用されている方、多いみたいです。マンションのベランダにも設置対応しています。水素関連商品も関心ある方が多かったです！

11/9 第42回安芸区民まつり

地元の区民祭りに初参加しました。天気は大雨。人出は残念ながらまばらでしたが、来店者さんは破れない網戸、猫脱走防止柵他を紹介し、知つてもうることができます。



↑購入いただいた
プレートつけてご来場
ありがとうございます